

BAGLERHAUGEN BOLIGSAMEIE

HUSORDENSREGLER

Vedtatt på ordinært sameiermøte den 12. april 2007

Husordensreglene inneholder bestemmelser om bruk av sameiets boliger, fellesareal og uteområder. De er til for å fremme miljø og trivsel i borettslaget. Den enkelte andelseier er ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av de personer vedkommende gir tilgang til borettslagets områder. Husordensreglenes bestemmelser gjelder for alle beboere i Baglerhagen boligsameie.

1. GENERELLE ORDENSREGLER

- a) Leiligheten skal brukes slik at det ikke er til unødig sjenanse for de øvrige beboere
- b) Alle dører til kjeller skal alltid holdes låst.
- c) Beboere som gir fremmede adgang til borettslagets områder er solidarisk ansvarlig for at vedkommende følger ordensreglene.

2. UMLEIE AV BOLIGEN

Huseier plikter å gi beskjed til OBOS eiendom og styret ved utleie av boligen.

3. SVALGANG/BALKONGER/KJELLER

- a) Balkonger og vinduer kan ikke brukes til risting av tøy, sengeklær, tepper e.l.
- b) Det må innhentes forhåndstillatelse fra styret før markiser, skilt m.m. kan monteres på balkongene. Markiser må for øvrig være ensartet for hele huset. Blomsterkasser må sikres forsvarlig.
- c) Hver enkelt huseier plikter å se til at det holdes ryddig rundt sitt inngangsparti/balkong.
- d) Det er ikke tillatt å bruke kullgrill på balkong eller uteområde.
- e) Det er forbudt å montere parabolantener på eiendommen.
- f) Det er ikke lov å oppbevare brannfarlig materiale som bensin og gassbeholdere i kjellerbodene. I henhold til brannforskriftene skal gassbeholdere oppbevares i hver enkelt bolig.
- g) Det er ikke lov å gjøre synlige fasadeendringer som for eksempel å male rekkverk på balkong.

4. MERKING AV POSTKASSER

Hver sameier plikter å følge retningslinjer for merking av postkasser. Merk postkassen med leilighetsnummer og gateadresse.

5. RO I LEILIGHETEN

- a) Det skal være ro i hele sameiet alle dager fra kl. 23.00 til kl 07.00. Ved fest oppfordres leiligheten til å gi nabovarsel god tid i forveien.
- b) Banking, boring i betong, musikkøvelser el. andre støyende aktivitet som forplanter seg til øvrige leiligheter, kan bare skje på hverdager mellom kl. 08.00 og kl. 20.00, og på lørdager/søndager mellom kl. 11.00 og kl. 18.00.

6. DYREHOLD

- a) Dyr skal alltid være under eierens kontroll i hele borettslaget. Det er båndtvang hele året på sameiets område.
- b) Dyrets eier er ansvarlig for fjerning av etterlatenskaper i og omkring sameiets områder. Det henstilles at dyrets eier passer på at dyret ikke urinerer i trappene, inngangspartier og fellesområdet. Skulle dette skje plikter dyrets eier å vaske/spyle etter seg.
- c) Dyr skal holdes borte fra barnas lekeplasser
- d) Dyr skal kun mates i eierens bolig.

7. SØPPEL

- a) Sjøppel må pakkes inn og kastes i søppelkonteinerne ved inngangspartiet. Det forbudt å kaste spesialavfall som bilbatterier, malingsspann og bildekk.
- b) Papir skal kildesorteres og legges i egne beholdere. Kartonger og esker skal brettes eller rives fra hverandre.
- c) Sjøppel, esker ol skal ikke settes ved siden av eller på søppel-/papirkonteinerne.
- d) Hver enkelt husstand har ansvar for at området rund søppelkonteinerne holdes rent.

8. PARKERING

Det er ikke tillatt å parkere i inngangspartiet til sameiet. Kjøretøyet kan bli borttauert på eiers bekostning. Kun av- og pålasting er tillatt.

9. MATING AV FUGLER/DYR

Det er strengt forbudt å legge ut mat til fugler eller andre dyr på sameiets område.