

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Voksenskogen Borettslag

Møtedato: 10.05.2022

Møtetidspunkt: kl. 18:00

Møtested: Voksen kirke

Til stede: 29 andelseiere, 8 representert ved fullmakt, totalt 37 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Stein Jelstad.

Møtet ble åpnet av Else Bakke.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Stein Jelstad foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Stein Jelstad foreslått. Som protokollvitne ble Christina Gjestvang foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 132 000.

Vedtak: Vedtatt

Fastsettelse av andre honorarer

Honorar til valgkomiteen ble foreslått satt til kr 10 000

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag om å utrede alternativer til dagens/framtidens høye felles Strømregning

Forslaget er fremmet av:

Kristian Lyse

Saksframstilling:

Grunnet stadig høyere energipriser bør bruken av strøm til felles varmtvann reduseres. Slik det er nå har hver enkelt bruker ingen grunn til å la være å sløse. Tidligere betalte en gjennomsnittsbruker (leilighet) ca. 6.000 kroner i året (ref. regnskap 2019). Med dagens priser vil det si ca. 18.000,- pr år. I framtiden må vi regne med knapphet på ren energi og vedvarende høye strømpriser pga. det grønne skiftet.

I nyhetene er det opplyst om at varmtvann utgjør ca. 20% av strømforbruket i en vanlig husholdning.

Slik det ser ut for meg med ca. kr 6000 pr beboer i fellesstrøm og ca. kr 12 000 i vanlig strømforbruk ellers så tyder dette på et stort "overforbruk" hos oss. (Disse tallene er basert på gamle lave strømpriser, men forholdsmessig blir det jo likt).

Hva bør gjøres?

Et alternativ kan også være at man henter ut energi via varmepumpe(r) til dagens beredere. Noe som kan halvere strømforbruket.

Et annet mulig alternativ er å montere varmtvannstanker i hver leilighet slik at den enkelte andelshaver har et valg.

Til syvende og sist blir dette. et regnestykke med mange faktorer som bør tas seriøst.

Dette fordi det dreier seg om økte kostnader for hver beboer i 100.000-klassen over en tidsperiode på 10-15 år.

Styret bør derfor innhente en enkel ekspertutredning vedrørende energibruken og hvordan man kan spare kostnader.

Jeg ber om at det stemmes over dette forslaget på generalforsamlingen.

Styrets innstilling:

Energieffektive varmtvannsberedere ble installert og tilhørende røropplegg og isolasjon i berederommet byttet ut/oppgradert i 2021. Likevel stiller styret seg positive til å se på ytterligere muligheter for å spare kostnader relatert til oppvarming av vann.

Forslag til vedtak:

Styret utreder alternativer vedrørende energibruken og hvordan man kan spare kostnader.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

B Forslag om å bytte ut inngangsdører

Forslaget er fremmet av:

Marianne Palm

Saksframstilling:

Når det gjelder bytte av inngangsdørene til leilighetene, har dette lenge vært tema.

Dørene er lite lydette og det er stor trekk rundt dørene hvilket medfører en kontinuerlig pipelyd sannsynligvis knyttet til ventilasjonssystemet i huset.

Ønsker dette tatt opp som sak på generalforsamlingen.

Styrets innstilling:

Styret mener det ikke er forsvarlig å bytte ut inngangsdører uten full utredning av kostnader. Det er sannsynlig at kostnaden blir høy. Det er dessuten mulig se på pris for

tetting av dørene mot trekk og støy.

Styret vil legge frem nødvendig utredning for ekstraordinær generalforsamling så snart behov og kostnader er kartlagt. Styret vil da også legge frem utredning av andre vedlikeholdsbehov som vil komme, blant annet nytt tak, nye varmekabler utendørs, fartsdumper, oppussing av oppganger, og restaurering av utvendige trevegger. Det vil også legges frem forslag til finansiering med tilhørende påvirkning på felleskostnader. Den ekstraordinære generalforsamlingen kan da prioritere og beslutte hva som skal gjøres på kort og/eller mellomlang sikt.

Forslag til vedtak:

Forslag til vedtak 1:

Inngangsdører byttes ut.

Forslag til vedtak 2:

Styrets innstilling vedtas.

Vedtak: 4 stemmer for vedtak 1, overveldende flertall for vedtak 2. Styrets innstilling vedtatt.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Else Bakke mot Anders Carlstrøm foreslått.

Vedtak: 19 stemmer for Else Bakke, 16 stemmer for Anders Carlstrøm (1 blank stemme) Else Bakke valgt som styreleder

B Som styremedlem for 2 år, ble Morten Hjorth-Johansen mot Marianne Palm foreslått.

Vedtak: 21 stemmer for Hjorth-Johansen, 14 stemmer for Palm. Morten Hjorth-Johansen valgt som styremedlem

C Som varamedlem for 1 år, ble Høye Øverland foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Anna Ulrika Lång foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Else Bakke

Varadelegert Rune Hatteland

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Marit Formoe, Nils Olav Opheim, Kevin McFadden foreslått

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19.55. Protokollen signeres av

Stein Jelstad /s/
Møteleder/Fører av protokollen

Christina Gjestvang /s/
Protokollvitne

