

Husordensregler for
Borettslaget Thurmannsgate 10
Vedtatt på Generalforsamling 09.05.2001
Endret på gen.fors. 28.5.2002
Endret på gen.fors. 23.05.2021

1 Formål

Ordensreglene har til formål å bidra til å skape et godt forhold mellom beboerne i Borettslaget og mellom Borettslaget og naboene, samt å bidra til å bevare og utvikle felles eiendom.

2 Fellesareal

Beboerne skal verne om fellesarealene. Alle medvirker til at området holdes ordentlig og ryddig.

Felles uteareal, trappeoppgang, korridorer og svalganger må ikke benyttes til plassering av gjenstander som tilhører den enkelte beboer.

Sykler og barnevogner kan settes på avsatt plass i fellesrom, egen garasje plass, eller andre steder avsatt til formålet. Unntaksvis kan barnevogner plasseres på svalganger, dersom de ikke er til hinder for naboene.

Kjøring på utearealet må kun skje for helt nødvendig transport av bevegelseshemmede personer eller transport av møbler o.l. Det må ikke parkeres på utearealet. Utearealet må til enhver tid være tilgjengelig for utrykningskjøretøyer. Fjerning av feilparkert bil betales av bilens eier.

Garasjen kan ikke brukes til vask eller reparasjon av kjøretøyer.

Maksimal hastighet i garasjen er gangfart. Parkering skal skje på egen garasje plass. Fjerning av feilparkert bil betales av bilens eier.

Røking og bruk av åpen ild i heis, garasje og innvendig trappeoppgang er forbudt.

3 Sikkerhet

Hver andelseier plikter å etterkomme krav til sikkerhet, knyttet til brann, vann og bygningsmessige forhold.

Hver beboer må påse at alle dører til fellesrom, garasje og oppganger er låst. Ved inn- og utkjøring av garasje må den enkelte påse at ingen andre slipper inn. Vent derfor til porten er helt lukket før du kjører videre.

Voksne med ansvar for barn må påse at barn ikke oppholder seg alene i garasjen, eller bruker heisene alene.

Heisene må ikke brukes under evakuering ved brann !

4 Sjøppel

All søppel skal kastes i søppeldunker. Ingenting skal hensettes på gulvet. Poser lukkes forsvarlig. Døren til søppelboden låses. Lokket lukkes. Papir, glass og annet resirkulerbart materiale kastes i dertil egnede dunker. Klem pappesker, o.l. flate før de kastes.

Spesialavfall må leveres på egne stasjoner.

5 Dyr

Dyrehold er tillatt. Unntatt fra denne regelen gjelder når nabo har allergi som kan bekreftes ved legeattest. De som har dyr må vise ekstra aktsomhet ved støy. Lufting av dyr må skje under kontroll og utenom fellesarealene.

6 Grilling

Av hensyn til brannsikkerhet kan kun elektrisk og gassgrill benyttes på balkonger, terrasser, forhager og fellesareal.

7 Ro

Det skal være ro i borettslaget mellom klokken 23.00 og klokken 8.00. Husk å dempe musikkanlegg, radio/TV, o.l. slik at naboene ikke sjeneres. **Med ro menes bl.a. at man ikke kan bruke vaskemaskiner og tørketrommel under denne tid.** (lagt til ved gen.fors. 28.5.2002)

Håndverksarbeider som kan være til sjenanse for andre må ikke utføres før kl. 10.00 og etter klokken 18.00 lørdager, ikke før 08.00 og etter 20.00 på hverdager, ikke på søndager eller helligdager, og ikke i påske-, pinse- og julaften etter kl. 16.00.

Alt støyende arbeid bør uansett annonseres i god tid til beboerne ved hjelp av Vibbo eller tilsvarende kanal.

Av hensyn til naboene, husk å lukke balkongdører og vinduer ved spilling av høy musikk, også på dagtid.

8 Fasader, o.l.

Forandringer som har innvirkning på byggenes utseende som f.eks. TV-antenner, flaggstenger, utvendige blomsterkasser, markiser, skillevegger/levegger, o.l. må godkjennes av styret. Dette ut i fra ønsket om en viss helhet i anleggets fasader.

Ved brudd på disse bestemmelsene kan styret kreve at forholdene tilbakeføres til det opprinnelige.

9 Ansvar

Skade på eiendommen som er forårsaket av beboer, eller noen som beboer har gitt adgang til anlegget, erstattes av beboeren.

Knuste ruter i leiligheten må straks skiftes ut med ny rute for andelseiers egen regning. Ansvarer gjelder uavhengig av hvem som har forvoldt skaden.

Beboer må straks melde fra til styret dersom det oppdages veggdyr eller andre former for skadedyr. Beboer er pliktig til øyeblikkelig å sørge for forskriftsmessig utryddelse.

”Beboer må straks utbedre skader som fører til at vann lekker.”

Beboer som oppdager skade, feil, mangler, fare for skade, som han/hun mener han/hun ikke er forpliktet til å utbedre, melder straks fra til styret om dette.

10 Annet

Meldinger fra styret til beboere ved infoskriv eller andre oppslag gjelder på lik linje som husordensreglene.

11 Klager

Gi melding til styret om brudd på husordensreglene. Melding skjer skriftlig til borettslagets postkasse, eller e-mail adresse. Ta ikke opp diskusjoner med naboer om brudd på husordensregler, overlatt dette til styret.