

Protokoll fra ordinært årsmøte i Elmholt 1 Boligsameie

Møtedato: 02.06.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Ullern Menighetshus

Til stede: 17 seksjonseiere, 9 representert ved fullmakt, totalt 26 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Marit Aune.

Møtet ble åpnet av Harald Bjørntvedt.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Harald Bjørntvedt foreslått.

Vedtak: valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Marit Aune foreslått. Som protokollvitne ble Håkon Kristiansen foreslått.

Vedtak: valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås dekket ved overføring fra egenkapitalen.

Vedtak: godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 90 000.

Vedtak: vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Forslag fra styret: Endring av husordensregel 2

Skråtekst legges til i husordensregel 2

Enhver forurensning av fellesområdene i og rundt bygningene er forbudt. Avfall skal emballeres og legges i søppelbeholderne. Søl utenfor disse skal unngås. Fjerning av hensatt avfall fjernes uten varsel for seksjonseiers regning. **Styret skal orienteres før avfallssekker settes ut ved oppussing. Avfallssekker skal hentes samme uke som de settes ut og skal ikke stå over helgen.**

Benkeforslag: Styret skal orienteres før avfallssekker settes ut ved oppussing. Avfallssekker skal hentes innen en uke og skal fortrinnsvis ikke stå over helgen.

Vedtak: benkeforslag vedtatt

B) Forslag fra styret: Endring av husordensregel 15

Ny formulering:

15) Gjesteparkeringene på Elmholt-området er beregnet for korttidsparkering for besøkende til Elmholtssameiene (EB I-VIII). Gjester skal fortrinnsvis parkere på nærmeste gjesteparkering. Beboere kan kun benytte gjesteparkeringen i forbindelse med av- og pålessing osv.

Vedtak: enstemmig vedtatt

Styret jobber videre med skilting o.l. tiltak.

C) Forslag fra styret: Plan Vedlikehold og anskaffelser for 2022 med forslag til føring for årene 2023 – 2026.

Plan Vedlikehold og anskaffelser vedlagt innkalling.

Vedtak: tas til orientering

D) Forslag fra beboer: – utleie av parkeringsplass 47 og 48 som tilhører sameiet.

Vedtekt 3. Garasjer og kjellerboder 2/3-dels flertall

Saksfremstilling: se innkalling.

Avstemming 1 seksjonseiers forslag:

5 stemmer for og 7 fullmakt, totalt 12 stemmer for.

Vedtak: ikke vedtatt

Avstemming 2 styrets forslag:

9 stemmer for og 2 fullmakt, totalt 11 stemmer for. 3 blanke stemmer.

Vedtak: ikke vedtatt

Avstemming 3 benkeforslag: Inkludere første to setninger i styrets vedtekstillegg:

«Garasjeplass 47 og 48 tilhører sameiet. Garasjeplassene administreres av styret og leies ut fortrinnsvis til beboere i Elmholt 1 Boligsameie til gjengs leie.»

16 stemmer for, 1 mot og 7 blanke stemmer.

Vedtak: vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styreleder for 1 år, ble Harald Bjørntvedt foreslått.
Stiller kun dersom parkerings sak ikke behandles av styret før neste årsmøte.

Vedtak: valgt ved akklamasjon

- B Som styremedlem for 2 år, ble Lasse Hagen foreslått.

Vedtak: valgt ved akklamasjon

Årsmøte oppnevnte i tillegg en ekstra person, Simen Kalnes, til å bistå styret uten stemmerett for 2 år.

Vedtak: valgt

- C Som varamedlem for 1 år, ble Jan Erik Tetlie foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Nanna Gjersø foreslått.

Vedtak: valgt ved akklamasjon

- D Som representant(er) i valgkomitéen for 2 år, ble foreslått
Berit Hatlemark
Arvid Sundberg fortsetter ett år til (ikke på valg)

Vedtak: valgt

Møtet ble hevet kl.: 20.09. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Harald Bjørntvedt /S/

Fører av protokollen

Navn: Marit Aune /S/

Protokollvitne

Navn: Håkon Kristiansen /S/

Styresammensetning

| Rolle | Navn | Periode |
|-------------|-------------------|-----------|
| Leder | Harald Bjørntvedt | 2022-2023 |
| Styremedlem | Lasse Bent Hagen | 2022-2024 |
| Styremedlem | Jon Kleiser | 2021-2023 |
| Varamedlem | Nanna Gjersøe | 2022-2023 |
| Varamedlem | Jan-Erik Tetlie | 2022-2023 |