

Protokoll til årsmøte 2022 for Tøyenhagen B/L

Organisasjonsnummer: 941797873

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 23. mai kl. 09:00 til 26. mai kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 90.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **86**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **4**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Kenneth Høgevold og Nina A. Haslie er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **84**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **6**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **81**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **8**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Er tiden moden for å gi Botanisk hage borettslag tilgang til bakgården?

Se vedlegg for beskrivelse.

Forslag til vedtak:

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **32**
Antall stemmer mot vedtaket: **55**
Antall blanke stemmer: **3**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Forbud mot bruk av andre typer griller enn gassgrill på balkonger og takterrasser

Styret har det siste året hatt ekstra fokus på brannsikkerhet i borettslaget. Vi har blant annet arrangert brannvernkurs, brannøvelse og beboere har fått tilbud om kontroll og bytte av gamle brannslukningsapparat.

Som et nytt brannforebyggende tiltak, ønsker styret å oppdatere husordensreglene våre slik at det kun er lov å bruke gassgrill på balkonger og takterrasser i Tøyenhagen.

Dette er i tråd med rådene fra Norsk Brannvernforening.

Det betyr at andre typer griller, som kullgrill, pelletsgrill og engangsgriller – vil bli forbudt.

Forslag til vedtak:

Nytt punkt legges inn i husordensreglene våre: Det er kun tillatt å benytte gassgrill ved grilling på balkonger og takterrasser.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **78**
Antall stemmer mot vedtaket: **7**
Antall blanke stemmer: **5**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Bytte av vinduer og balkongdører (Informasjonssak)

Vinduene og balkongdørene våre er fra byfornyelsen og ble satt inn i 1986. Med en antatt levetid på 40 år, betyr det at vi nærmer oss tid for å bytte.

For å få en ordentlig vurdering av tilstanden, gjennomførte vi en befaring med byggleder fra Obos prosjekt vinteren 2022 (se vedlegg). Konklusjonen fra befaringen er at vi rådes å bytte innen de neste fem årene.

Det vil styret gjøre.

Dette er et stort vedlikeholdsprosjekt, det største i borettslaget siden byfornyelsen på 80-tallet og så stort at styret vil vurdere å overlate prosjektledelsen til Obos.

Styret vil holde beboerne løpende oppdatert med framgangen i prosjektet.

Forslag til vedtak:

Dette skal ikke stemmes over, men kun til orientering.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **68**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **22**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 180 000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 180 000

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **80**

Antall stemmer mot vedtaket: **2**

Antall blanke stemmer: **8**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

8. Omgjøre fellesareal til boligareal i Herslebs gate 32b

Se vedlegg for beskrivelse.

Forslag til vedtak:

✗ **Forslaget falt**

Antall stemmer for vedtaket: **38**

Antall stemmer mot vedtaket: **46**

Antall blanke stemmer: **6**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

9. Omgjøre fellesareal til boligareal i Jens Bjelkes gate 39A

Se vedlegg for beskrivelse.

Forslag til vedtak:

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **33**

Antall stemmer mot vedtaket: **48**

Antall blanke stemmer: **9**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

10. Omgjøre fellesareal til boligareal i Herslebs Gate 34B

Se vedlegg for beskrivelse.

Forslag til vedtak:

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **28**

Antall stemmer mot vedtaket: **54**

Antall blanke stemmer: **8**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

11. Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Nina A. Haslie (70 stemmer)

Martin Håkon Mc Gloin (75 stemmer)

Even Opsal (76 stemmer)

Amalie Statland Fantoft (75 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Nina A. Haslie

Martin Håkon Mc Gloin

Even Opsal

Amalie Statland Fantoft

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Per Høyland (76 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Per Høyland

Valgkomite (1 år)

Følgende ble valgt:

Margrethe Bergmål (75 stemmer)

Sigrun Moe (75 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Margrethe Bergmål

Sigrun Moe



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557470217233

Dokument

Protokoll

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2022-05-27 12:50:37 CEST (+0200) av Magnus

Arneberg-Bauer (MA)

Ferdigstilt den 2022-06-01 12:49:54 CEST (+0200)

Initiativtaker

Magnus Arneberg-Bauer (MA)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

magnus.arneberg.bauer@obos.no

+4797470446

Signerende parter

Nina Haslie (NH)

+4748286222

Signert 2022-06-01 12:49:54 CEST (+0200)

Kenneth Høgevold (KH)

+4741684395

Signert 2022-05-30 14:42:28 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

