

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Torshov Kv VIII Borettslag

---

Møtedato: 20.04.2022

Møtetidspunkt: 19.00

Møtested: Deichmanske Bibliotek på Torshov

Til stede: 38 andelseiere, 6 representert ved fullmakt, totalt 44 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Siren E. Skallist

Møtet ble åpnet av Anders Dybwad

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Siren E. Skallist foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Vedtatt**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Siren E. Skallist foreslått. Som protokollvitne ble Line Flo og Hege Ovesen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

#### A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Vedtatt**

---

### 3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 262 000.

**Vedtak: Vedtatt**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

##### A Midlertidig oppheving av stans av loftsutbygging.

I generalforsamlingen avholdt i 2021 ble det vedtatt å stanse muligheten til loftsutbygging med øyeblikkelig virkning.

Årene 2020 og 2021 var sterkt preget av pandemien. Mange prosesser i samfunnet gikk saktere enn normalt, så også planleggingsprosesser i forbindelse med utbygging av loft. Vedtaket om stans av loftsutbygging fikk imidlertid umiddelbar virkning.

Jeg foreslår derfor at vedtaket om stans av loftsutbygging oppheves midlertidig for en periode (9 – 12 måneder) slik at de som vurderte å bygge ut får muligheten til dette.

**FORSLAG TIL VEDTAK:** Midlertidig oppheving av stans av loftsutbygging

**Styrets innstilling:** Styret støtter at det åpnes for muligheten til loftsutbygging midlertidig, for en periode på 12 måneder.

**Vedtak:** Innkommet forslag vedtatt mot 11 stemmer.

##### B Rørutskifting.

Rørene i bygården vår er fra byggeåret og bærer preg av vedlikeholdsbehov. I 2021 hadde vi 9 registrerte forsikringssaker og i 2020 13 stykker. Vannskader er hovedsakelig årsakene.

Det er i hovedsak to ulike måter å tilnærme seg denne vedlikeholdsoppgaven på:

- 1) Full rørutskifting. Dette innebærer at bad må rives og tilbakeføres.
- 2) Strømpeløsning / coating. Dette innebærer en form for rør i rør løsning og vil ikke påvirke våtrommene på samme måte som alternativ 1.

Monika Skarphagen fra OBOS Prosjekt var til stede i møtet og orienterte om de ulike alternativer. Det ble åpnet for spørsmål.

**Vedtak:** Tatt til orientering

---

#### 5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styreleder for 1 år, ble Øyvind Stabel foreslått. Avtroppende styreleder orienterte kort om mottatt tilbud som er priset til ca kr 180 000 for perioden. I tillegg vil kjøregodtgjørelse påløpe.

**Vedtak:** Valgt. Styret vil gjøre avtalen tilgjengelig for andelseierne på vibbo.no

- B Som styremedlem for 1 år, ble Anders Dybwad foreslått.

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon

Jennifer Moore Goff trekker seg fra styret da hun skal flytte fra borettslaget. Det var ingen andre som meldte seg til å tre inn i Jennifer siste år i vervet som medlem.

- C Som styremedlemmer for 2 år, ble Øystein Grændsen og Mimmi van er Crussen foreslått.

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon

D Som varamedlemmer for 1 år, ble Rikke Middelhuis Eriksen og Petter Gustav Engstrøm foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

E Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble Helge Moe Eriksen og Karoline Bakke Holmgren foreslått

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 22.40. Protokollen signeres av

Siren E. Skallist/s/  
Møteleder

Siren E. Skallist/s/  
Fører av protokollen

Line Flo/s/  
Protokollvitne

Hege Ovesen/s/  
Protokollvitne

**Ved valgene på generalforsamlingen har styret fått følgende sammensetning:**

	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Valgt</b>
Leder	Øyvind Stabel	Hellinga 16	2022-2023
Styremedlem	Anders Dybwad	Hegermanns gt 14 A	2022-2023
Styremedlem	Øystein Grændsen	Hegermanns gt 14 A	2022-2024
Styremedlem	Mimmi van der Crussen	Hegermanns gt 18	2022-2024
Styremedlem	Pernille E. Vik Johnsen	Per Kvibergs gt 12	2021-2023
Styremedlem	Pia Kristin M. Lande	Omsens gt 11 B	2021-2023

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.