

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Thurmannsgt. 10 Brl

Møtedato: 23.5.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Sagene Samfunnshus

Til stede: 19 andelseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 19 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Said Bitta.

Møtet ble åpnet av Rune Kristiansen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Said Bitta foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Said Bitta foreslått. Som protokollvitne ble Knut Kittilsen foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 150 000.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

4. INNKOMNE FORSLAG

A – Forslag fra Magne Bergh, Varmtvannsbereder

Begrunnelse: Mange leiligheter har fortsatt den opprinnelige varmtvannsberederen. Ved at flere andelseiere går sammen, kan det forhandles frem en bedre pris på innkjøp og montering av nye varmtvannsberedere. Jeg foreslår at Styret leder dette arbeidet, og som ved behov kan benytte Obos sin kompetanse.

En varmtvannsbereder av stål, har ifølge Sintef Byggforsk en forventet levetid på ca 20 år. Sintef er helt klar i sin anbefaling: *«Bytt varmtvanns bereder før funksjonssvikten dukker opp! Når alderen til berederen stiger, øker også sjansen for at pakninger, blandeventiler eller varmekolbe går i stykker».*

Strømprisen i dag er svært høy, og nye beredere er langt mer effektive og strømbesparende!

Forslag til vedtak:

Styret undersøker hvor mange leiligheter som ønsker ny varmtvannsbereder, og tar inn anbud på innkjøp og montering.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

B - Forslag fra Hilde Havgar, se vedlegg neste side

Benke forslag fra Kristin Norseth,

Det gis tillatelse til at andelseiere som ønsker det, kan skifte ut vindu på soverom med et vindu som har samme visuelle utforming som eksisterende vindu, men der er større del av vinduet kan vippes inn. Dette vil ikke føre til endring av fasade, og det vil heller ikke hindre passasje i svalgangen. Andelseier bekoster selv utskifting. styret får fullmakt til å undersøke hvor mange som ønsker nytt vindu og innhenter anbud.

Vedtak: Benkeforslag enstemmig vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Rune Kristiansen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Frank Oscar Østensvig foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Jan Rødland foreslått.

Vedtak: Valgt

C Som varamedlem for 1 år, ble Christian Valeur Lundestad foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Kristin Norseth foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Carl Fredrik Larsen foreslått.

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 19:10. Protokollen signeres av

Møteleder / Fører av protokoll

Said Bitta /s/

Protokollvitne

Knut Kittilsen /s/