

ELMHOLT 1 BOLIGSAMEIE

HUSORDENSREGLER

1. Fellesarealene (uteområder, garasje, svalganger, fellesarealene ved bodene osv.) må ikke benyttes til hensettelse av gjenstander slik at de er til sjenanse, eller hinder, av hensyn til brannforskriftene. Sykler plasseres på anvist plass. Sykler og andre gjenstander i fellesbod skal merkes tydelig med seksjonsnummer og navn. Umerkede gjenstander som hensettes i fellesarealene kan fjernes uten varsel.
2. Enhver forurensning av fellesområdene i og rundt bygningene er forbudt. Avfall skal emballeres og legges i søppelbeholderne. Søl utenfor disse skal unngås. Fjerning av hensatt avfall fjernes uten varsel for seksjonseiers regning. Styret skal orienteres før avfallssekker settes ut ved oppussing. Avfallssekker skal hentes innen en uke og skal fortrinnsvis ikke stå over helgen.
3. Felles dører til boder og garasje skal alltid holdes låst. Ved inn- og utkjøring av garasje skal man forsikre seg om at garasjeporten går helt igjen før man kjører videre.
4. Garasjeportåpner (radiohåndsender) skal ikke ligge i bilen. Hver garasjeportåpner har unik kode. Ved tap må det omgående meldes fra til styret slik at garasjeportåpneren blir deaktivert. Systemnøkkel til garasjedør/-port skal ikke ligge i bilen. Tap meldes til styret.
Ny garasjeportåpner og nøkkel bestilles gjennom styret og betales av den enkelte sameier.
5. Ved eierskifte/utleie skal bekreftelse sendes styret på at elektroniske nøkkelbrikker er mottatt av ny eier/leietaker. Eventuelt tap må omgående meldes til styret. Nøkkelbrikken blir så fjernet fra det elektroniske nøkkelsystemet. Omkostninger pga. tapte nøkkelbrikker dekkes av den enkelte sameier.
6. Garasjeplasser skal ikke benyttes til lagring av annet enn bil/sykkel/motorsykkel/scooter. Bildekk og takstativ oppbevares eventuelt hengende på vegg/tak på dertil egnet stativ som seksjonseier selv bekoster. Montering av slike stativ skal kun skje etter skriftlig godkjenning fra styret. Andre gjenstander skal ikke lagres i garasjen av hensyn til brannforskriftene og kan fjernes uten varsel.
7. Det er ikke tillatt å sette opp antenner, parabol, montere stativer eller lignende utenfor leilighetene uten styrets skriftlige godkjenning.
8. Innenfor fellesarealene gjelder vanlig båndtvang for hund. Avføring skal plukkes opp.
9. Det skal vises hensyn ved selskapeligheter, bruk av musikkanlegg osv, samt bruk av vaskemaskin, tørketrommel og andre støyende husholdningsmaskiner. Mellom klokken 23.00 og 07.00 skal det tas særlige hensyn for ikke å være til sjenanse.

Vedvarende bruk av støyende verktøy kan kun utføres på hverdager mellom kl. 08:00 – 18:00, samt lørdag kl 08:00 – 16:00.
10. Det er forbudt å riste tepper, ryer og lignende over rekkverk.

11. Ved vanning av blomster på verandaer bør det utvises forsiktighet slik at det ikke drypper på underliggende seksjoner. Blomsterpottar og andre gjenstander skal ikke plasseres usikret på toppen av rekkverk der de kan utgjøre fare dersom de faller ned.

For å unngå vanninntrenging i yttervegg ved terrasser må beboer sørge for at det ikke blir stående vann på terrassegulv langs yttervegg. Terrasser må holdes fri for sne og is. Vann må tørkes opp.
12. Navnskilt med beboers navn på postkasse skal være i standardisert utførelse. Skiltet settes på snarest mulig etter innflytting, senest i løpet av tre uker. Annen merking som tillates brukt er Postens "Nei takk til reklame". Postkasser som ikke er i bruk skiltes: "Denne postkasse er ikke i bruk".
13. Sameier er ansvarlig for at husordensreglene blir overholdt av hans/hennes husstand, leietagere eller andre personer som han/hun har gitt adgang til bolig eller eiendommen for øvrig.
14. Som husordensregel gjelder også instruksjoner som styret finner nødvendig.
15. Gjesteparkeringene på Elmholt-området er beregnet for korttidsparkering for besøkende til Elmholtssameiene (EB I-VIII). Gjester skal fortrinnsvis parkere på nærmeste gjesteparkering. Beboere kan kun benytte gjesteparkeringen i forbindelse med av- og pålessing osv.

Husordensregler vedtatt på sameiermøte 23.02.1995.

Endret på ordinært sameiermøte 26.03.2003 og 15.04.2010.

Endret på ordinært sameiermøte 12.04.2012.

Endret på ordinært sameiermøte 27.03.2014.

Endret på ordinært sameiermøte 09.04.2015

Endret på ordinært sameiermøte 19.04.2016

Endret på ordinært årsmøte 06.03.2018

Endret på ordinært årsmøte 02.06.2022