

# **HUSORDENSREGLER FOR**

## **SAMEIET HANSTEENSGATEN 9**

VEDTATT PÅ SAMEIERMØTET DEN 26. MARS 2007.

Et sameie utgjør et fellesskap som beboerne hver for seg og sammen har ansvaret for. Et godt forhold mellom beboerne utvikler seg best ved at man tar direkte kontakt med hverandre og ikke stiller større krav til andre enn til seg selv. Et godt naboskap kjennetegnes ved at man føler ansvar for hverandre og at alle bidrar til å lage et godt bomiljø.

### **§ 1 Husordensreglene**

Sameierene plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av alle i husstanden og andre som gis adgang til boligen.

### **§ 2 Ro og orden**

Andelseier plikter å sørge for ro og orden i og uten for boligen samt på utefellesområder. Det må vises særlig hensynsfullhet slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres.

Hamring, boring og annet arbeid som skaper støy må skje til tider der det er til minst mulig sjenanse for naboene. På søndager og helligdager bør støyende arbeider unngås.

Skal det arrangeres selskapelige sammenkomster i boligen bør naboene varsles på forhånd.

### **§ 3 Bruk av peis/utløsning av alarm**

Sameiere som eier bolig med peis forplikter seg til å sette seg inn i regler og veiledning for bruk av peis. Sameiere som fremleier boligen forplikter seg til å informere leietaker om de regler som gjelder. Gårdens ventilasjonsanlegg forårsaker at feil bruk av peis kan forårsake røykutvikling i egne bolig, tilstøtende boliger eller i fellearealer. Dersom feil bruk av peis eller annen aktivitet resulterer i utløsning av alarm som får kostnadmessige konsekvenser for sameiet, vil den sameier/beboer som utløser alarmen bli belastet med disse kostnadene.

### **§ 4 Fellesarealer**

Alt fellesareal står til beboernes benyttelse. Fellesarealet skal behandles på samme måte som egen bolig, d.v.s. at man må utøve samme ansvar, forsiktighet og orden som i egen bolig.

Standarden på fellesarealene skal holdes på et normalt representativt nivå.

Bakgården/uteområdet skal stort sett være fri for sykler, motorsykler, barnevogner med mer som kan være til hinder for normal ferdsel og som kan ødelegge et ellers normalt, ordentlig inntrykk av bakgården/uteområdet.

Alle beboere har ansvar for at gitterport/-dør er lukket til enhver tid.

Barnevogner og andre personlige gjenstander skal ikke settes i ganger/trappeoppganger da dette hindrer/sperrer frie rømningsveier ved eventuell brann.

### **§ 5 Parkering**

Parkering av sykler og motorsykler skal skje på anviste plasser som er satt av til dette i bakgården. Barnevogner, kjelker med mer kan, dersom plass tillater dette, settes i fellesbod i bakgården eller i boder i kjelleren. Inngangspartiet skal ikke benyttes til parkering av noen art. Når det gjelder sameiets 3 parkeringsplasser henvises til sameiets vedtekter § 21.

### **§ 6 Dyrehold**

Det er tillatt å holde dyr så lenge dyreholdet ikke er til sjenanse for de øvrige beboerne.

Kommer det inn berettigede klager over at et dyrehold har forårsaket skade på eiendom, sjenerer naboer gjennom lukt, bråk etc. eller på annen måte er til ulempe, f. eks. gir allergiske reaksjoner eller skaper redsel eller angst, kan styret kreve dyret fjernet hvis ikke en minnelig ordning med klageren kan oppnås. I tvilstilfeller avgir styret etter forhandling med partene hvorvidt en klage er berettiget.

### **§ 7 Sjøppel**

Sjøppelsekk/ sjøppelkasser er **kun** beregnet til husholdningsavfall. Sjøppelposer skal være grundig knyttet igjen. Papir skal sorteres ut og kastes i egne beholdere. Glass og andre farlige gjenstander må beboerne selv kaste i egne beholdere for dette formålet. Det må ikke settes avfall utenfor sjøppelkassene eller papircontainer. Sjøppelboden skal til en hver tid holdes åpen slik at stengt bod ikke medfører gjensetting av sjøppel i bakgården.

Det påhviler en hver sameier å påse at fellesområdene ikke forsøples og for øvrig holdes i en normal, god orden.

### **§ 8 Renhold og vedlikehold**

Renhold av felles trapper, gangområder og uteområder utføres av eksterne firmaer. Imidlertid har enhver sameier plikt til å påse og medvirke til at fellesområder til en hver tid har en god renholds- og vedlikeholdsstandard. Behov for bedret renhold eller vedlikehold av fellesområder skal umiddelbart rapporteres til styret. Styret skal deretter iverksette nødvendige tiltak.

### **§ 9 Endring av husordensreglene**

Husordensreglene kan endres av sameiermøtet som normalt avvikles en gang i året. Vedtak om endring skjer med alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Forslag om endring av reglene må sendes styret innen den frist som fremgår av sameiets vedtekter. Sameiermøtet kan ikke behandle endringsforslag som ikke er nevnt i innkallingen.