

HUSORDENSREGLER

FOR

PARKEN BRL

1. Ingen må sette fra seg ting som er til hinder for fremkommeligheten på svalgangene. Bruk sunn fornuft!
2. Biler og andre motorkjøretøyer parkerer på anviste plasser på vestsiden av blokken. Kun varetransport, tjenestekjøring og hjemmesykepleie/hjemmehjelp har anledning til å parkere på blokkens fremside.
3. Det er ikke tillatt å parkere sykler/sparkstøttinger ved inngangen eller på østsiden av heishuset, og det tillates heller ikke at taknedløp brukes til å låse fast sykler/sparkstøttinger i. Det henvises til sykkelparkeringene med sykkelstativ.
4. Alt avfall skal sorteres. I nærheten av din leilighet er det utplassert beholdere for kildesortering. Bioavfall som matrester, kaffegrut, teposer, vått tørkepapir, servietter, bleier, blomster/planter o.l. skal du legge i beholderen med brunt lokk (biobeholderen). For bioavfall får hver leilighet utlevert bioposer som tilsvarer et bruk av ca. 2 stk pr. uke. Har du behov for flere poser kjøpes disse i dagligvareforretninger. Papir og papp legges i beholdere som er merket for dette. Som papir og papp regnes aviser, reklame, ukeblader, innpakningspapir o.l. Melke- og juicekartonger legges sammen med papir og papp. Pappesker må brettes sammen før de legges i beholderne.
Levering av usortert avfall (restavfall) koster vesentlig mer enn annet avfall. Det er derfor viktig at avfallet blir sortert på best mulig måte slik at avgiften blir så lav som mulig.
5. Risting og lufting av sengetøy, tepper og matter tillates ikke fra balkonger, svalganger og trappeavsatser. Forannevnte handlinger henvises til teppebankstativet ved blokkens sørøstre hjørne. Sengetøy, tepper og matter kan ikke henges ut og bankes søn- og helligdager.
6. Lyset på loftet skal slukkes når loftet forlates og døren låses. Brann døren som deler loftet skal alltid være lukket. Det er ikke tillatt å oppbevare esker, papir eller annet brennbart materiale på svalgangen utenfor heisen i 5.etasje.
7. Plener, busker og annen beplantning må vernes om.
8. Generelt skal det være ro i boligen etter kl 23.00. Ved selskapelighet som ikke er avsluttet til dette tidspunkt, skal det tas hensyn til beboere over, under og ved siden av (demp musikken så du ikke forstyrrer naboens nattesøvn). Musikkøvelser er ikke tillatt etter kl 21.00 og på søn- og helligdager. Musikkundervisning tillates bare etter særskilt avtale og samtykke fra beboerne over, under og ved siden av, samt samtykke fra styret i borettslaget.
9. Det er bare tillatt å holde hund eller katt etter godkjenning fra styret og under forutsetning av at beboerne ikke sjeneres. Eventuelle hundeeiere i borettslaget pålegges å ta med pose til nødvendig bruk i forbindelse med lufting av hunden.
10. Det er ikke tillatt å bruke grill på terrassen (dvs. grill som man bruker kull på).
11. Framleie av boligen må godkjennes av styret i borettslaget, i henhold til hovedregelen i § 24 i husleieloven. Etter denne regelen står styret helt fritt til å gi samtykke eller til å nekte framleie. Den enkelte borettsshaver kan imidlertid bringe en nektelse inn for retten for å få den overprøvet.
12. Som husordensregler gjelder også særskilte instruksjoner som til enhver tid er gitt for eiendommen for behandling av teknisk utstyr som wc e.l. Beboerne er erstatningspliktige for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av husordensreglene eller annen mangel av aktsomhet. Skader som skyldes ulovlig eller ufagmessige inngrep på bygning eller innretninger som medfører økonomisk ansvar.