

Referat fra generalforsamling Borettslaget Markveien 7, 8. juni 2022

Til stede:

Frank Teksum (styreordfører) Morten Abrahamsen (økonomi), Kjersti Kvam (referent), Ulrika Algotsson (vara), Åslaug Krokann Berg, Hege Haagenrud, Agneta Haaland, Jan Løchstøer, Amund Rusten, Håkon Gimse og Francesca Nichols.

Innkallingen ble godkjent.

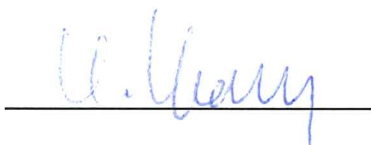
Frank T ble valgt til møteleder, og Kjersti K til referent.

Hege Haagenrud og Francesca Nichols underskriver protokollen.

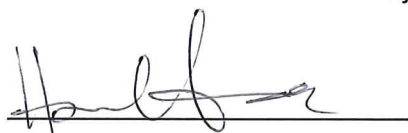
1. Utskifting av vinduer – oppdatering fra styret. Vi leier inn konsulent fra OBOS, som vil ta seg av forberedelsesfasen, mtp både innhenting av tilbud, byggemeldinger, evaluering og til sist et møte med styret før kontrakt inngås. Innspill: Viktig med teknisk kyndig konsulent til dette arbeidet.
Videre leier vi også inn byggleder fra OBOS for å organisere arbeidet, i 2023. Det er fremdeles åpent om vi kan ta kun vinduer eller om fasade må tas samtidig, og den avgjørelsen tas av styret når vi har alle fakta på bordet, forhåpentligvis i løpet av høsten 2022. Alle krysser fingrene for vinduer i første omgang!
2. Regnskapet ble godkjent, med åpning for store endringer med tanke på kostnader rundt vinduer og evt fasade.
3. Styrehonorar på 15.000 for 2020 ble vedtatt og utbetales snarest. Nytt styrehonorar også vedtatt - øker til 20.000, som deles 10.000 til styreleder og 5.000 til hver av styrerepresentantene. P.g.a lite borettslag og påfølgende høyt sitte-i-styret-press, oppfordres varaene til å stille sjeldnere på styremøter for å unngå slitasje. Med mindre de vil, da.
4. I løpet av 2022 vil gården gå over til et rent internettabonnement, levert av OBOS. Summen vil kunne trekkes ut til egne regnskap hvis jobben betaler o.l.
TV blir da en privatsak, som bestilles på egenhånd, men Morten A og Frank T kan hjelpe til med tv-praktiske ting/bestilling, hvis noen trenger det.
5. Utskifting av ringeklokker: Cecilie Mosli holder i saken, og må informere når hun er tilbake.
6. Styrevalg: Frank Teksum går av som styreleder og tidligere vara, Ulrika Algotsson, meldte seg sporty og svært populært som ny styreleder! Francesca er ny vara! Hurra! Applaus for dem begge! For å avlaste styret litt vil Frank T fortsette som OBOS-kontakt rundt oppussingen, og Amund R skal hjelpe til med budsjett, regnskap og økonomi via satelitt fra Sveits.

7. Innmeldte saker: Morten A fortalte om Enova, som har tatt kontakt med et tilbud om å kartlegge om vi kan spare penger på strømmen. Pris: 10.000. Morten følger opp.
8. Eventuelt: Hege tok opp oppussing av oppgangene, og vi diskuterte om en slik kostnad kan legges inn i et ellers stort oppussingsbudsjett rundt vinduer og fasade. Trolig kan arbeidet gjøres av samme entreprenør som vinduer/fasade, så Frank T sjekker med OBOS-konsulenten om det kan legges inn i det samme anbudet.

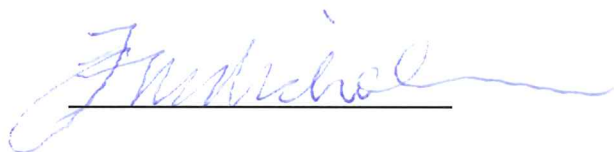
Oslo 8.06.22



Kjersti Kvam referent



Hege Haagenrud



Francesca Nichols