

Protokoll fra ordinært årsmøte i Baglerhaugen Boligsameie

Møtedato: 21.04.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Konows gate 22 A

Til stede: 4 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 5 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved John Mankarios.

Møtet ble åpnet av Inger Erikson.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble *John Mankarios* foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble *John Mankarios* foreslått. Som protokollvitne ble

Malin Malones Haugan og *Anders Støver* foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til **kr 25 000**.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Vedlikehold av sykkelkur.

Forslagstiller: Eirin Sveen. Mer om saken: Vannet renner ikke av, og det vil føre til slitasje av taket på sikt.

Forslag til vedtak: Gjennomføre vedlikehold av sykkelkur.

Vedtak: Undersøkes på neste dugnad for å se behovet. Vedtatt.

B) Varmepumper. Forslagstiller: Inger Carin Erikson. Mer om saken: Det har vært flere henvendelser om varmepumpe i sameiet.

Forslag til vedtak: Årsmøtet gir styret fullmakt til å godkjenne installering av varmepumper der dette ikke går ut over nabo. Beboer må selv sørge for å dokumentere at naboene ikke sjeneres av støy/utseende og at de er informert om prosessen. Styret kan godkjenne installering av varmepumper i enkelttilfeller hvor dette er på plass.

Vedtak: Ikke vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

A) Som styreleder for 1 år, ble foreslått: **Marius Sylte**

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B) Som varamedlem for 1 år, ble foreslått: **Malin Malones Haugan**

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C) Utnevning av et fast styremedlem, og et varamedlem til Baglerstredets Fellesareal.

Fast styremedlem: Thomas Maurstad Larsson.

Varamedlem: Herman Johan Dragland.

Vedtak: Utnevnt

Møtet ble hevet kl.: 19.00. Protokollen signert: Møteleder og protokollfører: John Mankarios /s/

Protokollvitne 1: *Malin Malones Haugan* /s/

Protokollvitne 2: *Anders Støver* /s/

Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Marius Sylte	Konows Gate 22 Q	2022-2023
Styremedlem	Herman Johan Dragland	Konows Gate 22 N	2021-2023
Styremedlem	Thomas Maurstad Larsson	Konows Gate 22 L	2021-2023