

HUSORDENSREGLER FOR LERDALSJORDET BORETTSLAG

Vedtatt på ordinær generalforsamling 31.03. 1987. Endret på ordinær generalforsamling 09.05.2016, 25.08.2021.

Husordensreglene er et tillegg til leiekontrakten, og hver enkelt andelseier er ansvarlig for at de overholdes.

1. Andelseieren må til enhver tid holde det areal hun/han har fått overtatt i en slik stand at det ikke virker skjemmende for stedet eller naboer.

Avfall må legges i de oppsatte søppelcontainere. For å unngå ubehagelig lukt må avfallsposene knyttes igjen før de legges i containeren.

2. Banking, lufting og risting av tøy, tepper, sengeklær m.v. skal ikke skje over verandagelenderet til sjenanse for leieboere under. Dette må bare foretas på de oppsatte lufte- og bankeplassene.

Klestørking utendørs må bare foregå på småstativer. Disse kan plasseres på begge sider av huset, men slik at det er til minst mulig sjenanse for naboer. For 2. etasjes beboere er utendørs tørking aktuelt på hagesiden. Bruk av kjøkkensiden må i tilfelle skje i samarbeide med naboen.

Ovennevnte (punkt 2) må ikke skje på søn- og helligdager, 1. og 17. mai og på lørdager etter klokken 17.00.

3. Alle rom må holdes såpass oppvarmet at vannledningen ikke fryser. Til klosettet må bare brukes klosettpapir. Uvedkommende ting må ikke kastes i klosettskålen.
4. Radio, TV, musikkmaskiner og lignende må ikke settes så sterkt på at det sjenerer naboer. Musikkundervisning må ikke finne sted uten styrets godkjenning. Støy som dans, høyrøstet tale og lignende kan bare unntaksvis tillates etter kl. 22.00.
5. Kjøring på området er ikke tillatt uten i helt nødvendig tilfeller. Det henvises til biloppstillingsplassene.

Hensetting av båter, campingvogner og lignende må bare skje etter tilvisning av styret.

6. Hvert rekkehus skal ha like markiser. Dette gjelder såvel farger, mønster størrelse og kvalitet. Oppsetting av markiser må ikke skje uten styrets godkjenning.

Det er ikke tillatt å holde hund eller katt uten skriftlig tillatelse fra styret. I de tilfeller tillatelse blir gitt må følgende iakttas:

- Dyret må ikke være til sjenanse for naboer.
- Naturlige etterlatenskaper på området eller andre steder må straks fjernes og legges i nærmeste søppelcontainer/kasse.
- Eieren er ansvarlig for at ovennevnte respekteres, selv om andre passer dyret.
- Klager på dyrehold meldes skriftlig til styret.
- Dersom ovennevnte betingelser ikke etterleves, kan styret forlange dyret fjernet.

8. Indre vedlikehold påhviler beboerne i leiligheten. Herunder kommer også vedlikehold av vinduer og vinduskarmer innvendig. Det samme gjelder verandadør og utgangsdør.

9. Feil eller mangler som kan medføre skader på huset må snarest meldes til styret.

10. Andelseier blir erstatningspliktig for enhver skade som oppstår ved at husordensreglene ikke blir fulgt.

11. Oppstår det tvist mellom andelseiere, blir denne etter skriftlig henvendelse å avgjøre av styret. Klager vedrørende borettslagets område kan sendes skriftlig til styret.

12. Det skal i alminnelighet være ro i boligen mellom kl. 22.00 og kl 07.00. Sang og musikkøvelser er ikke tillatt i tidsrommet mellom kl 20.00 og kl 08.00. Det er heller ikke tillatt med sang og musikkøvelser etter kl 18.00 på lørdager, samt søndager; helligdager, 1. og 17. mai.

Banking, boring og saging kan ved behov kun foretas i tiden mellom kl 08.00 og kl 17.00 på hverdager. På lørdager mellom kl. 09.00 og kl. 16.00. Søndager, helligdager og 1. og 17. mai er dette forbudt.

Boligen må ikke brukes på en slik måte at det kan være til sjenanse for øvrige beboere. Man skal eksempelvis varsle naboer om man skal ha festlig anledning som kan føre til mer støy enn vanlig, og som kan vare utover det tidspunktet som det vanligvis skal være ro. Et slikt varsel tilsidesetter imidlertid ikke det alminnelige hensyn til naboene.

13. Det er ikke tillatt å legge ut mat til småfuglene på borettslagets uteområde eller på leilighetenes egen uteplass. Fuglemat som faller på bakken tiltrekker seg rotter og mus som kan gjøre stor skade. Fugleinfluenza kan også bli et problem