

# Protokoll til årsmøte 2022 for Elmholt III Boligsameie

Organisasjonsnummer: 983757901

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 15. mars kl. 09:00 til 18. mars kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 25.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **24**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 2. Valg av protokollvitne

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak:

Erik T Pettersen er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **24**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **24**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: 1  
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 97 500

##### Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 97 500

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **24**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 5. Nye vinduer

Fremmet av: Fredrik Weiseth

Vinduene i leilighetene er fra 1995 og lever sine sist år, som også kommer frem av ulike takster ser man på salgsdokumenter for leilighetene som blir solgt.

Flere opplever at de er vanskelig å lukke igjen, noen lekker vann og andre ikke veldig vindtette.

##### Styrets innstilling

Styret har 16.02 hatt befaring med takstmann som skal utarbeide en vedlikeholdsrapport for sameie. Takstmannen opplyste at han kommer til å skrive at han ikke anbefaler vinduene og terrassedørene utskiftet, men malt. Han mener de holder god stand og kan holde mange år til med vedlikehold. Utskiftning av alle vinduer og terrassedører er antatt å koste over 2 millioner, og sameie har ikke bygd opp kapital til å sette i gang med et så omfattende prosjekt i tillegg til annet vedlikehold. Styret fikk noen vinduer i 1. etasje malt i 2021, og planlegger resten malt i løpet av de neste årene. Styrets stiller seg derfor ikke bak forslaget og anbefaler at dette ikke vedtas.

**Styrets innstilling: Styret innstiller årsmøte til å stemme "mot" forslaget.**

##### Forslag til vedtak:

✗ **Forslaget falt**

Antall stemmer for vedtaket: **6**

Antall stemmer mot vedtaket: **17**

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 6. valgkomite

Camilla Tveråmo og Erik T. Pettersen velges for 1 år

### Forslag til vedtak:

Camilla Tveråmo og Erik T. Pettersen velges for 1 år

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **22**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 7. Valg av tillitsvalgte

Styremedlem William Price Midkiff har flyttet og går ut av styret. Derfor er det to styremedlemmer i tillegg til styreleder på valg.

### Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Fredrik Hesselberg (20 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Fredrik Hesselberg

### Styremedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Ole Torbjørn Holmedal (20 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Ole Torbjørn Holmedal

### Styremedlem 2 (2 år)

Følgende ble valgt:

Dag Langrind (19 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Dag Langrind

### Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Reidun Sæthren Barthelemy (19 stemmer)

Lise-Lotte Vikse (18 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Reidun Sæthren Barthelemy

Lise-Lotte Vikse



# Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465299058

## Dokument

### 5244 årsmøteprotokoll

Hoveddokument

4 sider

*Initiert på 2022-03-18 10:39:37 CET (+0100) av Marit Aune (MA1)*

*Ferdigstilt den 2022-03-18 11:40:17 CET (+0100)*

## Initiativtaker

### Marit Aune (MA1)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

*marit.aune@obos.no*

+4795147315

## Signerende parter

### Marit Aune (MA2)

+4795147315

*Signert 2022-03-18 10:42:25 CET (+0100)*

### Fredrik Hesselberg (FH)

+4797698191

*Signert 2022-03-18 10:45:35 CET (+0100)*

### Erik Pettersen (EP)

+4791390915

*Signert 2022-03-18 11:40:17 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

