

Protokoll til årsmøte 2022 for Baglerhagen Boligsameie

Organisasjonsnummer: 988270113

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 8. mars kl. 09:00 til 11. mars kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: **12**.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **12**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av møteleder

Det foreslås at OBOS v/John Mankarios velges som møteleder og moderator.

Forslag til vedtak:

John Mankarios velges som møteleder.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **12**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Trine Labahå og Øyvind Haug velges som protokollvitner.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **12**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår å dekke årets negative resultat over egenkapital.

Styrets innstilling

Resultatet er som forventet, negativt med kr -165 148 som skyldes store kostnader til rengjøring og utbedring av ventilasjonsanlegget. Kostnadene ble dekket med nytt låneopptak som har kort nedbetalingstid. Sameiet har god økonomi og likviditet, årsregnskapet kan godkjennes.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **12**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **12**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 år)

Følgende stilte til valg:

Trine Labahå

Følgende ble valgt:

Trine Labahå (11 stemmer)

Styremedlem (2 år)

Følgende stilte til valg:

Joakim Berge

Øyvind Haug

Følgende ble valgt:

Joakim Berge (12 stemmer)

Øyvind Haug (12 stemmer)

Varamedlem (1 år)

Følgende stilte til valg:

Fredrik Solheim

Følgende ble valgt:

Fredrik Solheim (10 stemmer)

7. Utnevnelse av et fast styremedlem, og et varamedlem til Baglerstredets Fellesareal. Ved godkjent valgresultat:

Fast styremedlem til Fellesarealet for 1 år: Trine Labahå

Varamedlem til Fellesarealet for 1 år: Øyvind Haug

Forslag til vedtak:

Begge utnevnes som foreslått.

Forslaget ble vedtatt

✓
Antall stemmer for vedtaket: **12**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Møteleder: John Mankarios /s/

Protokollvitne: Trine Labahå /s/

Protokollvitne: Øyvind Haug /s/

Ved valgene på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

Navn	Adresse	Valgt for
Leder: Trine Labahå	Inges Gate 2 Q	2022-2023
Styremedlem: Joakim Berge	Inges Gate 2 M	2022-2024
Styremedlem: Øyvind Haug	Inges Gate 2 F	2022-2024
Varamedlem: Fredrik Solheim	Inges Gate 2 S	2022-2023