

# Protokoll til årsmøte 2022 for Borettslaget Fossveien 12

Organisasjonsnummer: 955251164

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 9. juni kl. 09:00 til 16. juni kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 17.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 12

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 2. Valg av protokollvitner

Valg av minst en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak:

Øystein Maugesten er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 13

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital]

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 12

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000.

##### Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 60 000

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 12

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 5. Intensjonsavtale for salg av loftsareal inkl flytting av loftsbarer (revidert)

Fremmet av: Eirin Bye

Eirin og Ignacio i H0401 i oppgang B ønsker å starte et prosjekt for detaljprosjektering av mulig oppkjøp av råloft over egen leilighet, totalt ca 50 m<sup>2</sup>. Forslaget innebærer flytting av dagens boder. Prosjektet antas ta noen år å realisere, og intensjonsavtalen vil ha en varighet på 5 år og innebærer at Styret kan godkjenne en detaljert søknad innenfor foreslåtte rammer i denne perioden uten at saken tas opp på nytt (med mindre styret mener at det er nødvendig med ny sak, noe vi vil respektere). Målet er å sikre en godkjenning fra beboere i borettslaget før mye arbeid nedlegges, evt avdekke tidlig om dette er helt uaktuelt. Se vedlagt søknadsbrev for utvidet beskrivelse av prosjektet samt forslag til planløsning. Se vedlagt kommentar siste side.

##### Forslag til vedtak:

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: 7

Antall stemmer mot vedtaket: 7

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

#### 6. Valg av tillitsvalgte

Styreleder Øystein Maugesten og styremedlem Birte Berg er ikke på valg i år.

**Styremedlem (2 år)**

Følgende ble valgt:

Stein Olav Pettersen (13 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Stein Olav Pettersen

### **Varamedlem (1 år)**

Følgende ble valgt:

Ingrid Marker (13 stemmer)

Mathias Odden (12 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Ingrid Marker

Mathias Odden

### **Valgkomité (1 år)**

Følgende ble valgt:

Agnete Enga (12 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Agnete Enga

## Kommentarer

Kommentarene har ingen direkte innvirkning på det endelige resultatet og kommer ikke med i protokollen. Hold diskusjonene til hver sak og opptre saklig i kommentarfeltet.

AL

**Aleksander Sofus** Eier

Hei!

Her er noen kommentarer til sak 5:

Forslaget er uklart om hva intensjonsavtalen skal innebære. Det er ikke fremlagt et avtaleutkast. Vi forutsetter at et klart forslag om salg/opsjon og pris fremmes til behandling for andelseierne på et senere tidspunkt. Saken slik den foreligger nå kan ikke gi styret fullmakt til å binde borettslaget til noen form for salg eller opsjon. Hvis forslaget skal godkjennes slik det står nå, må det fremgå av både vedtaket og en ev. intensjonsavtale at dette ikke skal kunne medføre ansvar eller forpliktelser for borettslaget.

Oppfatter at forslaget egentlig inneholder to spørsmål:

(1) om andelseierne i utgangspunktet er positive til å vurdere salg og

(2) om det skal inngås en opsjonsavtale.

For vår del er svaret ja til spørsmål 1. For å svare på spørsmål 2 må borettslaget få konkrete vilkår å ta stilling til.

Når man først er i gang kan det også være en ide å høre om leiligheten som allerede er etablert på loftet og andre som har leilighet i 4. etasje har lyst til å utvide. Dette kan være en fin mulighet for flere til å utnytte mer av loftet og gi mulighet til å bygge ut samtidig (men det vil selvfølgelig gå på bekostning av bodplass).

Overordnet er vi positive til tiltak på loftene som kan gi bedre utnyttelse av gården, bedre økonomi og forutsigbarhet for andelseiere som vil investerer tid og penger. Ønsker lykke til med videre planlegging!

Ber om at kommentarene inntas i protokollen.

# Verifikasjon

Transaksjon 09222115557471769330

## Dokument

5022 Borettslaget Fossveien 12 16.06.22

Hoveddokument

4 sider

Initiert på 2022-06-20 10:33:31 CEST (+0200) av Christian Norløff (CN)

Ferdigstilt den 2022-06-28 12:05:10 CEST (+0200)

## Initiativtaker

Christian Norløff (CN)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

christian.norloff@obos.no

+4790142914

## Signerende parter

Øystein Maugesten (ØM)

oystein.maugesten@gmail.com

+4741 57 50 88

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Øystein Gunnar Bergmann Maugesten"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2021-02-21 14:26:32 CET (+0100)

Signert 2022-06-28 12:05:10 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

