

Protokoll fra ordinært årsmøte i Tøyenbygg 1 Sameiet

Møtedato: 08.06.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Møterommet oppgang A

Til stede: 9 seksjonseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 13 stemmeberettigede.Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Anda Blay.Møtet ble åpnet av Vemund Olsen.**1. Konstituering****A Valg av møteleder**

Som møteleder ble Vemund Olsen foreslått.

Vedtak: valgt**B Godkjenning av de stemmeberettigede**

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: godkjent**C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne**Som fører av protokoll ble Anda Blay foreslått. Som protokollvitne bleKline Østerud og _____ foreslått.**Vedtak:****D Godkjenning av møteinnkallingen**

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: godkjent**2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021****A Behandling av årsrapport og regnskap**

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: enstemmig godkjent**B Overføring av årets resultat til balansen**

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: enstemmig godkjent**3. Fastsettelse av honorarer**

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 50.000.

Vedtak: enstemmig godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Refusjonsordning utskifting av stigerør på kjøkken og bad

Forslag til vedtak: Årsmøtet overdrar ansvaret for jobben med utskifting av stigerør i sameiet til styret, og styret har ansvar for valg av fagperson og gjennomføring. Arbeidet faktureres sameiet direkte av valgt fagperson. Refusjonsordningen fra 2009 bortfaller.

Vedtak: enstemmig vedtatt

B Seksjonseiers ansvar for radiatorer i egen seksjon (Endring av husordensregler og mulig vedtektsendring)

Forslag til vedtak 1 (kan vedtas med simpelt flertall)

Årsmøtet velger å ikke gjøre vedtektsendring, og sameiet overtar ansvaret for radiatorer og tilhørende rør. Som en konsekvens av dette tas §11.5 og §11.6 ut av husordensreglene.

Skader på eksisterende anlegg som konsekvens av manglende vedlikehold etter gammel ordning, kan likevel bli belastet den enkelte seksjonseier.

Vedtak: enstemmig vedtatt

Alternativt

Forslag til vedtak 2 (krever 2/3 flertall)

Årsmøtet tar §11.5 og §11.6 fra husordensreglene inn i vedtektene, slik at ansvaret for radiatorer og tilhørende rør påhviler seksjonseier.

Vedtak: 0 stemmer, forslag faller bort

C Installasjon av individuelle målere for forbruk av fjernvarme.

FORSLAG TIL VEDTAK:

Det vedtas å gi styret fullmakt til å utrede, gjøre låneopptak for finansiering og installere individuell måling av forbruk av fjernvarme. Årsmøte gir også styret fullmakt til å fakturere den enkelte seksjonseier for utbedringer på rørføring fra stigerør + radiatorer som ansees å være nødvendig for at installasjon skal være mulig. Disse utbedringene skal omfatte alt arbeide som fagperson anser at er nødvendig for at sameiet skal føle seg trygg på at alleseksjoner har varme-anlegg i akseptabel stand.

Vedtak: *enstemmig vedtatt*

D Oppfølging av årsmøtevedtak fra 10.06.21 Rehabilitering/utnyttelse av utearealer

FORSLAG TIL VEDTAK:

Prosjektet utsettes til vi får en bedre oversikt over fremtidig økonomi. Av de mange delprosjektene har asfaltering utenfor seksjon 1 og 2 høyest prioritet. Dette iverksettes så snart det er mulig å koordinere det med det eventuelle trafikkomreguleringsprosjektet og Tøyenbygg II. Næringsdelen består av 2 seksjoner som tilhører vårt sameie og en andel i deres aksjelag. Årsmøtet er innforstått med at dette må lånefinansieres. Unntak: sameiet opprettholder muligheten til etablering av et begrenset antall plantekasser under forutsetning av at igangsetting, gjennomføring og ansvar for vedlikehold påligger beboere, seksjonseiere eller leietagere i Tøyenbygg 1 Boligsameie.

Styret ber årsmøte fastsette størrelsen på beløpet som maksimalt kan bevilges til oppstart i tillegg til et årlig maksimumsbeløp til vedlikehold.

vedtak →
enstemmig vedtatt
Det bevilges kr. 3000,- til gruppen som ønsker å ta på seg ansvaret til inntjerp på å starte opp, elifte og vedlikehold på karm anlegget. Det må være på sameiets eiendom og plassering av kassene må avtales med styret

Vedtak: *→ enstemmig vedtatt*

E Motorsykkelparkering i indre gård.

FORSLAG TIL VEDTAK 1:

Plassene kan være plassert på nedsiden av sykkelstativene som er plassert på venstre side av sykkelskuret. Dette vil kun gjelde 1 plass, og hvis flere ønsker å benytte seg av plassen, vil det bli satt om en rulleringsplan som jeg selv kan ta ansvar for. Område vil bli markert opp. Kostnadene for opp markeringen vil bli dekket av meg. Det åpner for og det legges en forutsetning at sykkelen tilles ut og inn

Vedtak:

vedtatt med 8 stemmer for

FORSLAG TIL VEDTAK 2:

Plassene kan være i den øvre delen av det asfalterte område i bakgården. Her er det eventuelt mulig med 2 sykler. Samme gjelder her med en eventuell rulleringsplan og oppmerking.

Vedtak: Forslag faller bort

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Bente Reinton foreslått.

Vedtak: ~~valgt ved~~ valgt ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Elke Østervel foreslått.

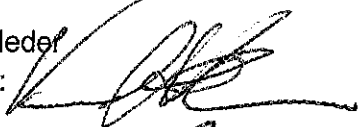
Som varamedlem for 1 år, ble Simen Trollvik foreslått.

Vedtak: valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 20.04. Protokollen signeres av

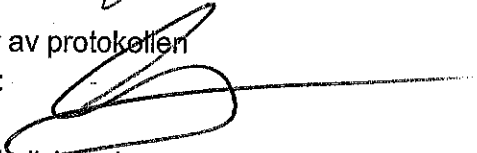
Møteleder

Navn:



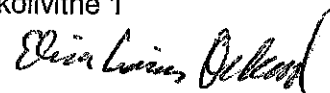
Fører av protokollen

Navn:



Protokollvitne 1

Navn:



Protokollvitne 2

Navn:

Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	_____	_____	_____
Nestleder	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____

Dersom konstituerende styremøte ikke er avholdt skrives også alle inn, men med tittel styremedlem på alle unntatt leder:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.