

ELMHOLT BOLIGSAMEIE III

HUSORDENSREGLER

1. Bruk av fellesarealer

Fellesarealene utendørs og innendørs må ikke benyttes slik at det er til ulempe for andre. Det er ikke tillatt å etterlate avfall eller hensette gjenstander som hindrer ferdsel. For kjøring og parkering av motorkjøretøyer gjelder egne bestemmelser.

På fellesarealene gjelder vanlig båndtvang for hund. Hundeeier er ansvarlig for å fjerne lort.

Det skal vises aktsomhet ved bruk av musikkanlegg og lignende for ikke å forstyrre naboer. Mellom kl. 23.00 og kl. 06.00 skal det være ro i eiendommen.

Det er ikke tillatt å riste ryer, tepper og lignende ut over rekkverk.

Det er ikke tillatt å benytte kullfyrte grill på sameiets område.

Det er ikke tillatt å sende opp nyttårsraketter etc. fra området.

Inngangsdører til boder og fellesgarasjer skal alltid holdes låst.

2. Endring av bebyggelsens utseende

Enhver forandring som har innvirkning på bebyggelsens utseende, herunder utvendig maling, oppsettelse av radio- og TV-antennor og lignende utvendig faste innretninger kan bare utføres etter styrets tillatelse.

Sameiets markiser skal ha et ensartet utseende. Fargeprøver på nye markiser må forelegges styret for godkjenning.

Byggemassen er generelt ikke egnet for installasjon av gasspeis, men ønsker man å få dette installert, må søknad sendes styret.

3. Avfall

Avfall skal kun kastes i søppelkassene. Søppel skal således ikke hensettes på området, herunder ikke settes utenfor søppelkassene. Søppelposer og annet avfall skal heller ikke anbringes i svalganger eller på en slik måte at det kan være til estetisk eller fysisk ulempe for andre beboere.

4. Navneskilt på postkasser

Som navneskilt på postkassene skal det benyttes skilt som leveres av "Skiltservice" på bestilling av beboer. Dersom slikt postkasseskilt ikke anskaffes tre uker etter skriftlig påminnelse til beboeren fra styret, kan styret gå til innkjøp av skiltet for seksjonseierens

regning. I tillegg skal seksjonseieren i slike tilfeller belastes et administrasjonsgebyr på kr 50. Beløpet blir å oppkreve av forretningsføreren sammen med fellesutgiftene. Med unntak av postens standardiserte klistremerker, tillates ikke andre merker på postkassene. Ta kontakt med f.eks <http://www.skiltservice.com>

5. Parkeringsregler

§ 1 Parkering på sameiets område

Parkering på sameiets område kan kun skje etter nedenstående regler.

Med unntak av nødvendig parkering i tilknytning til lovlig kjøring i Elmholt allè, er parkering kun tillatt i fellesgarasjen og på gjesteparkeringsplassen.

Beboere med egen garasje plass skal parkere i garasjeanlegget, og ikke parkere på gjesteparkeringsplassen.

§ 2 Parkering på gjesteparkeringsplassen

For gjesteparkeringsplassen skal parkering kun skje innenfor oppmerkede parkeringsfelt. Det er ikke tillatt å parkere:

- a. avskiltede kjøretøy
- b. campingvogner
- c. tilhengere av enhver art

Langtidsparkering på gjesteparkeringen er forbudt. Ved behov for bruk av gjesteparkeringen i mer enn 24 timer skal styret varsles per epost. Etter skriftlig søknad kan imidlertid styret dispensere fra denne bestemmelse.

§ 3 Inntauing og gebyr

Overtredelse av parkeringsreglene belastes med et gebyr på kr 500.

Overtredelse av reglene kan også medføre inntauing for eiers regning og risiko. I tillegg til inntauingskostnadene skal bileieren belastes med et gebyr etter første ledd. Styret, eller den styret utpeker, håndhever ovennevnte regler.

5. Håndheving

Styret er av sameiet pålagt å sørge for at husordensreglene etterleves.

Endring av husordensreglene på ordinært sameiermøte 15.04.1996

Endring av husordensreglene på ordinært sameiermøte 21.04.1997

Endring av husordensreglene på ordinært sameiermøte 22.04.1998

Endring av husordensreglene på ordinært sameiermøte 15.03.2005

Endring av husordensregler på ordinært sameiermøte 20.03.2013

Endring av husordensregler på ordinært sameiermøte 19.03.2015.

Endring av husordensregler på ordinært årsmøte 10.03.2021