

# Protokoll til årsmøte 2022 for Skovveien 35 Sameie

Organisasjonsnummer: 971280816

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 25. april kl. 18:00 til 28. april kl. 18:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 9.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 9

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt. Som protokollvitne foreslås Ragnar Nielsen og Sissel Ose Pedersen.

### Forslag til vedtak:

Ragnar Nielsen og Sissel Ose Pedersen er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 9

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital

### Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes med overføring fra egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **9**  
Antall stemmer mot vedtaket: **0**  
Antall blanke stemmer: **0**  
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 75 000.

##### Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 75 000.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **9**  
Antall stemmer mot vedtaket: **0**  
Antall blanke stemmer: **0**  
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 5. Valg av tillitsvalgte

##### Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Grethe M. Gustavsen (9 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Grethe M. Gustavsen

#### 6. Installasjon og bruk av solcellepanel på taket

Fremmet av: Terje Solnes

Energiutgiftene har økt. Som tema på årsmøtet 2022 ønsker jeg at sameierne behandler installasjon og bruk av solcellepanel på taket, både hovedtak og heishustak. (Jeg håper og tror at de som har takterrasse ikke har innvendinger mot dette.) Forslag til vedtak: «Styret innhenter nødvendig informasjon om installasjon av solcellepanel på vårt tak. S/E Skovveien 35 er en 'million-bedrift' og kan sikkert få et greit lån til bruk for dette - til glede for fremtiden, både etisk og økonomisk. Se gjerne vedlagte informasjon fra Oslo kommune.

[https://urldefense.com/v3/\\_\\_https://klimatilskudd.no/solcelletilskuddet?utm\\_source=google&utm\\_medium=c](https://urldefense.com/v3/__https://klimatilskudd.no/solcelletilskuddet?utm_source=google&utm_medium=c)

##### Forslag til vedtak:

Styret innhenter nødvendig informasjon om installasjon av solcellepanel på vårt tak. S/E Skovveien 35 er en 'million-bedrift' og kan sikkert få et greit lån til bruk for dette - til glede for fremtiden, både etisk og økonomisk. Se gjerne vedlagte informasjon fra Oslo kommune.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **6**

Antall stemmer mot vedtaket: **3**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 7. Utbedring av balkonger

Byggets balkonger har behov for vedlikehold. Det har blitt foretatt noe arbeid i 2021, men ytterlige utbedringer er nødvendig.

### Styrets innstilling

Styret foreslår å innhente tilbud på full rehabilitering og delvis rehabilitering.

#### Forslag til vedtak:

Styret for fullmakt til å innhente tilbud på rehabilitering av balkonger. Er det likviditet til å utføre arbeidet har styret fullmakt til å iverksette arbeidet.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **9**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 8. Energibesparende tiltak

Det er avdekket en rekke mulige energibesparende tiltak for eiendommen. De antatt viktigste er:

a) Innstallere led lys i garasjelegg og kjeller, med automatisk styring. Er antatt å gi en årlig energibesparelse på ca. 21.900 kwh per år. Med dagens strømpris tilsier det en årlig besparelse på ca. kr. 40.000 per år. Mottatt pristilbud på kr. 129.500 (eks mva)

b) Innstallere termostat på radiatorer i hver enkelt leilighet. Antatt å gi en besparelse på oppvarmingskostnad per leilighet på ca. 5-15%. Mottatt pristilbud på kr. 1.790 (eks mva) per radiator.

### Styrets innstilling

Styret stiller seg positive til begge tiltak, men sameiets likviditet er noe anstrengt.- Oppdaget vannlekkasje i garasje gjør situasjonen mer usikker. Styrets innstilling er derfor følgende:

Styret får fullmakt til å gjennomføre tiltak a) dersom selskapets likviditet tillater gjennomføringen.

Tiltak b) iverksettes også, men dekkes av hver enkelt beboer.

#### Avstemning i saken:

✓ Saken ble godkjent

Antall stemmer for saken: 9

Antall stemmer mot saken: 0

Antall blanke stemmer: 0

Sakens flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Følgende forslag var til avstemning:

#### Forslag til vedtak 1:

Styret får fullmakt til å gjennomføre tiltak a), dersom selskapets likviditet tillater gjennomføring.

✓ Forslaget ble vedtatt

#### Forslag til vedtak 2:

Styret får fullmakt til å iverksette tiltak b, men kostnaden for utskifting dekkes av hver enkelt beboer for utskiftinger i egen boenhet.

✗ Forslaget falt

#### Forslag til vedtak 3:

Styret får fullmakt til å iverksette både tiltak a og b med kostnadsfordeling/finansieringsplan for tiltakene som beskrevet ovenfor.

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtak 1: 5

Antall stemmer for vedtak 2: 3

Antall stemmer for vedtak 3: 1

Antall blanke stemmer: 0

Forslagenes flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Protokollvitne  
Ragnar Nielsen/s/

Protokollvitne  
Sissel Ose Pedersen