

# Protokoll til årsmøte 2022 for Pilestredet Nr.47 Borettslag

Organisasjonsnummer: 950047909

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 31. mars kl. 09:00 til 4. april kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 30.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **23**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **7**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 2. Valg av møteleder

Styret foreslår styrets leder Svein Storjord som møteleder.

### Styrets innstilling

Svein Storjord velges som møteleder.

### Forslag til vedtak:

Svein Storjord velges som møteleder.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **23**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **7**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 3. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak:

Bjarne Hebnes og Hilde Haavik er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **22**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **8**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### **4. Årsrapport og årsregnskap**

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at årets underskudd dekkes av egenkapital.

##### **Styrets innstilling**

Styret fremlegger årsregnskap 2021 med årsrapport for godkjenning av generalforsamlingen. Årets underskudd foreslås dekket av egenkapital.

##### **Forslag til vedtak:**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapital.

 **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **23**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **7**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### **5. Fastsettelse av honorarer**

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 93.700. Dette er samme beløp som 2021 pluss regulering iht. konsumprisindeksen.

##### **Forslag til vedtak:**

Styrets godtgjørelse settes til kr. 93.700.

 **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **23**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **7**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### **6. Nye husordensregler**

Dagens husordensregler bærer preg av å være fra 1989 med senere justeringer. Styret har derfor fått dagens mal for husordensregler for nye borettslag fra OBOS, og har ajourført disse med punkter fra de gamle husordensreglene som styret anser bør videreføres.

Det er mange endringer i reglene som følge av ny mal, som f.eks. at tidsperioden hvor støyende arbeider kan utføres, er innskrenket, innføring av standard skjema ifm. husdyrhold for nye andelseiere m. v.

Hele teksten til nye husordensregler inntatt nedenfor og forslaget til vedtak henviser til nedenstående tekst for å slippe å gjenta denne under forslag til vedtak.

-----  
FORSLAG TIL:

## HUSORDENSREGLER FOR BORETTSLAGET PILESTREDET 47

Et borettslag utgjør et fellesskap som beboerne hver for seg og sammen har ansvaret for. Et godt forhold mellom beboerne utvikler seg best ved at man tar direkte kontakt med hverandre og ikke stiller større krav til andre enn til seg selv.

### **§ 1 Hensikt**

Husordensreglene har til hensikt å skape gode forhold innen borettslaget og mellom naboer, i tillegg til å verne om eiendommen, anlegg og fellesutstyr, samt å bevare et enhetlig preg i eiendommen. Vis nødvendig hensyn overfor de øvrige som bor eller oppholder seg på borettslagets eiendom. Et godt forhold mellom beboerne utvikler seg best ved at man tar direkte kontakt med hverandre. Et godt naboskap kjennetegnes ved at man føler ansvar for hverandre og at alle bidrar til å lage et godt bomiljø.

Andelseier plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av alle i husstanden og andre som gis adgang til boligen. Vesentlige brudd på husordensreglene er å anse som mislighold av andelseiers forpliktelser overfor borettslaget. Andelseiers forpliktelser følger av borettslagsloven og borettslagets vedtekter. Som vesentlig brudd regnes blant annet utilbørlig oppførsel som skaper vesentlig ulempe eller sjenanse for andre.

### **§ 2 Ro**

Bruken av bruksenheten og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre eiere eller beboere.

Det skal være alminnelig ro mellom kl 23.00 og 07.00 på hverdager, på fredager, lørdager og helligdager mellom kl. 24.00 og 07.00. Ved større private arrangementer bør naboer varsles i god tid, og vinduer og dører skal holdes lukket under arrangementet.

Beboerne skal påse at låsbare dører i fellesområder/-rom og ytterdører er låst til enhver tid. Det er ikke tillatt å slippe inn uvedkommende i gården og en må gå ned for å forsikre seg om identiteten på personer som ber om å komme inn f.eks. ifm. oppdrag i gården.

Det er ikke tillatt med røyking innendørs i fellesarealene inkl. garasjen.

Hamring, boring og annet arbeid som skaper støy må kun skje mellom kl. 07.00 og 20.00 på hverdager og mellom 09.00-16.00 på lørdager. På søndager og helligdager er støyende arbeider ikke tillatt.

Omfattende, vedvarende og støyende oppussings- ombyggings- og rehabiliteringsarbeider som andelseier skal utføre eller la utføre, skal varsles i god tid og senest en uke på forhånd hvis mulig. Samtlige naboer som vil bli berørt skal informeres om arbeidets art, omfang og tidsrom. Arbeider av denne art skal bare utføres innenfor tiden 08.00-16.00 mandag-fredag.

### **§ 3. Orden i fellesområdene**

Sykler, barnevogner, sportsutstyr, leker og lignende skal ikke hensettes i bakgården, oppganger eller andre fellesområder. Private gjenstander skal ikke oppbevares i oppganger korridorer eller på takterrassen.

Det må utvises forsiktighet når innbo bæres inn og ut av bygget i forbindelse med flytting. Andelseierne er ansvarlig for enhver skade som han eller hun påfører eiendommen. Beboerne oppfordres til, i egen interesse, å verne om fellesarealene og alle må medvirke til at området i og rundt eiendommen holdes ryddig og pent.

### **§ 4 Parkering - garasjeanlegg**

Parkering skal skje på andelseiers p-plass i felles garasjeanlegg for andelseiere som har bruksrett til garasjeplass. Den enkelte er ansvarlig å holde sin plass ryddig og ren. Utover bil/mc på parkeringsplass tillates kun lagring av fire dekk og ev. takboks. Andelseiere med parkeringsplass må også følge ev. andre bestemmelser som blir vedtatt for garasjeanlegget.

### **§ 5. Rensing av sluk på balkong**

For å unngå skade må den enkelte eier påse at sluk på terrasse/balkong til enhver tid holdes fritt for løv, is og lignende slik at avløp virker tilfredsstillende. Dersom det oppstår skade som følge av manglende rensing av sluk, kan den enkelte eier måtte dekke utbedringskostnadene.

### **§ 6. Avfallshåndtering**

Enhver forsøpling av eiendommen herunder fortau, ganger, trapper, fellesareal og søppelrom er ikke tillatt.

Husholdningsavfall skal kildesorteres etter kommunens anvisning. Avfallsbeholder skal kun inneholde kildesortert husholdningsavfall i blå, grønne og restavfallsposer. Papp, kartong, papir og gavepapir må legges i egen papirbeholder. Glass og

metallemballasje skal leveres på egne returpunkter eller gjenbruksstasjoner utenfor boligselskapets område. Store gjenstander og byggeavfall skal leveres til kommunens gjenbruksstasjoner.

Det må ikke settes annet avfall i søppelrommene. Det må heller ikke hensettes avfall i fellesarealene eller utenfor egen inngangsdør.

### **§ 7. Arbeider som krever autorisert personell**

Arbeider på bad, vaskerom og kjøkken, som inkluderer røropplegg, må kun utføres av autoriserte f irmaer pga. fare for lekkasje til underliggende leiligheter. Uvedkommende gjenstander skal ikke kastes i vask og WC slik at avløpsrør tilstoppes. Elektrikerarbeid skal utføres av autoriserte f irmaer. Tilsvarende gjelder kabel-tv og internett/f iber.

Gården har felles, mekanisk avtrekk fra k kken og bad. Ventilasjonssluker må ikke tettes da dette forårsaker ubalanse i ventilasjonssystemet. Det er av samme årsak **IKKE TILLATT   montere k kkenvifter med motorisert avtrekk**, kun avtrekksvifte for fellesavtrekk.

Det kreves styrets godkjenning for arbeider som berører fellesanlegg som vann, avløp, elektrisitet, kabel-TV og f iberkabling, dersom arbeidene kan medføre en særlig risiko for skade eller kan innebære en urimelig belastning av fellesarealene.

### **§ 8. Fasadeendringer**

Arbeider som kan medføre endring av fasade eller f late mot fellesareal, som utskifting av vinduer og dører (på eller ut til fellesareal), utvendige lamper på balkong til den enkelte bruksenhet, oppsetting og fargevalg av markiser, parabol, endring av utvendige farger etc, kan bare gjennomføres etter godkjenning fra styret.

### **§ 9. Brannforebyggende sikkerhet**

Brannslukningsapparat og røykvarsler f innes i leilighetene. Disse er borettslagets eiendom, og skal derfor ikke fjernes fra leilighetene. Andelseier/beboer er ansvarlig for at det utføres funksjonskontroll på egne røykvarslere[1] minst en gang pr.  r. Ved behov for nødvendig vedlikehold av utstyret (f.eks. etterfylling av brannsl kingsapparatet) meldes dette til styret som vil sørge for at forskriftsmessig utbedring foretas.

### **§ 10. Bruk av grill**

Det er kun tillatt med elektrisk- eller gassgrill på balkongene. Gassbeholdere må oppbevares forskriftsmessig.

Ved grilling må det tas særskilt hensyn til naboene.

### **§ 11. Andre forhold**

Vinduer, trapper og balkonger skal ikke brukes til risting av tepper, sengetøy m.v.

Barnesikringene som er montert på balkongene skal ikke demonteres og det er eiers ansvar at disse er på plass.

Oppvaskmaskin eller vaskemaskin skal ikke kobles til varmtvannsuttak.

Det er forbudt å spyle eller på annen måte bruke store vannmengder på balkongene.

Alle rom skal holdes oppvarmet, også ved ferier/fravær slik at det ikke oppstår risiko for at rørledninger skal fryse.

## **§ 12. Dyrehold**

Det er tillatt å holde dyr så lenge dyreholdet ikke er til sjenanse for de øvrige beboerne. Dyrehold tillates kun etter søknad til styret og undertegning av borettslagets dyreholdserklæring.

Ved dyrehold gjelder følgende bestemmelser:

1. Det forutsettes at eier av dyret er kjent med politivedtektene angående dyrehold og straffebestemmelsene som gjelder for å holde dyr. Hunder skal føres i bånd innenfor borettslagets område.
2. Eier av dyret skal straks fjerne ekskrementer som dyret måtte etterlate på eiendommen.
3. Dyr må holdes borte fra lekeplass/barnehage i bakgården.
4. Eier av dyret er ansvarlig og erstatningspliktig for enhver skade som dyret måtte påføre person eller eiendom, f. eks. oppskraping av dører og karmen, skade på blomster, planter, grøntanlegg m.v.
5. Kommer det inn skriftlige berettigede klager over at et dyrehold sjenerer naboer gjennom lukt, bråk etc. eller på annen måte er til ulempe, f. eks. gir allergiske reaksjoner eller skaper redsel eller angst, kan styret kreve dyret fjernet hvis ikke en minnelig ordning med klageren kan oppnås. I tvilstilfeller avgir styret etter forhandling med partene hvorvidt en klage er berettiget.

## **§13. Brudd på husordensreglene**

Eventuelle klager på nabo for brudd på husordensreglene eller på grunn av andre sjenerende forhold bør rettes direkte til naboen selv. Kanskje er vedkommende ikke klar over forholdet og problemet kan på den måten løses gjennom samtaler partene imellom. Gjentatte og/eller grove overtredelser av husordensreglene bør rapporteres skriftlig til styret.

## **§ 14. Endring av husordensreglene**

Husordensreglene kan endres av borettslagets generalforsamling. Vedtak om endring skjer med alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Forslag av endring av reglene må sendes styret innen den frist som fremgår av borettslagets vedtekter. Generalforsamlingen kan ikke behandle endringsforslag som ikke er nevnt i innkallingen.

[1] Batteri i brannalarm montert i 2021 varer i 10 år og skal ikke byttes av andelseier/beboer.

#### **Forslag til vedtak:**

Nye husordensregler, som oppført ovenfor, ble vedtatt.

 **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **22**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **7**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## **7. Endring av vedtektenes punkt 8-1 (1)**

Fremmet av: Styret

Vedtektenes 8-1 (1) foreslås endret til «Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 3 andre medlemmer med ett varamedlem».

#### **Forslagstillers begrunnelse:**

Styret anser at dagens størrelse er riktig og at dagens regel om 2-4 styremedlemmer kan skape uforutsigbare situasjoner mht. hvem skal på hvilket tidspunkt kunne si at nå skal det være kun 2 styremedlemmer eller nå skal vi ha 4. Styret foreslår derfor at vedtektene er presise på dette området, som også vil gi forutsigbarhet for valgkomiteen.

#### **Forslag til vedtak:**

Vedtektenes 8-1 (1) vedtas endret til «Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 3 andre medlemmer med ett varamedlem».

 **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **23**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **7**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

## **8. Endring av vedtektenes punkt 8-1 (2) første setning**

Fremmet av: Styret

Vedtektenes 8-1 (2) første setning foreslås endret til «Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år.»

### Forslagstillers begrunnelse:

Vedtektene foreslås endret slik at vår utforming er i samsvar med malen fra OBOS da styret ikke ser noe behov for å ha avvikende regulering.

#### Forslag til vedtak:

Vedtektenes 8-1 (2) første setning vedtas endret til «Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år.»

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **22**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **7**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

## 9. Endring av vedtektenes punkt 9-4

Fremmet av: Styret

Vedtektenes 9-4 foreslås endret ved å legge til følgende setning til som 4. stolpepunkt: «- Valg av leder og ett medlem til valgkomité med funksjonstid på ett år, etter innstilling fra styret»

### Forslagstillers begrunnelse:

Vedtektene har ingen regulering av valgkomité og styret foreslår derfor at denne reguleringen inntas i vedtektene.

Det er en utbredt praksis at det tilligger styret å foreslå valgkomitéens sammensetning slik at valgkomitéen ikke skal kunne innstille på seg selv.

#### Forslag til vedtak:

Vedtektenes 9-4 vedtas endret ved å legge til følgende setning til som 4. stolpepunkt:- «- Valg av leder og ett medlem til valgkomité med funksjonstid på ett år, etter innstilling fra styret»

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **22**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **8**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

## 10. Nytt punkt 4-4 i vedtektene - Ladepunkt

Fremmet av: Styret

Nytt punkt 4-4 i vedtektenes foreslås som følger:



#### 4-4 Rett til å sette opp ladepunkt for elektriske kjøretøy

(1) En andelseier som disponerer egen parkeringsplass i borettslagets garasje, har rett til å sette opp ladepunkt for elektrisk kjøretøy i tilknytning til sin parkeringsplass. Andelseier må bestille lader og montering via styret, som bestiller dette fra borettslagets leverandør.

(2) Kostnader til lader og montering, vedlikehold og strøm dekkes av den enkelte andelseier.

(3) Andelseier som benytter borettslagets infrastruktur for lading plikter å følge borettslagets til enhver tid gjeldende retningslinjer for bruk av infrastrukturen.

#### Forslagstillers begrunnelse:

Det er i 2021 etablert infrastruktur for lading, og vedtektene bør derfor oppdateres. Ovenstående forslag er basert på OBOS' mal for dette forholdet.

#### Forslag til vedtak:

Nytt punkt 4-4 i vedtektenes vedtas som følger: 4-4 Rett til å sette opp ladepunkt for elektriske kjøretøy (1) En andelseier som disponerer egen parkeringsplass i borettslagets garasje, har rett til å sette opp ladepunkt for elektrisk kjøretøy i tilknytning til sin parkeringsplass. Andelseier må bestille lader og montering via styret, som bestiller dette fra borettslagets leverandør. (2) Kostnader til lader og montering, vedlikehold og strøm dekkes av den enkelte andelseier. (3) Andelseier som benytter borettslagets infrastruktur for lading plikter å følge borettslagets til enhver tid gjeldende retningslinjer for bruk av infrastrukturen.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **22**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **8**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

## 11. Nytt hovedpunkt i vedtektene - Forsikringer

Fremmet av: Styret

Nytt hovedpunkt i vedtektenes foreslås som følger: (punktet vil forslagsvis bli nytt punkt 10 ift dagens vedtekter, og dagens punkter blir da forskjøvet dersom punktet vedtas.)

### Forsikringer

Egenandel etter forsikringskade som har sin opprinnelse innenfor andelseierens leilighet, herunder fra forhold som omfattes av andelseierens vedlikeholdsplikt, skal dekkes av andelseieren. I tilfeller der skade skyldes forhold som omfattes av

borettslagets vedlikeholdsplikt skal borettslaget dekke egenandelen. Andelseier er selv ansvarlig for hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Forslagstillers begrunnelse:**

Forslaget er foreslått inntatt i vedtektene utelukkende for å sikre at alle andelseiere til enhver tid er kjent med gjeldende regler mht. forsikring. Den foreslåtte teksten er i samsvar med tidligere publisert informasjon, bl.a. i årsberetningene, og er i tråd med vanlig praksis.

#### **Forslag til vedtak:**

Nytt hovedpunkt i vedtektenes vedtas som følger: Forsikringer Egenandel etter forsikringskade som har sin opprinnelse innenfor andelseierens leilighet, herunder fra forhold som omfattes av andelseierens vedlikeholdsplikt, skal dekke av andelseieren. I tilfeller der skade skyldes forhold som omfattes av borettslagets vedlikeholdsplikt skal borettslaget dekke egenandelen. Andelseier er selv ansvarlig for hjemforsikring som dekker innbo og løsøre. Forslagstillers begrunnelse: Forslaget er foreslått inntatt i vedtektene utelukkende for å sikre at alle andelseiere til enhver tid er kjent med gjeldende regler mht. forsikring. Den foreslåtte teksten er i samsvar med tidligere publisert informasjon, bl.a. i årsberetningene, og er i tråd med vanlig praksis.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **22**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **8**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

## **12. Nytt hovedpunkt i vedtektene - Garasje**

Fremmet av: Styret

Nytt hovedpunkt i vedtektenes foreslås som følger: (punktet vil forslagsvis bli nytt punkt 6 ift dagens vedtekter, og dagens punkter blir da forskjøvet.)

### **6. Garasjer**

#### **6-1 Generelt**

Borettslaget disponerer 32 plasser i garasjeanlegg tilhørende Sameiet Pilestredet 47. Kun andelseiere i Borettslaget Pilestredet 47 kan være innehavere av bruksrettigheter til disse plassene. En andelseier kan kun ha bruksrett til én garasjeplass.

Borettslagets garasjeplasser disponeres eksklusivt av de som har bruksrettigheter til plassene. Det fremgår av egen liste hvilken andel som er tilknyttet de ulike plassene. Listen følger som vedlegg til vedtektene (Vedlegg 1). Ajourhold av listen er ikke å anse som vedtektsendring, og kan gjøres av styret/forretningsfører.

Salg, utleie og/eller bytte av plasser må alltid meldes til styret/forretningsfører.

Styret kan fastsette vanlige bruksregler for garasjeplassene.

## 6-2. Salg av plasser

Flytter bruksrettshaver internt i borettslaget, følger garasjen leiligheten og ikke medlemmet. Om medlemmet ønsker det, kan garasjen likevel følge medlemmet om vilkårene for salg oppfylles. Flytter bruksrettshaver ut av borettslaget følger garasjen leiligheten. Bruksretten kan selges til andre andelseiere i borettslaget som ikke allerede har bruksrett til garasjeplass på følgende vilkår:

- Prisfastsettelse og oppgjør er et forhold mellom kjøper og selger.
- Standardavtale må benyttes. Selger skal uten opphold oversende kopi av inngått kontrakt til styret for godkjenning av overføring. Etter styrets godkjenning og forretningsførers omregistrering er overføringen av bruksretten fullført.
- Kjøper faktureres et behandlingsgebyr for forretningsførers arbeid med overføringen av bruksretten.

## 6-3. Utleie av plasser

Utleie eller utlån av garasjeplasser er kun tillatt internt i borettslaget, og skal meldes styret med informasjon om leietager og leieperiode. Fremleie er ikke tillatt. Leieavtalen opphører automatisk ved utflyttingstidspunkt dersom en av avtalepartene selger eller flytter fra borettslaget.

## 6-4. Kostnader

Andelseier med bruksrett til garasjeplass plikter å betale månedlige felleskostnader knyttet til vedlikehold og drift av garasjeanlegget. Felleskostnadene fastsettes av styret. Kostnadene fordeles mellom bruksrettshaverne med en lik del per garasjeplass.

### **Forslagstillers begrunnelse:**

Parkering er et begrenset gode i borettslaget ved at 32 av 54 andeler har bruksrett til parkering. Det er dokumentert at bruksrett til parkingsplass i borettslaget har blitt omsatt tidligere mellom andelseiere med tilhørende oppdatering hos forretningsfører. Dette forslaget er derfor kun en videreføring av tidligere praksis, men hvor de formelle forholdene nå blir klargjort ift. ev. overdragelse av bruksrett til garasjeplass. Det er knyttet et innskudd til p-plassen fra borettslagets etablering. Ved overføring av bruksrett må forretningsfører oppdatere sitt system knyttet til bruksrett, felleskostnader garasje, samt oppdatere andelene ift. berørt innskudd.

Behandlingsgebyret hos forretningsfører vil avspeile medgått tid til å gjennomføre endringen. Det til enhver tid gjeldende gebyr vil bli publisert på Vibbo. Dersom forslaget blir vedtatt vil styret sørge for etablere den nødvendige standardavtalen i samarbeid med OBOS, og gjøre den tilgjengelig ved behov.

Når det gjelder utleie/utlån er dette punkter som tidligere har vært regulert i husordensreglene og er nå foreslått flyttet til dette nye punktet i vedtektene slik at alle sentrale bestemmelser reguleres samme sted. Ift punktet om garasjens felleskostnader er det kun en stadfesting av etablert praksis.

For ordens skyld kan det nevnes at utformingen av dette forslaget er gjort i samarbeid med juridisk avdeling i OBOS som har kvalitetssikret saken.

#### **Forslag til vedtak:**

Nytt hovedpunkt 6 i vedtektenes vedtas som beskrevet i forslaget med underpunktene 6-1 t.o.m. 6-4.

 **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **19**

Antall stemmer mot vedtaket: **3**

Antall blanke stemmer: **8**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

### **13. Valg av tillitsvalgte**

1. Dersom forslag om endring av vedtektenes punkt 8-1 (2) blir vedtatt, vil funksjonsperioden for styreleder være to år fra generalforsamlingen 2022.

2. Dersom forslag om endring av vedtektenes punkt 8-1 (1) blir vedtatt, vil det være valget av 1. varamedlem som blir stående fra generalforsamlingen 2022.

#### **Styreleder (1 år)**

Følgende ble valgt:

Svein Storjord (20 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Svein Storjord

#### **Styremedlem (2 år)**

Følgende ble valgt:

Bjarne Hebnes (20 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Bjarne Hebnes

### **Varamedlem (1 år)**

Følgende ble valgt:

Bjørn-Erik Braaten (21 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Gunnar Michael Birkeland (11 stemmer)

Bjørn-Erik Braaten

### **Leder valgkomité (1 år)**

Følgende ble valgt:

Hilde Haavik (20 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Hilde Haavik

### **Medlem valgkomité (1 år)**

Følgende ble valgt:

Gudny Rosland (19 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Gudny Rosland

## **14. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### **Delegat (1 år)**

Følgende ble valgt:

Svein Storjord (22 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Svein Storjord

### **Varadelegat (1 år)**

Følgende ble valgt:

Bjarne Hebnes (22 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Bjarne Hebnes

Protokollen signeres av:

Møteleder: *Svein Storjord/s/*

Protokollvitne: *Hilde Haavik/s/*

Protokollvitne: *Bjarne Hebnes/s/*

Ved valgene på generalforsamlingen har styret fått følgende sammensetning:

<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Valgt for</b>	
<b>Leder</b>	<b>Svein Storjord</b>	<b>Pilestredet 47 C</b>	<b>2022-2023</b>
<b>Styremedlem</b>	<b>Annette Bernstein</b>	<b>Pilestredet 47 B</b>	<b>2021-2023</b>
<b>Styremedlem</b>	<b>Liv Sandnes Halvorsen</b>	<b>Pilestredet 47 A</b>	<b>2021-2023</b>
<b>Styremedlem</b>	<b>Bjarne Hebnes</b>	<b>Pilestredet 47 C</b>	<b>2022-2024</b>

(Styret vil konstituere seg på neste styremøte)