

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Holtekilen Panorama

---

Møtedato: 19.04.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Snarøya Kirke

Til stede: 16 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 17 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Alexander Aalvik.

Møtet ble åpnet av Alexander Aalvik.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Alexander Aalvik foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Alexander Aalvik foreslått. Som protokollvitne ble

Milena Kresovic

**Vedtak: Godkjent**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

### 3. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 4. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 50 000.

**Vedtak: Godkjent**

---

## 5. Behandling av innkomne forslag og saker

### A Orientering om sameiets økonomi og planer for å redusere strømforbruk

Sameiet har hatt øke kostnader i forbindelse med høye strømpriser. Styret ønsker å informere om mulige tiltak for å redusere forbruket. Styret ønsker også å informere om oppsningsplaner for 24 og hvorfor dette er vedtatt flyttet til 2023.

Forslag til vedtak:

**Vedtak: Tas til orientering**

### B Økning av husleie

Forslag til vedtak:

Sameiet godkjenner økning av husleien på inntil 15%

Forslag til vedtak:

**Vedtak: Godkjent**

### C Garasjeutgifter og ladestrøm

Prinsippet for fordeling av garasjeutgifter og ladestrøm, er at faste utgifter fordeles likt mellom seksjonene som har tildelt parkeringsplass i garasjeanlegget og at strøm betales iht. eget forbruk. Styret har vedtatt å spesifisere garasjekostnadene som egen post på husleien, dette tillegget kommer fra juni 2022 – styret ønsker å informere hva dette innebærer og hvordan ordningen med elbilladere blir fremover. For perioden fra og med januar til og med mai 2022, vil det komme en egen faktura for etterbetaling av de faste drift og vedlikeholdskostnadene for garasjeanlegget.

Forslag til vedtak:

**Tas til orientering**

### D Sameiets bomiljø

Styret har mottatt klager på manglende gjennomføring av vaktmestertjeneste og rot i fellesarealene. Styret ønsker å informere litt om rutiner og viktigheten av at alle tar ansvar for bomiljøet.

Forslag til vedtak:

Dette er kun en orienteringssak.

### E Endring av vaskeri - omdisponering av areal

**Forslag til vedtak:**

Sameiet godkjenner en generell omdisponering av arealet. Vaskeriet skaleres ned til en vaskemaskin og deler av vaskeriets areal omgjøres til lagringsboder for 28 og de nye seksjonene etter behov.

Ikke godkjent

**F) Kjøp av areal for inngangsparti kjeller 24.****Styrets innstilling:**

Styret er positive til vedtaket.

Vedtak: Godkjent

**G) Godkjenning av gass-peis nr. 24****Styrets innstilling:**

Styret er positive til vedtaket. Styret ønsker ikke at dette blir presedens for resten av sameiet da andre seksjoner ikke er godt egnet til et slikt tiltak. Likevel anser styret at en løsning for K0101 kan godkjennes under forutsetning av at tilsynsavtale og avtale om ansvar inngås før anlegges tas i bruk.

Forslag til vedtak: Godkjent

**H) Oppussing av seksjoner i sameiet****Forslag til vedtak:**

Dette er kun en orienteringssak.

---

## 6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble **Halmrast Aleksander** foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

B Som styremedlem for 1 år ble Vidar Engmo foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

Som styremedlem for 1 år, ble Anne-Lise Bratlebø foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

C Som varamedlem for 1 år, ble Fredrik Kvaal foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

Som varamedlem for 1 år, ble Milena Kresovic foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

---

Møtet ble hevet kl.: 21.04. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Alexander Aalvik /s/

Fører av protokollen

Navn: Alexander Aalvik /s/

Protokollvitne 1

Navn: Milena Kresovic /s/

Protokollvitne 2

Navn:

**Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	_____	_____	_____
Nestleder	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____

Dersom konstituerende styremøte ikke er avholdt skrives også alle inn, men med tittel styremedlem på alle unntatt leder:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.