

# HUSORDEN

for

## BORETTSLAGET STOCKFLETHS GATE 60

Leieren plikter å følge bestemmelsene i husordenen og er også ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gis adgang til leiligheten. Leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre. Husordenen skal sikre beboerne orden, ro og hygge i hjemmene.

### Alminnelige ordensregler

Ingen må sette fra seg ski, kjelker, sykler eller annet i felles trapperom eller ganger. Fotballsparking og sykling er ikke tillatt på borettslagets uteplass. Biler og andre kjøretøyer skal ikke parkeres på borettslagets område.

Balkonger, vinduer eller trapper skal ikke brukes til risting av tøy eller sengeklær.

Flaggstenger, antenner, markiser, skilter e.l. kan bare settes opp etter godkjenning av styret.

Dører til loft og kjeller skal alltid være låst. Inngangsdørene holdes låst i samsvar med kunngjøring.

### Regler om ro i leiligheten

Det skal være ro i leiligheten fra kl. 22.00 til kl. 06.00. Musikkøvelser er ikke tillatt mellom kl. 20.00 og kl. 08.00 og på helligdager. Musikkundervisning tillates **b a r e** etter særskilt avtale med styret og etter samtykke fra naboer, over, under og ved siden av.

### Dyrehold

Det er tillatt å anskaffe hund eller katt. Eierne plikter å påse at dyreholdet ikke er til sjenanse for de andre beboerne, både i og utenfor boligen.

### Renhold

Beboerne skal holde kjellerboder og vinduer i kjelleren, trapperommene og trapperomsvinduene rene. Beboerne skal etter tur vaske trapper, WC og gang hver sin uke. (Fortrinnsvis fredag.) De som bor i øverste etasje tar loftstrappen og loftsrepose, og de som bor i første etasje tar kjellertrappen og grunnrepose. Styret kan ved kunngjøring bestemme andre vaskeordninger.

## **Vaskerier og tørkeplasser**

Tørkeplassen kan bare brukes til tørk av vasketøy og til lufting av tøy og sengeklær. Matter, tepper og tøy kan inntil annet er bestemt av styret bare luftes og bankes lørdager fra kl. 08.00 til kl.17.00, andre hverdager fra kl. 08.00 og til kl.10.00 og dessuten hver onsdag fra kl. 20.00 til kl. 22.00.

Tørkeplassen skal ikke brukes søn- og helligdager, 1. og 17. mai. Tøy må ikke bankes eller henges opp utendørs fra kl.19.00 før søn- og helligdager til neste virkedags morgen.

## **Bad, WC, ledninger og lufting**

Alle rom må holdes såpass oppvarmet at vannet til ledninger ikke fryser.

Kjellerboder må ikke luftes slik at det medfører ulemper og unormale temperaturforhold i huset. Taklukene skal være lukket.

Det må ikke kastes uvedkommende ting i klosettet, og det må bare brukes klosettpapir.

## **Meldinger og henvendelser**

Mulige meldinger fra styret eller eierne ved rundskriv eller oppslag skal gjelde på samme vis som husordenens bestemmelser som er en del av leiekontrakten.

Vaktmesteren har styrets fullmakt til å påse at husordenen blir fulgt.

Henvendelse til styret i anledning av husordenen skjer skriftlig.

Ved utleie av andel for kortere eller lenger tid, plikter andelseier å gi informasjon til styret om:

- 1) Antall leietakere
- 2) Lengde på leieforhold
- 3) Kontaktinfo på den som leier ut

## **Leiekontrakten**

Det vises forøvrig til leiekontrakten som inneholder bestemmelser om leiernes plikter og ansvar, og det vises særlig til kontraktens bestemmelser om husleieinnbetaling, om framleie og om veggdyrkontroll.

Oslo, juni 1987  
STYRET