

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Bjerregaards Gate 29

---

Møtedato: 27.04.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Gamle Aker Kirkesenter

Til stede: 20 seksjonseiere, 7 representert ved fullmakt, totalt 27 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Marte Guldahl.

Møtet ble åpnet av André Langseth.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble André Langseth foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Marte Guldahl foreslått. Som protokollvitne ble Lars Søyland foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport

Styrets årsrapport ble behandlet.

**Vedtak: Tatt til orientering**

### 3. Behandling av årsregnskap for 2021

Resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 4. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 200 000.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt.**

---

## 5. Behandling av innkomne forslag og saker

### A

#### 1) Brannalarm direkte tilknyttet brannvesenet

Saksframstilling: Jfr. innkalling.

Forslag til vedtak: Sameiet inngår avtale med Oslo brannvesen om alarmanlegg med direkte varsling til brannvesenet.

**Vedtak: Forslaget falt med 1 stemmes overvekt (13 stemte mot, 12 stemte for, 2 stemte blankt)**

#### 2) Gebyr for utløst brannalarm

Saksframstilling: Jfr. innkalling

Forslag til vedtak: Gebyr for uønsket utrykning fra Oslo brann- og redningsetat viderefaktureres av styret til seksjonseier av seksjonen der brannalarmen ble utløst.

**Vedtak: Forslaget utgår pga. sak 1) ikke ble vedtatt.**

### B Nye vedtekter

Saksframstilling: Jfr. innkalling.

Forslag til vedtak: Styrets forslag til nye vedtekter vedtas som sameiets nye vedtekter.

**Vedtak: Vedtatt med 23 stemmer for (3 stemte mot, 1 stemte blankt)**

---

## 6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Anne Birgitta Langmoen Kvelland foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

B Som styremedlem for 2 år, ble Anders Blix foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Hege Imerslund foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

C Som styremedlem for 1 år (suppleringsvalg), ble Kristian Fløtre foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

D Som varamedlem for 1 år, ble Jan Philip Stensrud foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Randi Stokke foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

E Som Grøntkomité for 1 år ble Marianne Alfsen, Ilja Hendel, Ragnhild Sved og Hilde Zeiner foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

F Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble Marianne Alfsen, André Langseth og Christian Waaler foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 20:22. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: André Langseth /S/

Fører av protokollen

Navn: Marte Guldahl /S/

Protokollvitne

Navn: Lars Søyland /S/