

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Øvre Grorud Borettslag

Møtedato: 11.05.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Grorud Samfunnshus

Til stede: 46 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 48 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Camilla T. Grepperud.

Møtet ble åpnet av Jan Olav Wammer.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Jan Olav Wammer foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Camilla T. Grepperud foreslått. Som protokollvitne ble Bjørn Andresen og Erland Furusæther foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets underskudd foreslås overført til balansen.

Vedtak: Godkjent

3. Godtgjørelser

A) Styret

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 575 000.

Vedtak: Godkjent

B) Valgkomiteen

Honorar til den fungerende valgkomiteen ble foreslått satt til kr. 5000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker**A) Endring av vedtektene om borettslagets vedlikeholdsplikt 5-2**

Forslagsstiller: Styret

Flertallskrav: To tredjedeler (67%) av de avgitte stemmer

Saksfremstilling:

Fremkommer av innkalling til generalforsamlingen.

Forslag til vedtak:

Det legges til en spesifisering i delpunkt (2) i vedtektenes punkt 5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt:

«Radiatorer, radiatorkraner, felles rør, ledninger, kanaler og andre felles installasjoner som går gjennom boligen, skal borettslaget holde ved like. Borettslaget har rett til å føre nye slike installasjoner gjennom boligen dersom det ikke er til vesentlig ulempe for andelseieren.»

Vedtak: Godkjent

B) Endring av vedtektene om betaling av egenandel

Forslagsstiller: Styret

Flertallskrav: To tredjedeler (67%) av de avgitte stemmer

Saksfremstilling:

Fremkommer av innkalling til generalforsamlingen.

Forslag til vedtak:

Det legges til ett delpunkt (11) i vedtektenes punkt 5-1 Andelseiers vedlikeholdsplikt:

«Egenandel etter forsikrings-skade som har sin opprinnelse innenfor andelseiers bruksenhet eller i utstyr som ligger under andelseiers vedlikeholdsplikt, pliktes dekket av andelseier.»

Vedtak: Godkjent med 8 stemmer mot

C) Tillatelse til etablering av kameraovervåkning

Forslagsstiller: Styret

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

Saksbeskrivelse:

Fremkommer av innkalling til generalforsamlingen.

Forslag til vedtak:

Det legges inn et nytt punkt (5-4) under 5 Vedlikehold

Punkt 5-4 Kameraovervåkning:

«Kameraovervåkning er tillatt brukt i kortere perioder og på steder innenfor borettslagets område dersom styret har blitt enige om at dette er nødvendig.»

Drift/vaktmestertjenesten har ikke tillatelse til å sette opp slikt type utstyr uten styrets samtykke.

Ved kameraovervåkning skal det alltid settes opp tydelig skilt om at område/stedet er kameraovervåket.»

Vedtak: Godkjent med 7 stemmer mot.

D) Stenging av vaskerom

Forslagsstiller: Bernt Olav Wathne

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

Saksbeskrivelse:

Fremkommer av innkalling til generalforsamlingen.

Forslag til vedtak 1:

Stemme over nedleggelse av alle vaskerier.

Forslag til vedtak 2:

Redusere antall vaskerom.

Vedtak:

Forslag til vedtak 1 ble trukket, og man gikk til avstemning på forslag 2.

Forslag til vedtak 2 ble godkjent med 1 stemme mot.

5. Valg av tillitsvalgte

B Som styremedlem for 2 år, ble Yvonne Sommer foreslått.

Vedtak: Valgt

C Som varamedlem for 1 år, ble Erland Furusæther foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Hoa Mi Nguyen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Martine Amble Csirmaz foreslått.

Vedtak: Valgt

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått:

Bernt Olav Wathne

Louise Maabjerg

Yonathan Araya

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 19:35. Protokollen signeres av

Møteleder Jan Olav Wammer /s/

Fører av protokollen Camilla T. Grepperud /s/

Protokollvitne Bjørn Andresen /s/

Protokollvitne Erland Furusæther /s/

Ved valgene på generalforsamlingen har styret fått følgende sammensetning:

Verv	Navn	Valgt for
Styreleder	Jan Olav Wammer	2021 – 2023
Styremedlem	Heidi Johanne Grande Diamantopulos	2021 – 2023
Styremedlem	Willy Hansen	2021 – 2023
Styremedlem	Sonja Pedersen	2021 – 2023
Styremedlem	Yvonne Sommer	2022 – 2024
Varamedlem	Erland Furusæther	2022 – 2023
Varamedlem	Hoa Mi Nguyen	2022 – 2023
Varamedlem	Martine Amle Csirmaz	2022 – 2023

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.

Andre tillitsvalgte:

Valgkomité:

Bernt Olav Wathne	2022 – 2023
Louise Maabjerg	2022 – 2023
Yonathan Araya	2022 – 2023