

Protokoll til årsmøte 2022 for Åsavn25 27 H Hårfagresg17 19Se

Organisasjonsnummer: 871525242

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 31. mars kl. 09:00 til 7. april kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 19.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **16**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Astrid Myhre og Frida Indahl Solberg er valgt

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **16**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring fra egenkapital for å dekke underskuddet

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd foreslås dekket ved overføring fra egenkapital

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **16**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 70 000

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **15**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Installere varme og vannmåler i hver leilighet

Fremmet av: Astrid Myhre og Kristian Molvær

For mer rettferdig fordeling av kostnader

Styrets innstilling

Dersom sak godkjennes, undersøke om dette er praktisk mulig og

kostnadseffektivt i forhold til anskaffelse og administrasjon.

Forslag til vedtak:

Styret utreder muligheten for installere og innhenter prisoverslag

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **10**

Antall stemmer mot vedtaket: **6**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Utbedre søppelløsning

Fremmet av: Kristian Molvær

Til stadighet mye søppel spredd rundt, og vanskelig å holde pent. Samt lite funksjonelt med så smal åpning til papir/pappkonteiner. Foreslår at det jobbes frem en funksjonell og god løsning, eks. Bygge søppelrom, nedgravd løsning eller annen funksjonell løsning.

Styrets innstilling

Styret kan undersøke hvilke muligheter som finnes, for best mulig

kost&nytte for å minimere problemet med hensetting av søppel.

Forslag til vedtak:

Styret gjennomfører ny granskning og får prisoverslag på eventuelle nye løsninger funnet under granskning

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **14**

Antall stemmer mot vedtaket: **3**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. Sang- og musikkundervisning tillates kun etter særskilt avtale med styret og samtykke av sameiere i tiliggende leiligheter.

Fremmet av: Erik Bugge

Dette er en husordensregel som er vanlig i boligblokker i Oslo og andre byer. Den ivaretar trivselen til den enkelte beboer med tanke på støy. I tillegg vil den gjenspeile eierseksjonsloven § 25 og § 40 direkte i husordensreglene på en ryddig måte, som gjør det enkelt for styret å håndtere eventuelle klagesaker i fremtiden.

Styrets innstilling

Anser overstående forslag som ikke lenger relevant for tidligere hendelse og innbefattes under husordensregel §12 samt eierseksjonsloven, ser derfor ikke at videre spesifisering er nødvendig.

Forslag til vedtak:

Tilføy "Sang- og musikkundervisning tillates kun etter særskilt avtale med styret og samtykke av sameiere i tiliggende leiligheter." til husordensregler

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **10**

Antall stemmer mot vedtaket: **6**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466930209

Dokument

Protokoll årsmøte

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2022-04-10 11:40:05 CEST (+0200) av Gine Kronberg (GK)

Ferdigstilt den 2022-04-17 11:20:25 CEST (+0200)

Initiativtaker

Gine Kronberg (GK)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Fødselsnummer 061291

Organisasjonsnr. 934 261 585

gine.kronberg@obos.no

+4795822290

Signerende parter

Møteleder: Kim André Nyhagen (MKAN)

kim93@hotmail.no

+4740 00 02 11



Navnet norsk BankID oppga var "Kim André Nyhagen"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-07-19 20:30:27 CEST (+0200)

Signert 2022-04-10 12:02:32 CEST (+0200)

Protokollvitne: Astrid Myhre (PAM)

astrmy@online.no

+4790846235



Navnet norsk BankID oppga var "Astrid Myhre"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2021-01-08 16:58:54 CET (+0100)

Signert 2022-04-10 11:47:13 CEST (+0200)

Protokollvitne: Frida Indahl Solberg (PFIS)

fridaisol@hotmail.com

+4799316371



Navnet norsk BankID oppga var "Frida Indahl Solberg"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-02-03 10:27:55 CET (+0100)

Signert 2022-04-17 11:20:25 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466930209

utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

