



Årsmøte 2022

Lassonsgate 8&10 Sameiet

Digitalt årsmøte avholdes 15. mars - 18. mars 2022

Velkommen til årsmøte i Lassonsgate 8&10 Sameiet

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 15. mars kl. 09:00 og lukker 18. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5562>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Eventuelle analoge stemmesedler leveres styreleder Stein Arne Lie i Lassonsgate 10 innen 18. mars.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av styrehonorar
5. Valg av tillitsvalgte
6. Forslag om å utrede/innføre vannmålere per leilighet for fjernvarme
7. Forslag til nytt punkt i vedtektene § 5-1 (2) (utgår dersom sak 6 faller)

Med vennlig hilsen,

Styret i Lassonsgate 8&10 Sameiet

Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Stein Arne Lie og Jon Gauslaa er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at årets resultat dekkes av egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapital.

Vedlegg

1. 5562 Årsrapport 2021.pdf

Sak 4

Fastsettelse av styrehonorar

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 75 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 75 000.

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Stein Arne Lie

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Helene Nystrøm
- Claude Marie Davidsen

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Espen Aker
- Jon Gauslaa
- Sara Jokola

Vedlegg

1. 5562 valgbrev 2022.pdf

Sak 6

Forslag om å utrede/innføre vannmålere per leilighet for fjernvarme

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Styret har startet prosessen med å hente inn tilbud.

Forslag til vedtak

Styret ber om årsmøtets fullmakt til å motta tilbud og foreta installasjon.

Sak 7

Forslag til nytt punkt i vedtektene § 5-1 (2) (utgår dersom sak 6 faller)

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: To tredjedels (67%)

Forslag til vedtak

Kostnad til fjernvarme(fyring/varmtvann) vil bli avregnet a-konto etter individuelle målere i den enkelte seksjon. A-konto avregning fortas en gang i året, eller ved eierskifte.

ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Stein Arne Lie	Lassons Gate 10
Styremedlem	Claude Marie Davidsen	Lassons Gate 8
Styremedlem	Jon Gauslaa	Lassons Gate 10
Varamedlem	Espen Aker	Lassons Gate 8
Varamedlem	Kristian Haraldseth	Lassons Gate 2

Valgkomiteen

Tone Foss	Lassons Gate 8
Gunnar Hansen	Lassons Gate 8

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Sameiet Lassonsgate 8 & 10

Sameiet består av 36 seksjoner.

Sameiet Lassonsgate 8 & 10 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988294136, og ligger i bydel Frogner i Oslo kommune med følgende adresse: Lassons Gate 8-10

Gårds- og bruksnummer: 209 /476

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Lassonsgate 8 & 10 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid 2021 – 2022

Styret har hatt 10 ordinære styremøter i perioden 12. april 2021 til 18. januar 2022, i tillegg til et kombinert styremøte og regnskapsmøte den 21. februar. Referater legges ut på Vibbo kort tid etter møtet.

For øvrig har styremedlemmene i perioden hatt løpende kontakt når det har vært behov for det

- Parkering i parkområdet mellom 2-4-6 og 8-10 har blitt kraftig redusert etter oppsetting av skilt. Tiltak utover kontakt med eier av feilparkerte biler har ikke blitt nødvendig
- Oppfordring til at alle beboere tester vannstopper har medført mye oppfølgingsarbeid
- Sameiet har støttet jobben med inngåelse av kontrakt for ladesameiet for elbil-ladere i Pecunias garasjeanlegg. Anlegget er nå i drift (separat styre for Ladesameiet)
- Styret og andre beboere har som privatpersoner deltatt i Nærmiljøgruppa i Lassons gate, som har arrangert dugnader
- Styret har fått klager fra flere beboere om matos inn i leiligheter gjennom ventilasjonen, og vil bestille inspeksjon av ventilasjonsanlegget.
- Det er ryddet opp i navneskilt på postkasser og porttelefon
- Malejobb i inngangsparti utført høsten 2021, kantlister montert i nr10 (ikke mulig i nr 8 pga hjørneprofil). Styret fortsetter arbeidet med vedlikehold, og utvendig forbedringer rundt inngangsparti vil bli prioritert
- Høye energipriser har medført en stor økning i felleskostnader knyttet til fjernvarme
- Det er tegnet en felles serviceavtale på brannvarslingsanlegget, sammen med Løkkegangen, Lassons gate 2-4-6 og Pecunia.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 910 772 i samsvar med budsjett.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 2 028 632.

Dette er 92 668 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere kostnader til fjernvarme enn antatt.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 101 788 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Det forventes kompensasjon fra det offentlige på høye energikostnader.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 251 013.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med omtrent samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Lån

Sameiet Lassonsgate 8 & 10 har ikke lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene, samt 28,23 % økning av innkreving for fjernvarme fra 01.01.2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Lassonsgate 8 & 10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lassonsgate 8 & 10.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2021Resultatregnskap 2021Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-23 20:47:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LEZ10-M8OAH-HFB11-N3OEO-NSS6Y-4WAK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 910 772	1 864 164	1 911 000	2 164 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 910 772	1 864 164	1 911 000	2 164 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-10 575	-10 575	-10 575	-10 575
Styrehonorar	4	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000
Revisjonshonorar	5	-6 351	-6 266	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-88 643	-86 188	-88 000	-91 200
Konsulenthonorar	6	-10 555	-12 158	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-257 008	-728 526	-388 000	-368 000
Forsikringer		-133 321	-122 775	-133 000	-144 000
Festeavgift		-235 689	-235 689	-235 689	-235 689
Kommunale avgifter	8	-245 708	-242 197	-244 200	-253 200
Energi/fyring	9	-508 757	-232 948	-305 000	-500 000
TV-anlegg/bredbånd		-144 543	-141 910	-150 000	-150 000
Andre driftskostnader	10	-312 483	-273 863	-288 500	-306 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 028 632	-2 168 096	-1 935 964	-2 152 564
DRIFTSRESULTAT		-117 860	-303 932	-24 964	11 436
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	16 142	16 533	10 000	0
Finanskostnader	12	-70	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		16 072	16 533	10 000	0
ÅRSRESULTAT		-101 788	-287 399	-14 964	11 436
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-101 788	-287 399		

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		136	65
Forskuddsbetalte kostnader		309 923	87 576
Driftskonto OBOS-banken		302 319	160 366
Sparekonto OBOS-banken		77	282 508
SUM OMLØPSMIDLER		612 455	530 515
<hr/>			
SUM EIENDELER		612 455	530 515
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		251 013	352 801
SUM EGENKAPITAL		251 013	352 801
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 528	7 622
Leverandørgjeld		351 914	132 784
Annen kortsiktig gjeld		0	37 308
SUM KORTSIKTIG GJELD		361 442	177 714
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 455	530 515
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 22.02.2022
 Styret i Sameiet Lassonsgate 8 & 10

Stein Arne Lie/s/

Claude Marie Davidsen/s/

Jon Gauslaa/s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 498 668
Fjernvarme	358 758
Forretningslokale	53 346
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 910 772

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-10 575
SUM PERSONALKOSTNADER	-10 575

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 75 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 351.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 555
SUM KONSULENTHONORAR	-10 555

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger (dørautomatikk, maling inngangspartier)	-76 368
Drift/vedlikehold VVS (magnetventiler)	-37 951
Drift/vedlikehold elektro (Lysteknikk AS)	-4 200
Drift/vedlikehold utvendig anlegg (Vedlikeholdsavtale Uterom AS)	-67 188
Drift/vedlikehold heisanlegg (Fast serviceavtale)	-30 586
Drift/vedlikehold brannsikring (Norsk brannvern, Honeywell)	-40 716
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-257 008

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-174 380
Feieavgift	-428
Renovasjonsavgift	-70 900
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-245 708

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-66 079
Fjernvarme	-442 678
SUM ENERGI / FYRING	-508 757

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-1 322
Skadedyrarbeid	-14 445
Driftsmateriell	-4 610
Lyskilder	-3 060
Vaktmestertjenester	-88 072
Stanley Security, Lynet	-102 951
Renhold ved firmaer	-51 954
Snørydding	-30 058
Gressklipping	-8 750
Domene, sms	-865
Trykksaker	-1 036
Innkjøp kaffe mm.	-330

Porto	-2 167
Bankgebyr	-2 864
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-312 483

NOTE: 11**FINANSINNEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	69
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	211
Kundeutbytte fra Gjensidige	15 862
SUM FINANSINNEKTER	16 142

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-70
SUM FINANSKOSTNADER	-70

Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Sameiet Lassonsgate 8 & 10 har avtale om vaktmestertjeneste med NOVAK AS.

Renhold

Sameiet har avtale med Rene Trapper om renhold av fellesarealene.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 81626470. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Sameiet Lassonsgate 8 & 10 er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Kabel-TV

Telia (Get) er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål så kontakt Teilas (Gets) kundetjeneste på telefon 21545454, eller se på deres hjemmeside www.telia.no.

**5562 Lassonsgate 8&10 Sameiet
VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

A. Som leder foreslås:

Navn: Stein Arne Lie -Lassonsgt. 10 gjenvalgt.....
Adresse.....
E-postadresse.....

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn:..... Adresse.....
E-postadresse.....
Navn:..... Adresse.....
E-postadresse.....

Som styremedlemmer foreslås:

Navn: Claude Marie Davidsen -Lassonsgt. 8
Gjenvalgt..... Adresse.....
E-postadresse.....
Navn: Anne Helene Nystrom -Lassonsgt. 8.....
Adresse...tlf.47339495.....
E-postadresse.....

C. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: Jon Kjetil Gauslaa - Lassonsgt. 10.....
Adresse.....
E-postadresse.....
2. Navn: Sara Jokola Lassonsgt.. 10..... Adresseef.
.....tlf.97410441.....
E-postadresse.....
3. Navn: Espen Aker - Lassonsgt. 8.....
Adresse.....
E-postadresse.....
4. Navn:.....
Adresse.....
E-postadresse.....

D. Som valgkomité foreslås:

Navn:..... Adresse.....
E-postadresse.....
Navn:..... Adresse.....
E-postadresse.....
Navn:..... Adresse.....
E-postadresse.....

E. Andre utvalg

Navn:..... Adresse.....
Navn:..... Adresse.....
Navn:..... Adresse.....

Dato 20/2-2022..... I valgkomiteen for Lassonsgate 8&10 Sameiet

.....

REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 15.03.22 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 18.03.22

Selskapsnummer: 5562 **Selskapsnavn:** Lassongate 8&10 Sameiet

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

For

Mot

Sak 2 Valg av protokollvitner

Stein Arne Lie og Jon Gauslaa er valgt.

For

Mot

Sak 3 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapital.

For

Mot

Sak 4 Fastsettelse av styrehonorar

Styrets godtgjørelse settes til 75 000.

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Stein Arne Lie

Styremedlem (2 skal velges)

Anne Helene Nystrøm

Claude Marie Davidsen

Varamedlem (3 skal velges)

Espen Aker

Jon Gauslaa

Sara Jokola

Sak 6 Forslag om å utrede/innføre vannmålere per leilighet for fjernvarme

Styret ber om årsmøtets fullmakt til å motta tilbud og foreta installasjon.

For

Mot

Sak 7 Forslag til nytt punkt i vedtektene § 5-1 (2) (utgår dersom sak 6 faller)

Kostnad til fjernvarme(fyring/varmtvann) vil bli avregnet a-konto etter individuelle målere i den enkelte seksjon. A-konto avregning fortas en gang i året, eller ved eierskifte.

For

Mot



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.