

# ORDENSREGLER FOR SAMEIET JONSRUDVEIEN 1 A-F

1. Styret skal orienteres om eventuelt fremleie, både av leilighet og garasje. Sameiets meldeskjema skal benyttes. Ved fremleie plikter eier av leiligheten å informere leietakeren om ordensreglene som følger:
2. Gårdsplass, trappeoppgang, trapperepos, korridorer og felles kjellergang skal ikke opptas med private eiendeler.
3. Enhver forsøpling av gårdsplass og fellesrom må unngås.
4. Vaskeri og utstyr rengjøres av den enkelte etter bruk. Røyking og bruk av åpen ild i fellesrom er ikke tillatt.
5. Lagring av ildsfarlige gasser og væsker er ikke tillatt i kjellerboder.
6. Enhver må påse at lyset i kjellerboder slukkes etter bruk.
7. Husholdningsavfall må pakkes godt inn før det kastes i søppelcontainerne. Den enkelte beboer er ansvarlig for å følge gjeldende regler for søppeltømming: Papir/pappemballasje legges i papircontainerne i garasjen. Glass/metall må den enkelte selv sørge for å kaste i kommunens utplasserte returpunkter. Annet avfall må den enkelte levere til gjenbruksstasjonen.
8. Radio, TV, musikkanlegg og lignende må dempes så de øvrige beboere ikke forstyrres. Det skal i alminnelighet herske ro i leiligheten fra kl. 23.00 til kl. 07.00.
9. Omfattende og vedvarende støyskapende arbeid som banking og boring kan bare foregå på hverdager mellom kl 08 og 16 og på lørdager mellom 09 og 16. Slikt arbeid må ikke utføres på søn- og helligdager.  
  
Ved slike arbeider og ved større oppussinger skal den ansvarlige gi informasjon til beboerne som blir berørt om når arbeidene vil pågå. Navn og telefon til den ansvarlige skal gjøres kjent for de berørte. Materialer og annet avfall fra oppussing skal fjernes fra fellesarealer så snart som mulig.
10. Oppgangen skal holdes ren og ryddig.
11. Banking og lufting av tøy, møbler, sengeklær m.m. må bare foregå til rimelige tider og slik at andre ikke sjeneres. Tøy må ikke ristes//luftes fra åpne balkonger eller vinduer.
12. Felles inngangsdører skal alltid holdes låst, og det er forbudt å slippe fremmede inn i bygningen eller garasjen.
13. Aktiviteter som ballspill, rulleskøyter/rullebrett er ikke tillatt på området. Det er forbudt med trampoline og lignende.
14. Hunder må ikke luftes på området.
15. Biler og andre motorkjøretøyer skal ikke kjøre til gårdsplassen mellom kl 23.00 og 07.00 eller plasseres på gårdsplassen. Gjesteparkeringsplassen skal ikke benyttes til langtidsparkering for egne/andres biler.
16. Grilling med trekull/tennvæske er ikke tillatt – kun elektrisk eller gassgrill. Gassbeholderne skal aldri oppbevares innendørs.

17. For å unngå vannlekkasjer/sprekkdannelse i betongen, må snø på balkonger fjernes regelmessig.

18. Det er ikke tillatt å plassere TV-/parabol antenner på den enkeltes terrasse eller fellesarealer.

19. Det er ikke tillatt å leie ut garasjeplassen til andre enn beboerne i sameiet.

20. Garasjen skal kun brukes til biler, motorsykler, sykler og hengere, med tilhørende utstyr som dekk. Brennbare materialer som ved, annet treverk, pappesker mv. kan ikke oppbevares i garasjeanlegget.

21. Seksjonseiere som ønsker å lade elbil i garasjen må henvende seg til styret. Det er kun tillatt å lade fra godkjent ladeboks.

22. Bruk av fellesarealene foran seksjonene ut mot Jonsrudveien og Arnstein Arnebergs vei skal kun benyttes til nødvendige passeringer, slik som innbæring av større møbler, rømning, syketransport og for tilkomst til sameiets vannkraner og annen nødvendig infrastruktur.