



# Årsmøte 2022

---

Bogerud Garasjelaag Sa

Digitalt årsmøte avholdes 15. juni - 18. juni 2022

# Velkommen til årsmøte i Bogerud Garasjelag Sa

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

## Digital avstemning:

Avstemningen åpner 15. juni kl. 09:00 og lukker 18. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/528>

## Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

## Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

## Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

## Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av møteleder
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Bogerud Garasjelag Sa**

Sak 1

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

---

Sak 2

## Valg av møteleder

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det foreslås at Siv Heim velges som møteleder.

**Forslag til vedtak**

Siv Heim (OBOS) velges som møteleder.

---

Sak 3

## Valg av protokollvitner

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Gard I.Rogstad er valgt.

---

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

### **Vedlegg**

1. S-528 Årsrapport ferdig.pdf

---

Sak 5

## **Fastsettelse av honorarer**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 15 000.

### **Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 15 000.

---

Sak 6

## **Valg av tillitsvalgte**

### **Roller og kandidater**

#### **Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Henning Nilsen

#### **Valg av 2 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jose Freire
- Per-Erik Sæthre

#### **Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Gard I. Rogstad
-

# ÅRSRAPPORT FOR 2021

## Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har tillitsvalgte vært:

## Styret

Leder	Henning Nilsen	Martin Linges Vei 18
Styremedlem	Jose Freire	Martin Linges Vei 22
Styremedlem	Per-Erik Sæthre	Martin Linges Vei 21
Varamedlem	Gard I. Rogstad	Martin Linges Vei 12

Årets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner.

## Generelle opplysninger om Bogerud Garasjelag Sa

Bogerud Garasjelag Sa er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 850473382, og ligger i bydel Østensjø i Oslo kommune.

Bogerud Garasjelag Sa har ingen ansatte.

## Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av garasjelagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Garasjelaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

## Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 264 705  
Dette er omtrent som budsjettet.  
Andre inntekter består i hovedsak av leieinntekt (strøm).

## Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 248 175.  
Dette er ca kr 8 000 lavere enn budsjettet.

## Resultat

Årets resultat på kr 14 278 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

**Kommentarer til garasjelagets arbeidskapital pr. 31.12.2021.**

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser garasjelagets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 66 763.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

**KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022**

Til orientering legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

**Drift og vedlikehold**

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 43 000 til generelt vedlikehold.

**Energikostnader**

Energikostnadene har historisk sett vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

**Forsikring**

Forsikringspremien for 2022 er budsjettert med kr 20 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bogerud Garasjelag Sa.

**Lån**

Bogerud Garasjelag Sa har ingen lån.

**Forretningsførerhonorar**

Forretningsførerhonoraret for 2022 er beregnet til kr 28 823.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester garasjelaget kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Til årsmøtet i Bogerud Garasjelag SA

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Bogerud Garasjelag SAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av samvirkeforetakets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av samvirkeforetaket slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til samvirkeforetakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2022

**PricewaterhouseCoopers AS**

A handwritten signature in blue ink that reads 'Berit Alstad'.

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor

**BOGERUD GARASJELAG SA**  
**ORG.NR. 850 473 382, KUNDENR. 528**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	264 600	264 600	269 000	269 000
Andre inntekter	3	105	23	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>264 705</b>	<b>264 623</b>	<b>269 000</b>	<b>269 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-2 115	-2 115	-7 500	-3 000
Styrehonorar	5	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Avskrivninger	11	-5 283	-5 503	-5 000	-5 000
Revisjonshonorar	6	-16 250	-6 295	-6 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-28 120	-27 430	-28 000	-29 000
Konsulenthonorar	7	-9 521	-6 035	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-18 046	-10 779	-7 500	-43 000
Forsikringer		-18 612	-17 934	-28 000	-20 000
Tomteleie		-3 094	-3 094	-3 000	-3 000
Energi/fyring		-8 902	-4 051	-15 000	-10 000
Andre driftskostnader	9	-123 232	-121 134	-121 000	-130 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-248 175</b>	<b>-219 370</b>	<b>-256 000</b>	<b>-285 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>16 530</b>	<b>45 253</b>	<b>13 000</b>	<b>-16 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	101	50	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>101</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR SKATT</b>		<b>16 631</b>	<b>45 303</b>	<b>13 000</b>	<b>-16 000</b>
Skattekostnad	15	-2 353	-9 196	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 278</b>	<b>36 107</b>	<b>13 000</b>	<b>-16 000</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		14 278	36 107		

**BOGERUD GARASJELAG SA**  
**ORG.NR. 850 473 382, KUNDENR. 528**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	15	57 023	57 023
Bygninger	11	110 966	116 249
Andre varige driftsmidler	12	13 090	13 090
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>181 079</b>	<b>186 362</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		2 240	840
Driftskonto OBOS-banken		60 360	37 590
Sparekonto OBOS-banken		35 310	35 233
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>97 910</b>	<b>73 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 989</b>	<b>260 025</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 65 * 1000		65 000	65 000
Udekket tap	13	-584 158	-598 436
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-519 158</b>	<b>-533 436</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld	14	767 000	767 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>767 000</b>	<b>767 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 276	2 925
Leverandørgjeld		15 322	13 847
Betalbar skatt	15	11 549	9 196
Annen kortsiktig gjeld		0	494
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 147</b>	<b>26 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 989</b>	<b>260 026</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 20.05.22.2022  
 Styret i Bogerud Garasjelag SA

Henning Nilsen /s/ Jose Freire /s/ Per-Erik Sæthre /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	268 800
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>268 800</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Felleskostnader	-4 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>264 600</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Leieinntekt	105
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>105</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 115
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-2 115</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 15 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 16 250.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 521
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-9 521</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-2 688
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-15 358
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-18 046</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 125
Vaktmestertjenester	-57 695
Vakthold	-40 180
Snørydding	-14 483
Kopieringsmateriell	-455
Porto	-1 420
Bank- og kortgebyr	-2 874
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-123 232</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	77
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	24
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>101</b>

**NOTE: 11****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1990	804 000
Avskrevet tidligere år	-687 751
Avskrevet i år	-5 283
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>110 966</b>

Bygningene saldoavskrives etter satser i saldogruppe H med 4% hvert år.

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasje i eget eie nr. 50007

Tilgang 1992 13 090

**SUM VARIGE DRIFTSMIDLER 13 090**

Garasjeanlegget avskrives ikke

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følger av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

**NOTE: 14****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Innskudd garasjer -767 000

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -767 000****NOTE: 15****RESULTAT FØR SKATT****SKATTEKOSTNAD**

Resultat før skattekostnad 16 631

Permanente forskjeller 0

Endring i midlertidige forskjeller -16 631

Grunnlag betalbar skatt 0

Betalbar skatt 22% 0

Betalbar skatt 22% 0

Endring utsatt skatt 0

For mye/lite avsatt i fjor 0

Årets skattekostnad 0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller 31.12.2020 31.12.2021 Endring

Driftsmidler -2 739 -2 739 0

Underskudd til fremføring -506 776 -483 303 23 473

Sum midlertidige forskjeller -509 515 -486 042 23 473

Utsatt skattefordel 22% / 22% -112 093 -106 929 5 164

Ikke oppført utsatt skattefordel -55 070 -49 906 5 164

Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet -57 023 -57 023 0

**ÅRETS SKATTEKOSTNAD 2021**

Betalbar inntektsskatt 2021 0

Formuesskatt 2021, 0,15% av nettoformue 1568833 2 353

Endring utsatt skatt 0

Endringer skatt tidligere år 0

**SKATTEKOSTNAD 2 353**

Endring i utsatt skattefordel av skattemessig underskudd er ikke balanseført.

## **Annen informasjon om Garasjelaget**

### **Styrets arbeid**

Styret har hatt jevnlige møter gjennom perioden. Sørget for utvendig vedlikehold og at området har vært fremkommelig sommer som vinter.

### **Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### **Forsikring**

Garasjelaget er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6591335. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal man sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om garasjelagets forsikring brukes, kan man bli belastet hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor brukerens ansvar.

Den enkelte må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at garasjelaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern og felles elektrisk anlegg.

### **Avtale om leveranse av elektrisk kraft**

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Bogerud Garasjelag Sa er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

**Større vedlikehold og rehabilitering**

2020	Utskifting av utelampe til LED.
2018	Utskifting av 2 utelamper til led: En ved parkeringsplass og en i gangvei Større reparasjon av jordkabelen inn til garasje nr. 1
2017	Større skadedyrtrydding Utskifting av ny lampe til led ved garasje nr. 2 Installering av kameraovervåking
2014	Skiftet ut alt elektrisk anlegg på kortekka
2009 - 2009	Reparasjon av bom
2004 - 2004	Bom på toppen av bakken
2004 - 2004	Bend på takrennene
2002 - 2002	Lys på gangvei Alle garasjer malt
2002 - 2002	Trapp ned til Martin Linges vei
1999 - 1999	Nye tak



# REGISTRERINGSBLANKETT

## Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 15.06.22 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 18.06.22

**Selskapsnummer:** 528 **Selskapsnavn:** Bogerud Garasjelag Sa

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

#### Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

For

Mot

#### Sak 2 Valg av møteleder

Siv Heim (OBOS) velges som møteleder.

For

Mot

#### Sak 3 Valg av protokollvitner

Gard I.Rogstad er valgt.

For

Mot

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

*Fortsetter på neste side*

#### **Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

#### **Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 15 000.

For

Mot

#### **Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (1 skal velges)

Henning Nilsen

**Styremedlem** (2 skal velges)

Jose Freire

Per-Erik Sæthre

**Varamedlem** (1 skal velges)

Gard I. Rogstad

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.