

Protokoll til årsmøte 2021 for Gamlelinja Borettslag

Organisasjonsnummer: 948288923

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 25. mai kl. 18:00 til 28. mai kl. 18:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 81.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Antall stemmer for vedtak: 66

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 13

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Åge Reite og Signe Hovland Aschim er foreslått. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Vedtak

Åge Reite og Signe Hovland Aschim er valgt.

Antall stemmer for vedtak: 65

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 15

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling

Godkjennes

Vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Antall stemmer for vedtak: 62

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 19

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 250 000.

Vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 250 000.

Antall stemmer for vedtak: 64

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 17

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Sette inn vinduer i gavlvegg i GL 45a

Fremmet av: Howden og Fjelde Hauger

Vi søker generalforsamlingen om samtykke til å sette inn to vinduer på gavlvegg som vist på vedlagte tegning. Vinduene følger skjema for innsetting av vinduer som er oppgitt på Gamlelinja Borettslag sine nettsider. Lignende vinduer er satt inn i gavlvegg andre steder i borettslaget.

Vi skal søke Plan- og bygningsetaten om godkjenning.

Styret er forelagt godkjent nabovarsel.

Styrets innstilling

Søknaden godkjennes. Styret bekrefter innsendt nabovarsel.

Vedtak

Generalforsamlingen godkjenner søknaden.

Antall stemmer for vedtak: 65

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 15

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

6. Søknad om tillatelse til å sette inn vinduer på gavlvegg i Gamlelinja 63a

Fremmet av: Hanne Krogstadmo

Vi søker generalforsamlingen om samtykke til å sette inn vinduer på gavlvegg på bolig 63a som vist på vedlagt tegning (NB: tegningen er kopiert fra en tidligere søknad fra lignende bolig i borettslaget, Gamlelinja 39a. Kopien er fått fra styret 26.02.20).

Vinduene følger skjema for innsetting av vinduer som er oppgitt på Gamlelinja Borettslag sine nettsider og lignende endringer har blitt utført av andre boliger i borettslaget.

Vi vil videre søke godkjenning fra Plan- og bygningsetaten.

Mvh

Trond A. Heggernes og Hanne Krogstadmo

Styrets innstilling

Styrets innstilling er at saken godkjennes. Styret er forelagt godkjent nabovarsel.

Vedtak

Generalforsamlingen godkjenner søknaden.

Antall stemmer for vedtak: 64

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 17

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

7. Oppgradering til fibernett

Fremmet av: Henrik Brautaset Aronsen

I det forrige borettslaget jeg bodde i oppgraderte vi fra gammeldags kabelnett til fibernett. Vi endte med mye lavere priser, langt mer stabilt nett, høyere hastigheter og vi eide hele infrastrukturen selv.

Vi hadde 100/100mbit som laveste fart inkludert husleia (ca 150 kroner av husleia, samme som innstegsprisen på kabeltv). Kunne øke til 1000/1000 for litt ekstra.

Vi kjørte kun fibernett og hver enkelt husstand kunne velge om de ville ha TV i tillegg. Det synes jeg er fremtidsrettet -- mange ser ikke vitsen med lineær-TV lenger og ønsker ikke å betale for noe de ikke bruker. De som ønsket det, kunne selvsagt lett abonnere på tv-boks fra flere leverandører.

Styrets innstilling

Styrets innstilling er at saken ikke godkjennes grunnet fravær av utredning av saken. Styret ønsker ikke prioriterer dette arbeidet så tidlig i en inngått avtale med Telenor.

Ikke godkjent

Antall stemmer for vedtak: 16

Antall stemmer mot: 42

Antall blanke stemmer: 23

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

8. Begrensning av biltrafikk

Fremmet av: Kirsti Annie Tennås

Biler som kjører og snur i høy fart

Styrets innstilling

Styret deler bekymringene rundt trafikk i borettslaget, men anser forslaget som for begrenset. Saken jobbes allerede med i styret. Styrets innstilling er at saken ikke godkjennes.

Ikke godkjent

Antall stemmer for vedtak: 22

Antall stemmer mot: 37

Antall blanke stemmer: 22

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

9. Søknad om å bygge hovedinngangsdøra på terrasse til leiligheten GL14a

Fremmet av: Violeta Fratescu

Vi (Andrei Butucel og Violeta Fratescu, Gamlelinja 14A, 1254 Oslo) vil gjerne søke godkjenning til å bygge hovedinngangsdøra på terrasse fra leiligheten (en dør som kommer fra kjøkken, slik som naboene våre har). Det er mer praktisk. Vi trives meget godt i Gamlelinja, og vi tenker om framtida vår. Derfor vil vi lage et andre soverom fra boden som har vi i leilighet. Et soverom med vindu som gir oss muligheten til å ha et sitt eget plass til barna som kan vi få. Vi tenker å f lytte gulvveggen som er mellom boden og badet. Det gir oss muligheten til å utvide boden litt, med 40cm, med dette vil jeg si at boden skal komme til å bli litt større enn den er nå - 6 kvm. Det skal heller ikke påvirke leilighetsprosjekt (da mener jeg vinduet fra badet, eller ledningene eller radiatorene). Vi ber generalforsamlingen om å behandle dette forslaget!

Egenerklæringskjema og tegningen om hvordan det skal fremstå, er vedlagt!

Vennlig hilsen,

Andrei Butucel og Violeta Fratescu

Styrets innstilling

Styret gjør oppmerksom om at dette er en fasadeendring og bruksendring som også krever godkjenning av PBE. Styrets innstilling er at saken godkjennes.

Vedtak

Godkjenning av søknad om å bygge ny hovedinngangsdør på terrassen til leiligheten. Og omgjøring av tilleggsdel fra bod til soverom.

Antall stemmer for vedtak: 60

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 21

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

10.Forslag til endring av ordning vedr. Sjøppelkasser / Besparing av felleskostnader

Fremmet av: Dariusz Marszalek

Dagens ordning er ikke rettfærdig, heller ikke solidarisk, bare de som har byttet til 140L søppeldunker bidrar til å redusere felleskostnader, samt betaler like mye som de som fortsatt bruker 240L søppeldunker !

Med dagens ordning gjelder følgende:

1. Styret oppfordrer beboere til å velge den minste søppelkassen dersom den dekker deres behov.
2. Den enkelte beboer / husstand får ikke fratækk i husleie/fellesutgifter. Det som spares inn går tilbake til fellesskapet.

NB. Et fornuftig og rettfærdig vedtak vil redusere fellesutgifter på ca 340 000 kr årlig, samt gir en besparelse i millionklasse på årsbasis – Les vedlegg med beregning og begrunnelse. (se vedlegg)

Styrets innstilling

Styrets innstilling er at ingen av forslagene godkjennes. Styret ønsker minst mulig individuelle husleier, da dette medfører kostnader økonomisk og tidsmessig som ikke gjenspeiles i gevinsten. I tillegg kan alternativ 2 stride mot fordelingsnøkkel prinsippet, og vil i så fall kreve oppslutning av berørte parter.

Ikke godkjent

Antall stemmer for saken: 18

Antall stemmer mot saken: 42

Antall blanke stemmer: 21

Sakens flertallskrav: Alminnelig (50%)

11. Carport over uteparkeringen

Fremmet av: Elisabeth Bjerke Danielsen

Carport over uteparkeringen

Jeg har i likhet med mange andre ikke fått parkering i garasje, men på taket.

Dette fungerer greit, men ser at et tak over bilen ville vært å foretrekke. Særlig i forhold til is og snø.

Forslag til vedtak

Det er derfor mitt forslag å bygge en Carport over uteparkeringen, slik at alle enhetene i borettslaget har likere parkeringsforhold.

Mitt forslag er dermed som følger:

Det foreslås at man bygger en carport over parkeringsområdet ute, for å få bedre og likere parkeringsvilkår for de som har blitt tildelt parkering ute.

Stiller GF seg positive til forslaget, bør man videre vurdere:

- Hvilken variant av carport vi ønsker. Varierer mye både ihht til pris og utseende (har limt inn noen bilder i vedlegget).

- Hvem som skal betale for dette.

Samme nedbetaling som for garasjen vil være rimelig. Hvis de som står i garasjen har tatt hele regningen for denne, også løpende kostnader, bør samme betalingsløsning også benyttes for de som da får glede av carporten.

Styrets innstilling

Styrets innstilling er at saken ikke godkjennes.

Ikke godkjent

Antall stemmer for vedtak: 7

Antall stemmer mot: 56

Antall blanke stemmer: 18

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

12. Søknad om utbygging og endringer i Gamlelinja 46 C

Fremmet av: Astrid Hasselgård Breie

Vi har skrevet en utfyllende søknad om det vi ønsker å gjøre, og laster opp søknaden som et eget vedlegg. I tillegg legges tegninger og signerte nabovarsler med.

Styrets innstilling

Styrets innstilling er at saken godkjennes.

Vedtak

Søknaden innvilges.

Antall stemmer for vedtak: 63

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 16

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

13. Søknad om oppsetting av vinterhage GL 10B

Fremmet av: Martin og Victoria Rijken

Hei, ifm kommende årsmøte for 2021 fremmer vi igjen vårt inderlige ønske om å få lov til å bygge et tak til en liten vinterhage i enden (nordsiden) av vår terrasse. Taket holdes i beskjedne høyde og er ikke til sjenanse for naboer (sol/skyggemessig) og heller ikke for forbi passerende eller kjøretøy. Den skal ikke bli bredere enn å stikke utover siren av nåværende rekkverk. På nordsiden, mot snuplassen tenkes en takrenne utover rekkverket.

Vinterhagen kan utformes på tre måter:

- Takkonstruksjon av impregnerte trematerialer, hvit beiset som husveggen og takstein av godkjent farge og type.

- Takkonstruksjon av impregnerte trematerialer med tak av herdet isolasjonsglass

- Takkonstruksjon av aluminiumprofiler eller impregnerte trematerialer med Plastmo termotak eller et-lags Sunglaze (begge av vedlikeholdsvennlig polykarbonat med 10 års garanti) etter oppskrift av Byggmakker.

- Takkonstruksjon i Byggmakkers Pergola stil med Plastmo termotak.

På forsiden / sørvendt ønsker vi lette skyvedører i aluminium/transparent Sunglaze. Men om styret ønsker det så kan vi også holde sørsiden helt åpen og bare lage en pergola.

- Vinterhagen skal ikke ha romtemperatur men helst holdes frostfritt. Den skal holdes rent og ryddig, den skal ikke brukes til lagring men gi plass til et treningsapparat/sykkel som vi ikke har plass til inne og som vi trenger. Taket vaskes og holdes rent for grønske, støv, sand og løv.

Tidligere søknader har blitt avslått. Når mange andelseiere har fått lov til å bygge ut i hytt og pine håper vi å få lov til en liten vinterhage. Hvis argumentet mot er redsel for en ukontrollert bygging av flere vinterhager i forskjellige kvaliteter og stiler så kan borettslaget sette en standard for dette og da er vi veldig interessert i å samarbeide om en optimal utforming. Her er vi veldig fleksible og jeg har derfor også foreslått flere alternativer i materialvalg og løsninger.

Jeg legger ved tegninger og skisser (bilde 4) , bilde 1 og 2 er et forslag med tett tak (til takstein) , bilde 3 er lett alu-konstruksjon med tak i glass eller polykarbonat.

Da krysser vi fingre igjen!

Styrets innstilling

Styrets innstilling til denne saken er at tiltaket ikke kan godkjennes da det ikke følger borettslagets bygningsgramatikk og vekten som legges på helhetlig uttrykk for rekken.- Denne saken har også vært oppe i tidligere generalforsamlinger.

Ikke godkjent

Antall stemmer for vedtak: 15

Antall stemmer mot: 44

Antall blanke stemmer: 22

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

14.Valg av tillitsvalgte

Det skal velges 2 styremedlemmer for 2 år og 3 varamedlemmer for 1 år. Merk at det er 3 kandidater til 2 styremedlems verv. Dere skal stemme på 2 av 3 styremedlems kandidater. Valgkomitéens innstilling ligger som vedlegg.

Innstilling

Se vedlegg

Styremedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Morten Huuse Fjøren

Eugenia Filip Tecusan

Følgende stilte til valg:

Morten Huuse Fjøren

Dariusz Marszalek

Eugenia Filip Tecusanü

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Rooble Mahamood Abdi Jama

Yngve Gauslå

Karin Raanaas

Følgende stilte til valg:

Rooble Mahamood Abdi Jama

Yngve Gauslå

Karin Raanaas

15. Delegert og varadelegert til OBOS generalforsamling

Det skal velges delegert og varadelegert for 1 år

Innstilling

Se vedlegg sak 14

Delegert (1 år)

Følgende ble valgt:

Kjersti Wernø

Følgende stilte til valg:

Kjersti Wernø

Varadelegert (1 år)

Følgende ble valgt:

Siglinde Maria Lunde

Følgende stilte til valg:

Siglinde Maria Lunde

16. Valgkomité

Det skal velges valgkomité for 1 år.

Innstilling

Se vedlegg sak 14

Medlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Trond Brækhus

Sara Kate Clarke

Turid Misje

Følgende stilte til valg:

Trond Brækhus

Sara Kate Clarke

Turid Misje

Protokollen er signert av

Audun Westad /s/
Styreleder

Signe Hovland Aschim /s/
Protokollvitne

Åge Reite /s/
Protokollvitne

Ny styresammensetning

Styreleder	Audun Westad	2020-2022
Nestleder	Siglinde Maria Lunde	2020-2022
Styremedlem	Kjersti Wernø	2020-2022
Styremedlem	Morten Huuse Fjøren	2021-2023
Styremedlem	Eguenia Tecusan	2021-2023
Varamedlem	Rooble Mahamood Abdi Jama	2021-2022
Varamedlem	Yngve Gauslå	2021-2022
Varamedlem	Karin Raanaas	2021-2022