

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I SAMEIET JONSRUDVEIEN 1 A-F

Møtedato: 27.04.2022

Møtetidspunkt: 19.00

Møtested: Madserudhjemmet, Madserud allé 35, Oslo

Til stede: 26 seksjonseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 31 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kine S. Arnestad.

Møtet ble åpnet av Terje Harberg.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Kine S. Arnestad foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse avkrysset navneliste, innleverte registreringsblanketter og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som protokollfører ble Kine S. Arnestad foreslått.

Som protokollvitne ble Frøydis Berg foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 80.000,-.

Vedtak: Godkjent.

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag om brannteknisk tilstandsvurdering med forslag til utbedring av feil og mangler i forhold til dagens krav til brannsikkerhet – anonym forslagsstiller

Saksframstilling:

Fremgår i sin helhet i innkallingen.

Forslag til vedtak:

Forslag til vedtak 1

Årsmøtet ber styret om å gjennomføre en brannteknisk tilstandsvurdering med påfølgende forslag til utbedring av feil og mangler i forhold til dagens krav til brannsikkerhet.

Forslag til vedtak 2

Påtroppende styre gis mandat, av årsmøtet til å vurdere en gjennomføring av dette tiltaket, basert på kostnader og nødvendighet.

Styrets innstilling:

Styret foreslår følgende vedtak: Påtroppende styre gis mandat av årsmøtet til å vurdere en gjennomføring av dette tiltaket, basert på kostnader og nødvendighet.

Man gikk til avstemming over styrets innstilling, som ga enstemmighet.

Vedtak: Styrets innstilling enstemmig vedtatt.

B Forslag om montering av utvendig screens til solskjerming og begrensnig av innsyn – forslagsstiller Lillen Otto

Saksframstilling:

Fremgår i sin helhet i innkallingen.

Forslag til vedtak:

Foreslåtte screens-løsning vedtas som sameiets felles løsning for solskjerming i sameiets boligblokker . Utførelse og farge på rammeverk skal tilpasses best mulig til eksisterende vinduskarmer og screenduk anbefales i en mellom-/mørkgrå farge. Vedtatt bruk av markiser på balkongene opprettholdes.

Styrets innstilling:

Styret forholder seg nøytralt til dette forslaget og avventer årsmøtets beslutning. Ved årsmøtets oppslutning til forslaget vil styre innføre dette på Vibbo, som sameiets standard for utforming av Screens.

Ble presisert at foreslått screensløsning og farge kun skal gjelde som en standard for de som ønsker å montere screens. Kostnader dekkes av den enkelte seksjonseier.

Man gikk til avstemmings , som ga enstemmighet.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

C Forslag om vedtektsendring – forslag fra Tor Jørgen Thoresen

Saksframstilling:

Fremgår i sin helhet i innkallingen.

Forslag til vedtak:

Punkt 4-1 i vedtektene Ladepunkt for elbil og ladbare hybridbiler, erstattes med følgende formulering: (1) Sameiet har en felles infrastruktur for lading av elbiler og ladbare hybridbiler som dekker samtlige parkeringsplasser i garasjen. En seksjonseier kan få montert en ladeboks på parkeringsplassen som seksjonen disponerer. Ladeboksen kan bare være av typen som er standard for sameiet.

(2) Ved eierskifte av seksjonen skal gamle ladebokser skiftes ut med den typen som er standard for sameiet. Sameiet kan videre pålegge eiere av gamle ladebokser at disse skiftes ut dersom disse forårsaker begrensning i kapasitetsutnyttelse. (3) Kostnader til etablering og vedlikehold av ladeboksen og strømforbruk dekkes av den enkelte seksjonseier. Strøm betales etter målt forbruk.

Styrets innstilling:

Styret innstiller på foreslåtte endring.

Man gikk til avstemming, som ga enstemmighet.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

D Forslag om tillegg i husordensreglene – forslag fra Thale Hielm Diesen

Saksframstilling:

Fremgår i sin helhet i innkallingen.

Forslag til vedtak:

Følgende tekst legges til på husordensreglene: "Lysdekorasjoner i vinterhalvåret må begrenses til å gjelde selve balkongkassene - ikke yttervegger av disse. Overdreven belysning må unngås - dette gjelder også lys som blinker eller lys med farger".

Styrets innstilling:

Styret innstiller på foreslåtte endring i husordensreglene.

Det fremkom en del innspill, hvoretter forslagsstiller trakk forslaget.

Vedtak: Forslaget ble trukket.

E Forslag om endring av kostnadsfordeling for infrastruktur for ladepunktene – anonym forslagsstiller

Saksframstilling:

Fremgår i sin helhet i innkallingen.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet vedtar at basis for kostnadsfordeling for infrastruktur for ladepunktene skal endres fra å være basert på leilighetens størrelse til å være basert på antall garasjeplasser som tilhører leiligheten. De eirene som har betalt for mye får tilbakebetalt. De eierne som har betalt for lite må betale mer.

Styrets innstilling:

Styret innstiller ikke på dette forslaget. Styret har konferert med sameiets forretningsfører og har ikke anledning til å innstille for dette forslaget, og minner om at dette vil måtte behandles som en endring av sameiets vedtekter. Ifølge vedtektene pkt. 6-1, punkt 3 må alle seksjonseiere, som er berørt, si seg enige i dette forslaget.

Man gikk til avstemming som ga 9 stemmer for, 21 stemmer imot og 0 blanke.

Vedtak: Forslaget falt.

F Forslag til rett til salg av garasjeplasser internt i sameiet – anonym forslagsstiller

Saksframstilling:

Fremgår i sin helhet i innkallingen.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet vedtar forslaget om rett til salg av garasjeplass internt i Sameiet tas inn i vedtektene.

Styret innstilling:

Styret stiller seg nøytralt til forslaget. Hvis forslaget blir vedtatt bør det innføres et krav om at selger og kjøper selv må forestå nødvendige juridiske avklaringer og registreringer.

Man gikk til avstemming, som ga 2 stemmer for, 27 stemmer imot og 1 blank.

Vedtak: Forslaget falt.

G Informasjon om vedlikeholdsplan – alternativ modeller for finansiering.**Saksframstilling:**

Fremgår i sin helhet i innkallingen.

Forslag til vedtak:

Tas til orientering.

Vedtak: Tatt til orientering.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble foreslått Reidar Olsen.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

B Som styremedlemmer for 1 år, ble foreslått Arvid Stokke.

Som styremedlem for 2 år, ble foreslått Øivind Åsrud.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

C Som varamedlemmer for 1 år, ble foreslått

Morten Krog, Targjerd Wigeland Moy og Tor-Jørgen Thoresen.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

D Som representanter i valgkomité for 1 år, ble foreslått

Claude Olsen og Terje Harberg.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

Møtet ble hevet kl. 21.00

Protokollen signeres av

Kine S. Arnestad /s/
møteleder/protokollfører

Frøydis Berg /s/
protokollvitne

Ved valgene på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Reidar Olsen	Jonsrudveien 1 F	2022-2024
Styremedlem	Arvid Stokke	Jonsrudveien 1 D	2022-2023
Styremedlem	Øivind Åsrud	Jonsrudveien 1 D	2022-2024
Varamedlem	Morten Krog	Jonsrudveien 1 B	2022-2023
Varamedlem	Targjerd Wigeland Moy	Jonsrudveien 1 A	2022-2023
Varamedlem	Tor-Jørgen Thoresen	Jonsrudveien 1 E	2022-2023