

HUSORDENSREGLER FOR VÅLERENGAPARKEN BORETTSLAG

Vedtatt på generalforsamling 7. mai 2007
Endret 30. mai 2018

1. Beboerne plikter å følge husordensreglene. En lojal oppfølging er et vesentlig bidrag til et godt miljø.
2. Styrets medlemmer påser at husordensreglene overholdes og kan på borettslagets vegne gripe inn ved overtredelser.
3. Vi har et felles ansvar for å verne om planter, plenter og ytre anlegg.
4. Beboerne sørger for ro og orden i og utenfor leilighetene og de enkelte hus. Det er hver enkelt hus ansvar å sørge for at der er rent og ryddig uten for husene. Hvert hus kan ved behov avtale eventuell intern arbeidsfordeling.
5. Forstyr ikke andre beboers nattesøvn. Være oppmerksom på at særlig høylydt tale og musikk i leiligheten og på terrassen kan sjenere naboene.
6. Grilling med kullgrill i borettslaget er ikke tillatt, verken på privat eller felles grunn. Dette grunnet sjenerende røykos. Bruk av gass/elektrisk grill er tillatt.
7. Sykkelparkeringene er til for å brukes. Benytt sykkelstativ og sykkel bod. Hensetting av sykler under vinduer til beboere i første etasje er ikke tillatt.
8. *Bruk av boder:* Boden i første etasje er en ren sykkelbod. Kun sykler skal hensettes her. Boden i underetasjen skal primært brukes til hensetting av barnevogner og sykkeltilhengere, samt der sykler som evet ikke får plass i sykkelbod. Boden skal ikke brukes til oppbevaring av bildekk.
9. Kjøring i garasjen må skje med aktsomhet. Gjester parkerer på merkede gjesteparkeringsplasser.
10. Barn skal ikke leke eller oppholde seg unødig i garasjen.
11. Parkering og unødig opphold på gangvei og på tunet er ikke tillatt. Unntak for varelevering.
12. Det er et felles ansvar å holde det ryddig i sandkasse/lekeområdet på tunet, primært for de foreldre hvis barn leker der. Leker og annet løsøre skal ryddes fra området, ødelagte leker/løsøre skal fjernes.
13. Dyr som er til ulempe for andre beboere, må ikke holdes i leilighetene. Lufting av hund skal skje i bånd. Hunde-ekskrementer fjernes fra borettslagets område.

14. Om arealbruk:

a)

Vålerengaparken brl er bygget i en stil tilpasset det opprinnelige bomiljøet på Vålerenga. Dette betyr at vi som bor her har et ansvar for at boligmassens estetikk har enn noenlunde enhetlig form, og at tiltak **verken på privat eller felles** område ikke bryter radikalt med det som ellers kjennetegner borettslaget og områdets øvrige bygningsmasse.

Styrets godkjennelse skal innhentes på alle større planlagte endringer av varig karakter på privat grunn (for eksempel planting av hekk eller trær).

Endringer knyttet til forandringer på fellesområde som har innvirkning på bebyggelsens utseende, så som maling, flaggstenger, skilt eller andre større utvendige innretninger, løse eller faste, skal også styregodkjennes. Utsetting av hagemøbler/benker på fellesområde kan primært tillattes uten styrets godkjennelse. Det anbefales likevel at dette avklares med de andre beboerne i huset, evet andre som kan tenkes å bli berørt av dette.

Innvendige endringer i leilighetene som medfører inngrep i byggets bærende konstruksjoner, må ikke foretas. Heller ikke må det foretas forandringer som kan være til ulempe for naboer.

Ved brudd på disse bestemmelsene kan styret kreve tilbakeføring til det opprinnelige.

b)

For en del beboere med inngang i gateplan vil det være naturlig å definere deler av fellesområde i tilknytning til eget hus og inngangsdør som privat, dog ikke i rettslig forstand. Det er hvert hus sitt ansvar å bli enige om fornuftige kjøreregler ofr bruk av fellesområde, slik at behov til så mange som mulig blir ivaretatt, og man skaper et godt bomiljø for alle beboere i de enkelte hus.

15. Om markiser/persienner og fargevalg:

For å unngå store variasjoner i dette, er det bestemt at følgende fargekode på markiseduk skal benyttes: **S 3502-B**. Dette er en ensfarget nøytral gråfarge som står godt til alle de ulike husfargene i borettslaget.

Angående farge på persienner, så er fargekode : **0104** (nøytrøal grå).

Vær oppmerksom på at samme fargekode kan fås hos ulike leverandører.

Styret har informasjon fra ulike markiseleverandører.

16. El-biler

Det er kun lov å lade biler gjennom ladepunkt tilknyttet borettslagets infrastruktur for lading av biler. Kjøp av ladepunkt formidles gjennom styret og installasjon skal gjøres av autorisert installatør utpekt av styret. Andelseier svarer selv for kostanden knyttet til ladepunkt.»

17. Brudd på disse husordensreglene kan påtales av styret. I særlig alvorlige tilfeller ved for eksempel langvarige støy fra naboer, kan borettslaget gå til oppsigelse av leiekontrakt. (jfr. Standardbestemmelser for leiekontrakt).