

Protokoll fra ordinært årsmøte i Haukåsen Sameie I

Møtedato: 21.04.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Trosterud Skole

Til stede: 42 seksjonseiere, 24 representert ved fullmakt, totalt 66 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Asgeir Tannum.

Møtet ble åpnet av Carsten Berg Høgenhoff.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Asgeir Tannum foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Asgeir Tannum foreslått. Som protokollvitne ble Steinar Saghaug foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 280 000,-.

Vedtak: Vedtatt 35 stemmer for, 28 stemmer mot

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag om å endre vedtektenes § 10, 1. ledd

Saksframstilling: Endre tjenestetiden i styret til to år. Se innkalling for fullstendig saksframstilling.

Forslag til vedtak: Sameiet skal ha et styre bestående av en leder, inntil fire styremedlemmer og inntil to varamedlemmer. Leder velges for ett år. Styrets øvrige medlemmer og varamedlemmer velges for to år, men på en slik måte at én-to styremedlemmer og ett varamedlem velges det ene året, de andre året etter. Styret fungerer i alle tilfeller inntil et nytt styre er valgt.

Vedtak: Ikke vedtatt 42 stemmer for, 24 stemmer mot

B Forslag om begrensning av funksjonstid for styret til 4 år ledd

Saksframstilling: Det foreslås en begrensning i funksjonstid for styret til 4 år. Dette vil styrke demokratisk prosess og kontroll med sameiets økonomi.

Forslag til vedtak: Total funksjonstid for styremedlem eller leder skal være begrenset til maksimum 4 år.

Vedtak: Ikke vedtatt enstemmig

C Forslag om et kontrollutvalg som skal se på styrets håndtering av store kontrakter eller bytte av styret

Saksframstilling: Det foreslås opprettelse av et kontrollutvalg som skal se på styrets håndtering av store kontrakter eller ved bytte av styret.

Vedtak: Forslag avvist

D Forslag om at styret pålegges å svare på henvendelser fra beboere innen 14 dager

Saksframstilling: Forslagsstiller ber om at styret pålegges å svare på henvendelser fra beboere innen 14 dager.

Vedtak: Ikke vedtatt 42 stemmer for, 24 stemmer mot

E Forslag om å tillate grilling med elektrisk grill på balkongene

Saksframstilling: Forslag til endring av husordensregel § 3.G til å lyde:

§ 3.G Grilling

Sameiet tillater grilling på balkong. Grilling på balkong er kun tillatt med elektrisk grill og må skje slik at det ikke er til sjenanse for øvrige beboere. Gass- og kullgrill er forbudt

Vedtak: Ikke vedtatt 28 stemmer for, 38 stemmer mot

F Forslag om å etablere elektrisk oppvarming av trapper ved inngangspartier

Saksframstilling: Etablere varmekabler under trappene foran inngangspartiene.

Vedtak: Ikke vedtatt 4 stemmer for, 62 stemmer mot

G Forslag om å fjerne løvtrær

Saksframstilling: Det ble fjernet noen løvtrær sist sommer. Men når løvet kommer, vil det fortsatt bli en grønn vegg foran min leilighet, som stenger for utsikt og gjør det mørkere inne. Disse løvtrærne er de kraftigste og høyeste.

Forslag til vedtak: Fjerne 4 løvtrær foran blokk 6.

Vedtak: Ikke vedtatt 31 stemmer for, 31 stemmer mot (avgjort ved loddrekning)

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Carsten Berg Høgenhoff foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 1 år, ble Morten Øby foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Jacub Jan Cudowski foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Martin Liplass Schei foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Mortn André Jensen Fremvik foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Alex Wold foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Irfan Ahmed Rana foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Camille Helene Keskitalo-Wesenberg og Per Anders Svarholt

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 21.26. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Asgeir Tannum /s/

Fører av protokollen

Navn: Asgeir Tannum /s/

Protokollvitne

Navn: Steinar Saghaug /s/

Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Carsten Berg Høgenhoff	Johan Castbergs Vei 54	1 år (2022-2023)
Styremedlem	Morten Øby	Johan Castbergs Vei 36	1 år (2022-2023)
Styremedlem	Jacob Jan Cudowski	Johan Castbergs Vei 18	1 år (2022-2023)
Styremedlem	Martin Liplass Schei	Johan Castbergs Vei 38	1 år (2022-2023)
Styremedlem	Morten André Jensen Fremvik	Johan Castbergs Vei 54	1 år (2022-2023)