

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sandefjordgata 2 Borettslag

Møtedato: 09.05.2022

Møtetidspunkt: 19.00

Møtested: Sagenehjemmet

Til stede: 16 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 17 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Atle Gulpinar.

Møtet ble åpnet av Grete Hole Svoren.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Atle Gulpinar foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Atle Gulpinar foreslått. Som protokollvitne ble Vilde Rapp Riise og Nina Døvre foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 112 000.

Vedtak: Vedtatt.

4. Behandling av innkomne forslag og saker

Sak 1: Motorsykkelparkering. Meldt inn av Asbjørn Vorren:

Som et prøveprosjekt fra 9. Mai 2022 til 9. Mai 2023 åpnes det for parkering av inntil 5 motorsykler i bakgård ved sykkelparkering. Parkeringen må godkjennes av styret før man får en tillatelse. Tillatelsen koster 100 kr måneden for månedene April-Oktober, og hensikten med betaling er å sikre god forvaltning av parkeringsplassen. Motorsykler skal ikke parkeres i veien for inn og utkjøring. Det skal tas støy hensyn ved inn og utkjøring mellom 00:00 og 07:00, brudd på dette kan medføre tap av tillatelse. Parkeringstilbudet blir videreført etter 9. Mai 2023 om det ikke foreligger vesentlige klager, eller dårlige erfaringer.

Styrets innstilling:

Motorsykler medfører støy, og med mange som jobber turnus i borettslaget, er det viktig å unngå støy, også på dagtid. Det er mange som bruker sykkelparkeringen i bakgården, og med fjerningen av Oslo kommunenes sykkelgarasje, ser ikke styret at det er plass til å prioritere fem motorsykler i bakgården. Ifølge vedtektene skal det ikke være motorisert ferdsel i bakgården, bortsett fra av- og pålessing. Vi har både barn og dyr i borettslaget som trygt skal kunne bruke bakgården. Derfor mener styret at slik inn- og utkjøring ikke kan tillates. Styret ser heller ikke at det skal være nødvendig å betale for parkering. Styret støtter ikke forslaget. Se ellers styrets forslag.

Vedtak: Forslaget ble ikke vedtatt.

Sak 2: Motorsykkelparkering. Meldt inn av styret.

Styret foreslår en prøveperiode fra mai til oktober 2022, med parkeringsplass for 2 motorsykler på oppmerket plass. Inn- og utkjøring er ikke lov, men kjøretøy skal alltid trilles inn og ut av bakgården, uansett når på døgnet. Dersom disse kravene blir brutt i løpet av prøveperioden, kan styret stoppe prøvetiltaket. Etter prøveperioden vil styret evaluere piloten og fatte vedtak om eventuell videreføring, med egen søknadsordning. Styret ser ikke behov for at beboere skal måtte betale for parkeringen

Vedtak: Forslaget ble ikke vedtatt.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Ellen Havåg Bjørlo foreslått.

Vedtak: Valgt v/akklamasjon.

B Som styremedlem for 1 år, ble Grete Hole Svoren foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Vilde Rapp Riise foreslått.

Vedtak: Valgt v/akklamasjon.

C Som varamedlem for 2 år, ble Bettina Austad foreslått.

Som varamedlem for 2 år, ble Mads Bakken foreslått.

Vedtak: Valgt v/akklamasjon.

Møtet ble hevet kl.: 19.00. Protokollen signeres av

Atle Gulpinar/s/

Møteleder og fører av protokoll.

Vilde Rapp Riise/s/

Protokollvitne

Nina Døvre/s/

Protokollvitne