

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I JACOB AALLS GATE 5 SAMEIE

Møtedato: 21.03.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Majorstuen Skole, Oslo

Til stede: 11 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 13 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kine S. Arnestad.

Møtet ble åpnet av Ole Peder Aannestad.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Kine S. Arnestad foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse avkrysset navneliste, innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som protokollfører ble Kine S. Arnestad foreslått.

Som protokollvitne ble Håkon Myhre Refsum foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport for 2021

Styrets årsrapport ble behandlet.

Håkon Myhre Refsum kommenterte at styrets bestilling av anlegg fra ISTA for individuell og automatisk energimåling for hver leilighet, med installasjonskostnad kr 50.000,-, var en sak som burde vært tatt opp på årsmøtet og utenfor styrets mandat.

Vedtak: Tatt til orientering.

3. Behandling av årsregnskap for 2021

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Håkon Myhre Refsum kommenterte at han gjennom flere år har bedt styret se nærmere på kostnadsbesparelse, da han mener felleskostnadene er høyere enn nødvendig. Anmodet på nytt om at styret ser nærmere på mulig kostnadsbesparelse.

Vedtak: Årsregnskapet ble godkjent.

4. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 80.1000,-.

Vedtak: Godkjent.

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Oppgradering av heisene

Saksframstilling:

Fremkommer i sin helhet i innkallingen.

Styrets innstilling:

Etter grundig evaluering innstiller styret på rehabilitering av eksisterende heiser til en total kostnad på kr 1.365.000,-.

Forslag til vedtak:

Styret får fullmakt til gjennomføring av rehabilitering av heisene i henhold til innhentet tilbud – totalt kr 1.365.000,- (inkludert en buffer på kr 100.000,- og konsulentbistand).

Man gikk til avstemming, som ga enstemmighet.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

B Brannvarslingsanlegg

Saksframstilling:

Fremkommer i sin helhet av innkallingen

Styret har innhentet tilbud på felles brannvarslingssystem til kr 250.000,-.

Tom A. Bråthen fra Gowens AS, var til stede og redegjorde for tilbudet og besvarte spørsmål.

Forslag til vedtak:

Styret får fullmakt til å gjennomføre installasjon av brannvarslingssystem i henhold til innhentet tilbud.

Man gikk til avstemming, som ga enstemmighet.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

C Finansiering av prosjektene - alternativer

Saksframstilling:

Fremkommer i sin helhet i innkallingen.

Styret har innhentet tilbud på lån fra OBOS-banken på kr 1,5 millioner, med 10 og 15 års nedbetalingstid.

Det er i innkallingen vedlagt oversikt som viser hvor mye andel fellesgjeld dette vil utgjøre for de enkelte seksjonene, og hva månedlige felleskostnader vil øke med ved henholdsvis 10 og 15 års nedbetalingstid.

Årsmøtet må ta stilling til om det ønskes finansiering ved innbetalinger fra seksjonseierne eller låneopptak.

Forslag til vedtak:

Styret får fullmakt til å foreta nødvendig låneopptak på inntil kr 1,5 millioner.

Seksjonseierne gis anledning til å innbetale sin andel av kostnadene i forkant av arbeidene.

Man gikk til avstemming, som ga enstemmighet.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

6. Valg av tillitsvalgte

- A Som styreleder for 1 år, ble foreslått gjenvalg på Ole Peder Aannestad.
Håkon Myhre Refsum meldte seg også som kandidat, og man gikk da til skriftlig avstemming over de to kandidatene.
Avstemmingen ga 8 stemmer for Ole Peder Aannestad og 5 stemmer for Håkon Myhre Refsum.

Vedtak: Ole Peder Aannestad ble valgt.

- B Som styremedlem for 2 år, ble foreslått gjenvalg på Hans-Christian Donjem.

Vedtak: Valgt.

- C Som varamedlemmer for 1 år, ble foreslått gjenvalg på Siv S. Birkeland og Håkon Myhre Refsum.

Vedtak: Valgt.

Møtet ble hevet kl. 19.30

Protokollen signeres av

Kine S. Arnestad /s/
møteleder/protokollfører

Håkon Myhre Refsum /s/
protokollvitne

Ved valgene på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Ole Peder Aannestad	Nordengveien 79 D	2022-2023
Styremedlem	Anne Catherine Ardem	Jacob Aalls gate 5 B	2021-2023
Styremedlem	Geir Kristian Rogstad	Jacob Aalls gate 5 B	2021-2023
Styremedlem	Hans-Christian Donjem	Jacob Aalls gate 5 A	2022-2024
Varamedlem	Siv S. Birkeland	Jacob Aalls gate 5 B	2022-2023
Varamedlem	Håkon Myhre Refsum	Jacob Aalls gate 5 A	2022-2023