

Protokoll til årsmøte 2022 for Gamlelinja Borettslag

Organisasjonsnummer: 948288923

Det ble gjennomført digital avstemning med møte. Avstemningen varte fra 9. mai kl. 18:00 til 12. mai kl. 18:00 og møtet ble avholdt 9. mai 2022, Holmlia SK klubbhus.

Antall stemmeberettigede som deltok: 98.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **83**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **15**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av møteleder

Anders Thorud foreslås som møteleder

Forslag til vedtak:

Anders Thorud velges som møteleder

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **81**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **17**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Ane Carmen Roggen og Maria Blomkvist foreslått. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Ane Carmen Roggen og Maria Blomkvist er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **80**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **18**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **78**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **20**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 250 000.

Avstemning i saken:

✓ **Saken ble godkjent**

Antall stemmer for saken: **80**
Antall stemmer mot saken: **3**
Antall blanke stemmer: **15**
Sakens flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Følgende forslag var til avstemning:

Forslag til vedtak 1:

Styrets godtgjørelse settes til kr 250 000.

✗ **Forslaget falt**

Forslag til vedtak 2:

Forslag fra Sara Kate Clarke: Styrets godtgjørelse settes til kr 400 000

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtak 1: **33**
Antall stemmer for vedtak 2: **50**
Antall blanke stemmer: **15**
Forslagenes flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

Forslag til vedtak:

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

 **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **79**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **19**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

7. Oppgradering av borettslagets lekeplasser.

Fremmet av: Audun Westad

Basert på innspill fra beboere er det et ønske fra styret om å oppgradere borettslagets lekeplasser slik at de kan tilpasses en bredere målgruppe enn det det nå er tilrettelagt for. Lekeplassene våre er sentralt plassert i borettslaget og fungerer som naturlige og tilgjengelige møteplasser for våre beboere, særlig for småbarn. Vi ønsker å tilpasse disse slik at de blir aktuelle for flere aldersgrupper og at de dermed er attraktive å ta i bruk for alle våre beboere, ikke bare de yngste barnefamiliene. Dette er en oppgradering som har blitt etterspurt av beboere i borettslaget og som vi tror kan øke trivselen for mange.

For å få til dette ønsker vi å investere i lekeapparat/klatrestativ tilpasset en eldre målgruppe, samt utendørs bordtennis-, futsal- og sjakkbord. I tillegg ønsker vi å oppgradere sittegruppene på alle lekeplassene slik at det blir et trivelig sted å sitte og oppholde seg. Vi tenker også at Grønn gruppe vil kunne bli utfordret til å tenke ut gode løsninger for områdene. Styrets forslag til oppgradering er følgende:

Tunet:

Fussbalbord

Bordtennisbord

Sittegrupper med sjakkbord

Nordre lekeklass:

Bordtennisbord

Sittegruppe

Søndre lekeklass:

Klatrestativ

Sittegruppe

I en slik prosess vil det også gjøres vurderinger om enkelte element på lekeklassene skal/bør fjernes eller flyttes. Dette vurderes både ut ifra slitasje, bruk og nødvendighet for å lage plass til nye element. Oppgraderingen og utformingen av lekeklassene vil gå inn i en helhetsvurdering av borettslagets områder totalt, og den enkelte lekeklass. Styret vil presisere at det kan komme noen endringer i hva som settes opp ut fra pris, tilgjengelighet, plassutnyttelse m.m.. Hovedessensen i forslaget er altså å utvide lekeklassenes relevans for ulike aldersgrupper.

Det totale innkjøpsbudsjettet av nye elementer for dette vil ligge på ca. 200 000 kr. Arbeid og tilpasninger kommer i tillegg. Styret vil selvfølgelig også se etter muligheter for å få dekket deler av investeringen via aktuelle søknadsordninger slik at det er mulig å få kostnadene for borettslaget senket.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen gir sin tilslutning til at alle lekeklassene oppgraderes for å fungere for flere aldersgrupper. Det kan brukes inntil 200 000. Kr på innkjøp av nytt utstyr til dette.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **76**

Antall stemmer mot vedtaket: **10**

Antall blanke stemmer: **12**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

8. Søknad om tillatelse til å bygge balkong i 2 etg. på sidevegg i GL 61b

Fremmet av: Alona Dushyn

Vi søker generalforsamlingen om samtykke til balkong i 2 etg. på sidevegg på bolig 61b som vist på vedlagt tegning. Basert på hustype 96C 4-4 fra "Plan-og bygningsetaten" 12.07.2004.

I

Forslag til vedtak:

Vi søker generalforsamlingen om samtykke til balkong i 2 etg. på sidevegg på bolig 61b som vist på vedlagt tegning. Basert på hustype 96C 4-4 fra "Plan-og bygningsetaten" 12.07.2004.

(NB: tegningen er basert på tegningen og planer fra "Plan-og bygningsetaten").

Vinduene og balkong følger skjema for innsetting av vinduer og bygging balkong/terrasse med rekkverk som er oppgitt på Gamlelinja Borettslag sine nettsider og lignende endringer har blitt utført av andre boliger i borettslaget. Størrelsene basert på informasjon fra "Plan-og bygningsetaten" til hustype 96C 4-4.

Styret er forelagt godkjent nabovarsel. Vi vil videre søke godkjenning fra Plan- og bygningsetaten.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **81**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **17**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

9. Søknad om tillatelse til å sette inn vinduer på gavlvegg i GL 61b

Fremmet av: Alona Dushyn

Vi søker generalforsamlingen om samtykke til å sette inn vinduer på gavlvegg på bolig 61b som vist på vedlagt tegning

(NB: tegningen er basert på en tidligere søknad fra lignende bolig i borettslaget, Gamlelinja 39a og Gamlelinja 63a).

Vinduene følger skjema for innsetting av vinduer som er oppgitt på Gamlelinja Borettslag sine nettsider og lignende endringer har blitt utført av andre boliger i borettslaget. Vi vil videre søke godkjenning fra Plan- og bygningsetaten.

Forslag til vedtak:

Forslagstiller: Alona og Oleksandr Dushyn

Saksfremstilling: Vi søker generalforsamlingen om samtykke til å sette inn vinduer på gavlvegg på bolig 61b som vist på vedlagt tegning

(NB: tegningen er basert på en tidligere søknad fra lignende bolig i borettslaget, Gamlelinja 39a og Gamlelinja 63a).

Vinduene følger skjema for innsetting av vinduer som er oppgitt på Gamlelinja Borettslag sine nettsider og lignende endringer har blitt utført av andre boliger i borettslaget. Vi vil videre søke godkjenning fra Plan- og bygningsetaten.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **83**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **15**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

10. Kartlegging av energieffektiviseringstiltak

Fremmet av: Geir Haugen

Det er opprettet en ny ordning der man kan be om støtte til kartlegging av ulike energitiltak.

Borettslag og boligsameier kan få støtte til kartlegging som gir konkrete anbefalinger om smarte klimatiltak.

Kartleggingen skal gi konkrete anbefalinger om mulige tiltak med tilhørende teknisk løsning, kostnader og lønnsomhet.

Støttenivået avhenger av hvor mange boenheter byggene har og kostnader med gjennomføringen av kartleggingen. Kartleggingsstøtten økes for de som signerer kontrakt på gjennomføring av kartlagte energibesparende tiltak. Maksimalt støttenivå vil være mellom 150.000 kroner – 525.000 kroner.

<https://www.enova.no/bedrift/bygg-og-eiendom/kartleggingsstotte-til-borettslag-og-boligsameier/>

Forslag til vedtak:

Gamlelinja borettslag skal søke om støtte til kartlegging av mulige energieffektiviseringstiltak, inkludert utbygging av solenergi.

 **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **88**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **10**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

11. Valg av tillitsvalgte

Det skal velges styreleder for 2 år, to styremedlemmer for 2 år og tre varamedlemmer for 1 år. Valgkomiteen har innstilt flg:

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Audun Westad

Følgende stilte til valg:

Audun Westad

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Siglinde Maria Lunde

Karin Ranaas

Følgende stilte til valg:

Siglinde Maria Lunde

Karin Ranaas

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Yngve Gauslå

Janne Helen Lund

Nicolai Løken

Følgende stilte til valg:

Yngve Gauslå

Janne Helen Lund

Nicolai Løken

12. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Morten Huuse Fjøren

Følgende stilte til valg:

Morten Huuse Fjøren

Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Siglinde Maria Lunde

Følgende stilte til valg:

Siglinde Maria Lunde

13. Valg av valgkomitè

Medlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Trond Brækhus
Sara Kate Clarke
Kjersti Wernø

Følgende stilte til valg:

Trond Brækhus
Sara Kate Clarke
Kjersti Wernø

Protokollen er signert av

Anders Thorud /s/
Møteleder

Ane Carmen Roggen /s/
Protokollvitne

Maria Blomkvist /s/
Protokollvitne

Ny styresammensetning 2022-2023

Styreleder	Audun Westad	2022-2024
Nestleder	Siglinde Maria Lunde	2022-2024
Styremedlem	Morten Fjøren	2021-2023
Styremedlem	Eugenia Tecusan	2021-2023
Styremedlem	Karin Ranaas	2022-2024
Varamedlem	Yngve Gauslå	2022-2023
Varamedlem	Janne Helen Lund	2022-2023
Varamedlem	Nicolai Løken	2022-2023