

Protokoll til årsmøte 2022 for Multehaug Sameie I& II

Organisasjonsnummer: 971283521

Det ble gjennomført digital avstemning med møte. Avstemningen varte fra 24. mai kl. 18:00 til 27. mai kl. 18:00 og møtet ble avholdt 24. mai 2022, Abildsø bo – og rehabiliteringssenter (Løvsetdalen 2, 1188 Oslo). .

Antall stemmeberettigede som deltok: 45.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **37**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **8**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Nina Kleven og Kari Nilsen.

Forslag til vedtak:

Nina Kleven og Kari Nilsen er valgt.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **36**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **9**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr -12 311 356 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr -12 311 356 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **30**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **15**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4.Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 105 000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 105 000.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **35**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **10**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5.Søknad: Hage Struktur – uteområde pergola / gazebo

Fremmet av: Paul Swain

Flyttet til Langerudsvingen i 2014. Dette er vår første søknad tilsøknad til Årsmøte. Søk om bygg av hagestruktur over en del av hageterrassen. Har snakket med noen naboer som kan se inn i hagen - ingen innvendinger. Struktur - godt skjult på bakkenivå av gjerder / trær / busker Struktur av lignende karakter som andre i sameie / området. Vil søke nødvendige autorisasjoner etter behov Struktur: Struktur over en del av terrassen, 3m fra hus. Struktur: Bredde 4,3m * Dybde 3,2m * Høyde 2,25m (av) Trerammekonstruksjon over del hageterrasse, 3m fra hus. 48*98 og 48*148 impr. treverk Hus side - åpen ramme. 1 of 3 Andre sider - del kledning. Kledningselementer i 19*148 kledning (samme som hus og gjerde) Tak - takshingel (samme som andre små strukturer i sameie / området (tilbygg, bod, vedlagring, grill-hus etc)

Styrets innstilling

Styret støtter søknaden.

Forslag til vedtak:

Pergola / gazebo godkjennes.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **39**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **6**
Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

6. Søknad pergola Besler nummer 31 B

Fremmet av: Jan Wangen og Osman Besler

Søker om godkjenning for Pergola som er allerede satt opp.

Styrets innstilling

Styret støtter søknaden.

Forslag til vedtak:

Søknad om pergola godkjennes.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **38**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **7**
Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

7. Søknad Pergola Johansen nr 30

Fremmet av: Anders Johansen

Vi ønsker å bygge inn hele terrassen vår i en vinterhage. Den vil bli ca 30 m2.

Veggene vil bli bygd inn med glass på alle sider.

Høyden blir i flukt med hele første etasje. Det blir i prinsippet en forlengelsen av stua.

størrelsen er på 30m2 (lxb=5x6 mtr)

Med vennlig hilsen

Langerudsvingen 30a

Line Starheim Johansen

Anders Johansen

Styrets innstilling

Styret anbefaler søknaden. Styret understreker at søker har selv ansvar for å innhente de nødvendige godkjenninger fra Plan, bygg og eiendom. Utbygger bærer selv alle



utgifter til oppsett og vedlikehold av tilbygget. Styret ber om at nøyaktige plantegninger, nabovarsler samt godkjenning fra Plan, bygg og eiendom sendes styret før i igangsetting av prosjektet.

Forslag til vedtak:

Forslag vedtas



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **37**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **8**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

8.Søknad om oppføring av utebod i Langerudsvingen 15

Fremmet av: Gro Kristin Johansen

Jeg ønsker å erstatte dukkehuset med en litt større utebod, se egen vedlagte søknad med mer forklaringer og tegninger.

Styrets innstilling

Styret støtter forslaget.

Forslag til vedtak:

Søknad om å erstatte dukkehus med bod vedtas.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **37**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **8**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

9.Søknad bod, Borgersen nr 28

Fremmet av: Karoline K. B. Borgersen

Søker med dette om å få sette opp en bod inntil plattingen min.

Se vedlagte tegninger.

Styrets innstilling

Styret anbefaler søknaden. Styret understreker at søker har selv ansvar for å innhente de nødvendige godkjenninger fra Plan, bygg og eiendom. Utbygger bærer selv alle utgifter til oppsett av tilbygget. Styret ber om at nøyaktige plantegninger, nabovarsler samt godkjenning fra Plan, bygg og eiendom sendes styret før i igangsetting av prosjektet.

Forslag til vedtak:

Forslag vedtas



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **33**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **12**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

10. Søknad om å sette opp utebod i Langerudsvingen 13

Fremmet av: Gunnar M. Ekeløve-Slydal

Hei,

Vi ønsker å sette opp en utebod i hagen på baksiden av Langerudsvingen 13 (mot Bjørsonskogen), vår andel, slik våre naboer har gjort. Boden vil være 3x5 meter. Vedlagt et forslag til nærmere plassering.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet samtykker i at Beate og Gunnar Ekeløve-Slydal kan sette opp utebod i have på baksiden av Langerudsvingen 13, tråd med vedlagte plantegning.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **35**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **10**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

11. Søknad trapp, Jørgensen nr 22

Fremmet av: Kristine Jørgensen og Stian Grahn

Langerudsvingen 22, 2 etg søker herved om å bygge utvendige trapper fra balkong og ned til egen hageparsell. Vi har tilhørende hagedel til våre boenheter på kortsidene av huset, og må per dags dato gå gjennom fellesgang for å komme til våre hager. Ved bygging av trapper ned på kortsidene av huset, vil da hagedelene våre være mer tilgjengelig.

Fordeler:

- ρ Tilhørighet til hagen for oss i 2. etg.
- ρ Slipper gjennomtrekk i fellesoppgang for å komme til hagen (smelling i dører, mindre møkk og generelt mindre støy i fellesoppgang).
- ρ Enkelt å bruke og vedlikeholde hagene.

- ρ Nødutgang.

Vi håper dere ser våre fordeler med utvendig trapp og ser at dette er et mindre inngrep på boligfasaden enn det andre boliger har gjort.

MVH

Kristine Jørgensen og Stian Grahn

Bilde for illustrasjon

Styrets innstilling
Søknad støttes ikke.


Styret synes dette er en vanskelig sak.

Styret ber årsmøtet ta endelig stilling i denne saken.

Utvendig trapp har blitt søkt om tidligere. Flertallet i styret kan ikke se at det har kommet noe nytt hverken i lov eller i sameie som gjør at vi bør endre syn. Dette er begrunnelse fra tidligere behandling og flertallet i nåværende styre er fortsatt enig i dette.

Samtaler med Obos gir klare anbefalinger om at denne type trapper ikke bør monteres/bygges på slike som vårt sameie består av. Vi må anta at en slik trapp innebærer store ulemper for eventuelle naboer i første etasje. Flertallet av Styret støtter seg til disse rådene og på dette grunnlaget anbefaler ikke styret søknaden.

Forslag til vedtak:

 Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: 17

Antall stemmer mot vedtaket: 20

Antall blanke stemmer: 8

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

12. Årsmøte / Budsjett for 2022.

Fremmet av: Ivar Fossen

Lekeplass og gressklipping.

Forslag til vedtak:

1) LEKEPLASS

Etter et vellykket gjennomført prosjekt med bytte av panel, vindu og dører, er det ønskelig for meg at det legges en betydelig innsats på oppgradering av lekeplassen.

Det gjelder både utstyr på og generell oppdatering av arealet.

Dette bør settes i verk straks lekeplassen er ryddet og i inneværende år, med en plan over de nærmeste årene.

2) GRESSKLIPPING

Fra mitt ståsted, ser det ut til at gressklipping sist sommer, betalt av sameiet, har bredt om seg.

Jeg foreslår derfor at det opprettes retningslinjer for hva som kan dekkes av sameiet.

Mitt forslag, er at sameiet bør dekke klipping av gress på lekeplassen og i akebakken (som jo er kommunal eiendom).

Et alternativ, kan være at alle i sameiet melder behov for at plenen klippes på «sitt» område og dekkes av fellesskapet.

En annen og vel den dyreste løsningen, vil vel være å slå hele arealet, inkludert traseen mot Bjørnson skogen.

På dette arealet (over fjernvarme ledningen), er det bare plassert noen private trampoliner. Fint å få det klippet, men er det dette vi vil prioritere økonomisk? (Ref. lekeplassen.)

Jeg vil foreslå at det bør utarbeides noen alternativer, som det i sameiet bør stemmes over.

Mvh

Ivar Fossen

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **25**

Antall stemmer mot vedtaket: **4**

Antall blanke stemmer: **16**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

13. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:

Snorre Jensen 1 år (13 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Snorre Jensen

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557470385906

Dokument

5336 Multehaug sameie I & II Protokoll Årsmøte
24.05.2022
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2022-05-30 15:17:21 CEST (+0200) av Marie
Mindresunde Moen (MMM)
Ferdigstilt den 2022-05-30 15:44:58 CEST (+0200)

Initiativtaker

Marie Mindresunde Moen (MMM)
OBOS Eiendomsforvaltning AS
Organisasjonsnr. 934 261 585
marie.mindresunde.moen@obos.no
+4790542009

Signerende parter

Nina Kleven /s/ (NK/)
ninkl@online.no
+4799228676

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Nina Kleven"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-07-27 15:12:29 CEST (+0200)
Signert 2022-05-30 15:44:58 CEST (+0200)

Kari S. Nilsen /s/ (KSN/)
kari.s.nilsen@gmail.com
+4797069449

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kari Sæther Nilsen"
BankID issued by "Eika Gruppen AS"
2022-03-25 09:05:13 CET (+0100)
Signert 2022-05-30 15:43:27 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

