

Må oppbevares!

## HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET ST. HANSHAUGTERRASSEN

Husordensreglene skal sikre sameierne best mulig boforhold - bl.a. slik at det holdes god orden i alle fellesarealer, at eiendommen og dens installasjoner behandles forsvarlig, at det blir rolige og gode naboforhold, at leilighetene og fellesrom ikke benyttes slik at det sjenerer andre beboere.

Den enkelte sameier er ansvarlig for at alle i husstanden følger ordensreglene.

### **1: Fellesrom og gårdplass**

- 1.1 Port og gangdører mot fortau og gårdsplass og dører til kjeller og loft skal være låst.
- 1.2 I trappeoppganger må det ikke settes sykler, ski eller andre uvedkommende gjenstander. Dette gjelder dog ikke barnevogn når plassen tillater det.
- 1.3 Ønskes sykler, ski, møbler, ved e.a. lageret i fellesrom eller på gårdsplassen, anviser styret plass til dette i den utstrekning det ikke finner å måtte motsette seg slik lagring. Gjenstander må være merket med navn, og eierne vil være forpliktet til straks å fjerne gjenstanden dersom dette forlanges.
- 1.4 Vinduer i oppgangene må ikke stå åpne om natten og heller ikke i regn, blåst og kulde. Den som åpner et vindu må påse at det også lukkes.
- 1.5 Det er forbudt å luften gjennom entre- og kjøkkendør.
- 1.6 Lek må ikke finne sted i oppganger, loft og kjeller.
- 1.7 Hunder må ikke luftes på gårdsplass.
- 1.8 Alle entredører i den enkelte oppgang skal holdes ordentlig malt eller beiset i samme farge.
- 1.9 Det er forbudt å sette opp plakater, oblater eller lignende av enhver art i trappeoppganger eller på entredør, kjøkkendør og vinduer. Unntatt er oppslag fra styret.

### **2. Kjeller og loftsbod**

- 2.1 Lys i kjeller og på loft slukkes etter bruk. Det er forbudt å bruke fyrstikker eller lignende i kott, kjeller og på loft.
- 2.2 Om sommeren skal boder luftes godt.
- 2.3 I den kalde årstiden må de rom hvor det er vannledning og avløpsrør om mulig holdes oppvarmet så frysing unngås.

### **3. Vaskeri og klestørk**

- 3.1 Vaskeri, rulle, tørkerom og tørkeloft brukes av beboerne i tur og orden etter liste, og skal bringes i full orden etter bruk. I tørkerom og på loft må ikke tøy være så vått at det drypper av det.
- 3.2 Det er ikke tillatt uten styrets samtykke å benytte vaskeriet eller tørkerom til vask eller tørking av tøy som tilhører andre enn gårdens beboere.

- 3.3 Banking og lufting av møbler, tøy, tepper, sengeklær m.v. må kun foregå på gårdsplassen. Risting av tøy fra vinduer eller balkonger er ikke tillatt.
- 3.4 Utendørs tørkestativ og snorer må ikke benyttes søndager og helligdager eller 1. og 17. mai. Tilsvarende gjelder anvendelse av gårdsplass til banking og lufting.

#### **4. Fasaden**

- 4.1 Alle vinduer skal være hele.
- 4.2 Uten styrets skriftlige samtykke er det forbudt å foreta seg noe som endrer eiendommens fasade ved for eksempel maling, oppsetting av skilt, reklame, automat, flaggstang eller lignende.

#### **5. Rengjøring av fellesareal**

- 5.1 Hovedtrapper skal vaskes 1 gang i uken, kjøkkentrapper 1 gang hver 2.uke. Beboerne har felles ansvar for slik vask fra egen etasje til etasjen under. Vinduer i oppgangene vaskes av beboerne etter behov.
- 5.2 Rengjøring av andre fellesrom og gårdsplass, og stell av forhage iverksettes av styret.

#### **6. Sjøppelkasser**

- 6.1 Sjøppelkassene skal kun benyttes til husholdningsavfall. Annet avfall kan dog kastes i kassene i den grad plassen tillater det umiddelbart før tømning. Avfallet skal være forsvarlig innpakket slik at man unngår søl og lukt omkring kassene.
- 6.2 Brennende gjenstander, som for eksempel glødende sigarettstumper, etsende eller eksplosive væsker og lignende må ikke kastes i søppelkassen.

#### **7. Indre orden**

- 7.1 Mellom kl. 23.00 og 07.00 og mellom kl. 16.00 og 18.00 skal det normalt være ro i leilighetene. Radio, musikkanlegg og lignende må innstilles slik at de ikke sjenerer naboene. Musikk- eller sangundervisning er ikke tillatt uten skriftlig samtykke fra styret.
- 7.2 Beboerne må straks melde fra til styret hvis det merkes veggdyr, kakerlakker eller lignende i leiligheten. Styret skal da iverksette inspeksjon av denne og tilgrensende leiligheter, og besørge nødvendig utrensing for eiernes regning.

#### **8. Andre bestemmelser**

- 8.1 Den enkelte seksjonseier er erstatningspliktig for enhver skade som forårsakes ved overtredelse av dette reglementet eller ved annen mangel på aktsomhet.
- 8.2 For øvrig må beboerne rette seg etter pålegg og henstillinger gitt av styret eller sameiermøtet.