

**VEDTEKTER**  
**FOR**  
**STEENSTRUPSGT. 19**

**§ 1**

Sameiet består av 23 boligseksjoner i Steenstrupsgt. 19, Gnr. 228, b.nr. 408.

**§ 2**

Sameiet ledes av et styre. Styret står for forvaltning av sameiernes felles anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak av sameiermøter. Den daglige virksomhet ivaretas av ansatt forretningsfører.

Styret består av 3 medlemmer og 2 vararepresentanter som velges av et sameiermøte for 1 år av gangen. Ett av medlemmene skal være leder. Styrets leder velges særskilt.

Styret forplikter sameiet utad ved underskrift av leder og ett av styremedlemmene i fellesskap. Styret kan utferdige begrensede spesial- fullmakter, herunder til ansatt forretningsfører.

**§ 3**

Forretningsfører ansettes av styret, som også fastsetter hans godtgjørelse og øvrige betingelser.

Til å revidere sameiets regnskap engasjeres en revisor som velges av sameiermøtet. Revisors godtgjørelse skal fastsettes av sameiermøtet.

**§ 4**

Sameiermøtet holdes en gang i året innen utgangen av april måned. Sammen med innkallingen, som skal skje skriftlig med et varsel på minst 8 høyst 20 dager, oversendes til sameierne årsberetning med revidert regnskap for det siste kalenderår, samt forslag til driftsbudsjett og saksliste forøvrig.

Sameiermøtet behandler:

1. Årsberetning
2. Regnskap og budsjett
3. Valg av styremedlemmer og vararepresentanter
4. Valg av revisor
5. Saker som forøvrig er nevnt i innkallelsen.

Sameiermøtet ledes av styrets leder. Hvis lederen ikke er tilstede, velger sameiermøtet en møteleder blant de tilstedeværende sameiere.

Styret kan innkalle til ekstraordinært sameiermøte med minst 3 høyst 20 dagers varsel. Likeledes skal ekstraordinært sameiermøte avholdes når minst 1/10 av sameierne skriftlig krever dette, og samtidig oppgir de saker som ønskes behandlet.

Beslutninger treffes med alminnelig flertall av de som avgir stemme. Ved stemmelikhet er møtelederens stemme utslagsgivende.

Det kreves to tredjedels flertall av de avgitte stemmene til vedtak om:

1. Nyanskaffelser samt forbedringer og utbedringer som etter forholdene i sameiet eller utgiftenes størrelse må ansees for vesentlige.
2. Endring av vedtekter og husordensregler.
3. Vedtak som nevnt i lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr.31 § 30, 2.ledd.

På sameiermøtet har sameierne stemmerett, med en stemme for hver seksjon de eier. Sameierne har rett til å møte ved fullmakt. Ingen kan være fullmektig for mer enn 1 seksjonseier. Fullmektigen skal legge frem skriftlig og datert fullmakt. Foruten seksjonseieren har ett husstandsmedlem møte- og talerett i sameiermøtet.

For vedtektsendring skal de avgitte stemmer representere minst 2/3 av de avgitte stemmer på sameiermøtet.

Opplysning av sameiet kan ikke vedtas.

## § 5

En sameier kan overdra, pantsette og leie bort sin seksjon, men den kan ikke benyttes til formål som forårsaker uvanlig ulempe eller sjenanse. Sameiets styre og forretningsfører skal, av registrerings hensyn, underrettes om overdragelse og om fremleie.

## § 6

Beboerne plikter å følge de husordensregler som til enhver tid er fastsatt, og er innforstått med at brudd på disse ansees som brudd på sameiernes forpliktelser overfor sameiet.

## § 7

Sameiets fellesutgifter skal fordeles mellom sameierne i henhold til sameiebrøken. Styret fastsetter a kontobeløp som innbetales forskuddsvis hver måned av den enkelte sameier. Unnlatelse av å betale de utlignende andeler av fellesutgiftene etter påkrav ansees som vesentlig mislighold.

-- \* --