

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Etterstadkroken 7 C og D BL

Møtedato: 20.05.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Uteplassen foran blokka

Til stede: 12 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 13 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Martina Helene Baldacchino.

Møtet ble åpnet av Martina Helene Baldacchino.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Martina Helene Baldacchino foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Martina Helene Baldacchino foreslått. Som protokollvitne ble Knut Ole Mathisen foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 70 000.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

RO OG ORDEN

I dag:

Det skal være ro (det vil si fritt for boring, saging og banking) mandag til fredag mellom kl. 22.00 og 07.00. På lørdager skal det være ro frem til kl. 10.00, og etter kl. 18.00. På søn- og helligdager skal det være ro. Musikkøvelser som kan være til sjenanse for andre, er ikke tillatt mellom kl. 20.00 og 07.00 og heller ikke på helligdager.

Endres til

Det skal være ro (det vil si fritt for boring, saging og banking) mandag til fredag mellom kl. 22.00 og 07.00. På lørdager skal det være ro frem til kl. 10.00, og etter kl. 18.00. På søn- og helligdager skal det være ro. Musikk som kan være til sjenanse for andre (høres i andre leiligheter), er ikke tillatt mellom kl. 20.00 og 07.00 og heller ikke på helligdager. For søn- og helligdager skal det være ro. Det er likevel anledning til å utføre vanlige huslige sysler disse dager i tidsrommet 10:00 til 18:00. Dette innebærer normale aktiviteter som barnelek, matlaging, støvsuging, vasking og sentrifugering av klær.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

I dag:

Første del 7. BRUK AV LEILIGHETEN Fremleie eller utleie til, må på forhånd meldes skriftlig til styret, som eventuelt bare kan gi sitt samtykke for tidsbegrensede perioder. For kommunalt eide leiligheter må dette gjøres gjennom kommunen. Beboerne bekoster selv vedlikehold innenfor leilighetens inngangsdør. Feil eller mangler ved gården forøvrig, skal meldes til styret.

Endres til Første del 7. BRUK AV LEILIGHETEN Fremleie eller utleie til, må på forhånd meldes skriftlig til styret, som eventuelt bare kan gi sitt samtykke for tidsbegrensede perioder. For kommunalt eide leiligheter må dette gjøres gjennom kommunen. Beboerne bekoster selv vedlikehold innenfor leilighetens inngangsdør. Feil eller mangler ved gården forøvrig, skal meldes til styret. Ved forsikringskader innenfor leilighetens inngangsdør, blir egenandel på forsikring belastet beboer. Skader som skyldes manglende vedlikehold dekkes i sin helhet av beboer

Vedtak: Enstemmig vedtatt

I dag:

Første del 3. ALMINNELIGE REGLER Sykler, ski, kjelker og annet sportsutstyr, samt sko, yttertøy, materialer og lignende må ikke stilles opp i trapperom eller ganger. Slike effekter oppbevares enten i fellesrom avsatt til slik bruk, eller inne i den enkeltes leilighet eller kjellerbod. Vinduer og trappeoppganger skal ikke benyttes til lufting eller risting av sengeklær, tepper og lignende.

Endres til Første del 3. ALMINNELIGE REGLER Sykler, ski, kjelker og annet sportsutstyr, samt sko, yttertøy, materialer og lignende må ikke stilles opp i trapperom eller ganger. Slike effekter oppbevares enten i fellesrom avsatt til slik bruk, eller inne i den enkeltes leilighet eller kjellerbod. Vinduer og trappeoppganger skal ikke benyttes til lufting eller risting av sengeklær, tepper og lignende. Alle kjøkken skal ha godkjent ventilator hette som støttes av felles ventilasjonsanlegg. Beboere har selv ansvar for at leiligheten har tilstrekkelig ventilasjon for å forhindre matos, damp og røyk til områder utenfor egen leilighet.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

A Som varamedlem for 1 år, ble Kjartan Michalsen (7D) foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Svein Olav Krøgli (7D) foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Elise Kleivane foreslått

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Valg av styremedlem for Etterstadkroken vel og garasje.

Som styremedlem for 1 år, ble Knut Ole Mathisen foreslått

Som varamedlem for 1, år ble Tommy Solem Faugli foreslått.

Som stemmeberettiget person til årsmøtet i Etterstadkroken Vel ble Knut Ole Mathisen Foreslås valgt

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

Møtet ble hevet kl.: 18:42 Protokollen signeres av

Martina Helene Baldacchino/s/
Møteleder

Martina Helene Baldacchino/s/
Fører av protokollen

Knut Ole Mathisen/s/
Protokollvitne

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Tommy Solem Faugli	Etterstadkroken 7D	2021-2023
Styremedlem	Mats Kristiansen	Etterstadkroken 7D	2021-2023
Styremedlem	Knut Ole Mathisen	Etterstadkroken 7D	2021-2023

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.