

HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET JACOB AALLSGATE 5

Vedtatt på sameiermøte den 7. mai 2002
Sist endret på ordinært årsmøte 05.03.2020

Ro i leilighetene

Det skal være ro i og utenfor leilighetene fra kl 23.00 til kl 07.00. I denne perioden må det ikke benyttes musikkinstrumenter eller stereoanlegg, bruk av vaskemaskin, verktøy eller annet som kan virke forstyrrende på omgivelsene. Grunnet dårlig støyisolasjon i bygget må det ikke benyttes vaskemaskin/tørketrommel eller oppvaskmaskin i leilighetene fra kl. 22.00 til kl. 08.00

Skal det ved spesielle anledninger drives selskapelighet i leiligheten utover kl 23.00, skal leieboere i de tilstøtende leilighetene varsles skriftlig på forhånd.

Støyende aktiviteter, som bruk av slagdrill, hammer, slipemaskiner og lignende kan likevel kun utføres mellom kl 08.00 og 20.00 på hverdager, mellom kl 09.00 og 16.00 på lørdager, og ikke på søndager.

Låsing av dører, orden i fellesarealer

Inngangsdøren skal alltid være låst. Likeledes skal alle dører til kjeller, loft, fyrrom, boder og bakdør være låst. Kontroller hvem som kommer inn i oppgangen. Slipp ikke inn uvedkommende. Det er alles plikt å sørge for at dette overholdes.

Inngangsparti, trappeganger og kjellerganger skal til enhver tid være ryddige. Nedgang til kjeller skal bare brukes til sykkelparkering og til hensetting av ting som er i bruk, for eksempel barnevogn, akebrett etc.

Annet husgeråd, møbler, verktøy, hyller/skap etc. er det heller ikke anledning til å oppbevare i fellesrom, trappeoppgang, lofts- eller kjellerganger.

Tildelte boder i fellesareal (loft og kjeller) skal kun benyttes til oppbevaring og ikke til aktiviteter som kan medføre brannfare, støy eller annen sjenanse for andre sameiere. Fjerning eller flytting av skillevegger mellom bodene eller mellom bod og fellesareal er ikke tillatt. Fyrstikker og bart lys må ikke anvendes i kjeller eller kott – tenk brannvern.

Balkonger

Balkongene både foran og bak på bygningen må holdes fri for snø. Balkongene bak er rømningsveier i tilfelle brann og det er ikke tillatt å oppbevare gjenstander der. Det er ikke tillatt å banke, riste eller tørke tepper, tøy, matter etc. på balkongene. Grilling på balkonger er kun tillatt med elektrisk- og gassgrill i tidsrommet 08:00-22:00. Bruk av gassgrill forutsetter forsvarlig oppbevaring av gassbeholder. Balkonger og verandagulv skal ikke tildekkes med materiale som holder på fuktighet (som f. eks kunstige gressmatter).

Vedlikehold

Beboerne er til enhver tid forpliktet til å holde sine leiligheter i forsvarlig stand, herunder sørge for at vannkraner og – avløp er i orden, og at pakninger/kraner/vannklosett blir skiftet når dette er påkrevet.

I hver leilighet skal det forefinnes godkjent brannslukningsapparat og være installert røykvarsler slik det nå er bestemt av myndighetene.

Beboere plikter å holde forskriftsmessig skilt på postkasser og ringetablå. Vaktmester vil være behjelpelig med dette.

Ved skader/lekkasjer etc. som ligger innenfor sameiets ansvarsområde, skal styret kontaktes før reparasjoner utføres.

Søppel

Alt husholdningsavfall og papir skal sorteres og kastes i utvendig søppelkasse.

Søppel, emballasje eller oppussingsavfall skal ikke hensettes i fellesrom, Enhver beboer plikter selv å fjerne større mengder avfall enn vanlig husholdningsavfall (eksempelvis store søppelsekker).

Vaskekjeller

Vaskekjelleren kan benyttes i tidsrommet 07.00 til 22.00 på hverdager. Vasketid reserveres på liste i kjeller.

Vaskekjelleren skal ikke lånes ut til uvedkommende, heller ikke til venner og familie.

Reglement for bruk av vaskekjeller er slått opp på veggen i vaskekjelleren, og dette må overholdes.

Dyrehold

Det er tillatt med dyrehold, men styret kan forlange dyret fjernet dersom det er til sjenanse for de andre beboerne i sameiet.

Fremleie

Fremleier plikter å gi styret beskjed om leiers identitet. Fremleier plikter å sørge for forskriftsmessig skilting på ringetablå og postkasse. Vaktmester vil være behjelpelig med dette.

Eieren har fullt ansvar for alle skader og ulemper som sameiet eller naboer måtte få på grunn av fremleier.

Eier blir erstatningspliktig for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av husordensreglene eller annen mangel på aktsomhet. Han er også ansvarlig for at husordensreglene blir gjort kjent for og overholdt av fremleietaker, hans husstand og/eller andre personer som gis tilgang til leiligheten eller eiendommen for øvrig.

Meldinger til beboerne

Meldinger fra styret gjennom rundskriv eller ved oppslag gjelder som del av husordensreglene.

Generelt

Hvis beboer vesentlig misligholder sine forpliktelser overfor de øvrige beboere, kan vedkommende med minst 6 måneders skriftlig varsel pålegges å flytte, eventuelt selge seksjonen, jfr. Eierseksjonslovens §26.

I de tilfeller der tvil råder, gjelder "Husregler for bolig og rom", standardformular fra Huseiernes Landsforbund, og husleieloven.