

HUSORDENSREGLER FOR SANDEFJORDGATA 3 BORETTSLAG

Godkjent 08.05.2019

(Tillegg til vedtektene)

Formålet med husordensreglene er å sikre orden, ro og hygge i gården. Alle er pliktige til å følge husordensreglene.

ALMINNELIG ORDEN

Ingen må sette fra seg sykler, barnevogner, møbler e.l. i oppgang, kjellergang eller utenfor loftsboeder. Kun sykler kan settes under kjellertrappen. Sykler som parkeres ute må kun settes i sykkelstativet. Sørg for å holde alle dører låst til enhver tid. Bruk av åpen flamme på loft eller i kjeller er strengt forbudt. Husk på brannfaren. Unødvendig kjøring på gårds plass bør unngås. Gårds plassen er heller ingen parkeringsplass. Kun korte opphold ved av- og pålessing er tillatt. Bilreparasjoner og hjulskift er ikke tillatt i gården. Det samme gjelder sykling og fotballparking. Vern om planter og beplantning. Kast ikke mat til fuglene på bakken. Det vil trekke mus og rotter til gården.

Flaggstenger, antenner, markiser og lignende må ikke settes opp uten særskilt godkjenning fra styret. Det skal for øvrig være like markiser i hele gården.

BAD, WC, KRANER OG RØRLEDNINGER

Oppussing av bad skal gjøres etter dagens våtromsforskrifter.

Dersom det skal gjøres rørleggerarbeid eller annet som krever at hovedkranene i kjeller stenges, skal alle berørte parter varsles. Det må ikke kastes uvedkommende gjenstander i WC, f.eks. bind, bleier, kjemikalier osv.

SØPPEL OG RENHOLD

Alt søppel skal kastes i containerne i søppelrommet. Rent papir, aviser, blader og kartonger skal kastes i de grønne containerne utenfor søppelrommet. Papiret må ikke være voksbelagt. Reklame og lignende skal ikke legges oppå postkassene, men kastes evt. i papirkurvene ved postkassene. Beboere må selv sørge for at spesialavfall leveres til behandling. Søppeposer og sko skal ikke stå utenfor leilighetene.

GRILLING OG BRUK AV GASS

Av hensyn til brannsikkerheten og av hensyn til naboene er det ikke tillatt med bruk av gass- eller kullgriller på balkongene. Elektriske griller kan derimot brukes på balkongene.

Gasskomfyrer er heller ikke tillatt å benytte i leilighetene av hensyn til brannsikkerheten.

TRAPPEVASK

Trappevask utføres av innleid vaskehjelp. Styret kan i vaskehjelpens ferier og lignende pålegge beboerne å utføre trappevasken. Styret setter opp oppslag dersom trappevasken skal utføres av beboerne.

REGLER OM RO I GÅRDEN

Det skal være mest mulig ro i leilighetene mellom kl 2300 – 0600. Støyende arbeid ved oppussing av leilighet må ikke skje utenfor kl 0700-20.00 på hverdager og 0900-2000 på lørdager. På helligdager, samt påske-, pinse- og juleaften skal det være ro. Musikkundervisning og øvelser tillates kun etter avtale og samtykke med naboer i leiligheten over, ved siden og under, samt etter tillatelse fra styret.

HUSDYR

Det er ikke tillat å lufte hunder på borettslagets eiendom. Katter kan luftes i bånd, så lenge de ikke gjør fra seg på eiendommen.

OPPVARMING OG UTLUFTING

Unødig bruk av varme øker driftsutgiftene, som må dekkes av alle i gården. La aldri vinduene stå åpne i lengre tid av gangen, når fyringsanlegget er i virksomhet. Dette gjelder selvfølgelig også gangvinduer. Utlufting til oppgangene må ikke forekomme slik at matos og dårlig luft sjenerer naboene. Taklukene på loftet skal alltid være lukket når det regner eller snør. Brannverandaer skal holdes frie for is og snø, da det ellers er fare for frostsprenging. Det er strengt forbudt å bruke salt o.l. til dette. Avtrekksvifter skal ikke kobles på ventiler eller ventilasjonssystem.

VASKERI OG TØRKEPLASS

Vasketiden er mellom kl 0700 og 2200. Vasketid bookes på <https://sandefjordgata3.simplybook.it/v2/>. På samme sted fremgår vaskeintervaller og nærmere regler for bruken av fellesvaskeriene.

Følg bruksanvisningen på vaskemaskiner/tørketromler nøye. Alle vaskerom skal rengjøres etter bruk. Følg ellers oppslåtte anvisninger fra styret. Det er forbudt å vaske eller tørke klær som tilhører andre enn gårdens beboere. Vått tøy skal ikke rulles. Vasket tøy skal ikke henge natten over i vaskeriet.

DUGNAD

Borettslaget arrangerer dugnad to ganger i året, vår og høst. Alle beboere oppfordres til å delta.

Styret kan ved kunngjøring bestemme andre ordninger.

STYRET