

# Protokoll til årsmøte 2022 for Nordskrenten Borettslag

Organisasjonsnummer: 948224186

Det ble gjennomført digital avstemning med møte. Avstemningen varte fra 3. mai kl. 18:00 til 6. mai kl. 18:00 og møtet ble avholdt 3. mai 2022, Nordstua .

Antall stemmeberettigede som deltok: 95.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **83**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **12**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 2. Valg av møteleder

Som møteleder er Lasse Szabo foreslått

### Forslag til vedtak:

Lasse Szabo velges som møteleder

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **77**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **17**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 3. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Bjarne Røsjø og Jonas Hardal er foreslått. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak:

Bjarne Røsjø og Jonas Hardal er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **77**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **18**  
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 4. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak:**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **74**  
Antall stemmer mot vedtaket: **0**  
Antall blanke stemmer: **21**  
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 300 000.

**Forslag til vedtak:**

Styrets godtgjørelse settes til kr 300 000.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **74**  
Antall stemmer mot vedtaket: **0**  
Antall blanke stemmer: **21**  
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 6. Fastsettelse av andre honorarer

Godtgjørelse for byggekomité foreslås satt til kr 30 000.

**Forslag til vedtak:**

Byggekomitéens godtgjørelse settes til kr 30 000.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **72**  
Antall stemmer mot vedtaket: **0**  
Antall blanke stemmer: **23**  
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 7. Nye vinduer og dører til rekkehusene.

Fremmet av: Thorkildsen

Vi foreslår at det anskaffes nye vinduer og verandadører, gjerne lavenergi, til rekkehusene i 2022. Disse er gamle, trekkfulle og modne for utskifting. Særlig med tanke på dagens strømpriser og fjernvarmepriser er dette en god investering for å redusere energiforbruket og borettslagets felleskostnader.

Styret kan innhente tilbud/anbud om vanlige vinduer/verandadører og lavenergi vinduer/verandadører og ta selvstendig avgjørelse om valg av produkt basert på kvalitet og pris.

### Styrets innstilling

Styret ber GF stemme imot forslaget, dette med bakgrunn i at styret ønsker seg mandat til å gå videre med rehabiliterings prosjektet i det tempo som er mest formålstjenlig for Nordskrenten.

#### Forslag til vedtak:

 Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **12**

Antall stemmer mot vedtaket: **69**

Antall blanke stemmer: **14**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 8. Forbud mot røyking på terrasser


Fremmet av: Deeqa Ahmed

For vårt og andre barns helse ønsker vi at det forbys røyking på balkong dersom foreldre med barn i nærliggende leiligheter ytrer ønske om det.

### Styrets innstilling

Styret ber GF stemmet imot forslaget. Dette begrunnes med at borettslaget ikke kan ha strengere regler enn borettslagsloven og Norges Lov. ( ref Kommunaldepartementets utsagn) Styret oppfordrer imidlertid til dialog mellom beboere om å begrense røyking til dagtid kl 07-22.

#### Forslag til vedtak:

 Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **11**

Antall stemmer mot vedtaket: **71**

Antall blanke stemmer: **13**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 9. Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

#### **Forslag til vedtak:**

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

 **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **76**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **19**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

## **10. Valg av tillitsvalgte**

Valgkomiteens innstilling er som følger:

### **Styreleder (2 år)**

Følgende ble valgt:

Lasse Szabo

Følgende stilte til valg:

Lasse Szabo

### **Styremedlem (2 år)**

Følgende ble valgt:

Stein Morisse

Christian Samir Bjorstad

Følgende stilte til valg:

Stein Morisse

Christian Samir Bjorstad

Hilde Torbjørnsen Jatta

### **Varamedlem (1 år)**

Følgende ble valgt:

Hediye Øzil  
Hilde Torbjørnsen Jatta

Følgende stilte til valg:  
Hediye Øzil  
Zaatar Mehmood  
Christian Samir Bjorstad  
Hilde Torbjørnsen Jatta

## 11. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:  
Stein Morisse

Følgende stilte til valg:  
Stein Morisse

### Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:  
Karl Edvard Kristensen

Følgende stilte til valg:  
Karl Edvard Kristensen

## 12. Valgkomité

### Medlem (1 år)

Følgende ble valgt:  
Trond Jahr  
Ida Krag-Rønne Mannsåker  
Nina Malme Gulbrandsen  
Arif Tekin

Følgende stilte til valg:  
Trond Jahr  
Ida Krag-Rønne Mannsåker  
Nina Malme Gulbrandsen  
Arif Tekin

## 13. Velferdskomité

### Medlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Carol Doyle-Plikk

Ida Cecilie Juhasz

Meron Khan

Tove Sander

Følgende stilte til valg:

Carol Doyle-Plikk

Ida Cecilie Juhasz

Meron Khan

Tove Sander

Protokollen er signert av

Lasse Szabo /s/  
Møteleder

Bjarne Røsjø /s/  
Protokollvitne

Jonas Hardal /s/  
Protokollvitne

Ny styresammensetning 2022/2023

Styreleder	Lasse Szabo	2022-2024
Nestleder	Stein Morisse	2022-2024
Styremedlem	Christian Samir Bjorstad	2022-2024
Styremedlem	Leif Haga	2021-2023
Styremedlem	Karl Edvard Kristensen	2021-2023
Varamedlem	Hediye Øzil	2022-2023
Varamedlem	Hilde Torbjørnsen Jatta	2022-2023