

HUSORDENSREGLER FOR HOLMENKOLLGRENDA BORETTSLAG

Revidert på generalforsamling den 25.05.1998 og 18.05.2004.

Husordensreglene inneholder bestemmelser om bruken av bolig og fellesareal - og er til for å fremme miljø og trivsel i borettslaget.

Andelseieren er ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gis adgang til leiligheten. Husordensreglenes bestemmelser er en del av leiekontrakten slik at brudd på disse regler er å anse som misligholdelse av denne.

ALMINNELIGE ORDENSREGLER

Bruk leiligheten slik at det ikke sjenerer andre. Parkering av biler og andre kjøretøyer skal bare skje på de anviste oppstillingsplassene.

LEILIGHETEN OG BOOMRÅDET

Uro i leiligheten og boområdet skal unngås fra kl. 2200 til kl. 0600. Musikkøvelser, banking og boring kan bare skje i tidsrommet kl. 0800 - kl. 2200 på hverdager og kl 0900-2000 i helger.

DYREHOLD

Det er tillatt å anskaffe hund eller katt, inntill 2 stk dyr pr. husstand. Hundeiere plikter å rette seg etter de offentlige vedtekter for hundehold, således også på borettslagets område. Hund-/katteeier er ansvarlig for skader og ulemper dyret/dyrene medfører for eiendom og personer. Berettigede klager på dyreholdet kan medføre plikt til å fjerne dyret/dyrene. Konferer husleiekontrakten.

SØPPEL

Beboerne har ansvar for å foreta en kildesortering av avfallet fra husstanden. Sjøppel skal kastes/plasseres i egne avfallsbeholdere i avfallsrommet. Det skal skilles mellom rent papiravfall, som legges i egne papirbeholdere og normalt, tørt avfall. Retningslinjer for avfallshåndtering fra kommunale myndigheter skal følges. Miljøfarlig avfall (spesialavfall) skal leveres til godkjent avfallstasjon.

SNØMÅKING OG STRØING

Beboerne har ansvar for å holde en tilvist andel av fellesarealet som gangveier og trapper måkt etter snøfall og strødd når det er glatt.

Styret skal sørge for at det foreligger en plan for arbeidet.

BILPLASSER OG GARASJEANLEGG

Parkering av bil skal fortrinnsvis skje i garasjen. Parkering på gjesteparkering skal være kortvarig. Husstander som ikke har bil, kan leie ut / låne ut plass i garasjen til annen beboer i borettslaget, men ikke til personer som ikke bor i borettslaget.

Husstander som har to biler, kan parkere en bil på gjesteparkeringsplassen. Styret tildeler ingen faste plasser på gjesteparkeringen. Styret kan fremme forslag om endringer i faste beboeres mulighet til å parkere på gjesteparkeringen.

GRØNTANLEGG

Beboerne plikter å vedlikeholde en tilvist andel av felles grøntanlegg. Styret skal sørge for at det foreligger en plan for arbeidet.

LEIEKONTRAKTEN

Det vises forøvrig til leiekontrakten som inneholder bestemmelsene om plikter og ansvar, og det vises særlig til kontraktens bestemmelser om husleieinnbetaling og fremleie.