

# Protokoll til årsmøte 2022 for Wessels Gate 16 Borettslag

Organisasjonsnummer: 956423961

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 9. juni kl. 09:00 til 13. juni kl. 12:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 14.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **13**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak:

Unni Øgård og Ulf Heitmann er valgt

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **13**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **13**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: 1  
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

**Forslag til vedtak:**

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000.

 **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **13**  
Antall stemmer mot vedtaket: **0**  
Antall blanke stemmer: 1  
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 5. Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

**Forslag til vedtak:**

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

 **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **13**  
Antall stemmer mot vedtaket: **0**  
Antall blanke stemmer: 1  
Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

#### 6. Oppussing baderom

Fremmet av: Halvor Egner

Bygningen begynner nå å trekke på årene. Det er sikkert flere enn meg som ser at det er steder der alderen synes på bygningen og i leilighetene. Det er forskjellige anslag

på hvor lang tid det bør gå før bad renoveres, men mange anbefaler 25 - 30 år. De badene som ikke er pusset opp av andelseiere på eget initiativ er så gamle nå. Hver enkelt andelseier er ansvarlig for vedlikehold av innredning, vegg- og gulvbelegg og fuktsperre, men borettslaget er ansvarlig for røropplegg fram til stoppekran og fra sluk. Det kan være fornuftig med en gjennomgang av badene og tilstanden nå. Det kan også være fornuftig å gjøre utskifting av sluk og liknende samtidig med badet ellers i et større prosjekt med ett anbud.

#### **Forslag til vedtak:**

Styret innhenter informasjon om alderen på badene i borettslaget, og interessen for oppussing. Styret innhenter ekstern faglig vurdering av behov for utskifting av rør og sluk og vurderer behovet for oppussing. Styret kommer med forslag til hva som bør gjøres.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **12**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## **7. Bytting av kjøkkenvifter**

Fremmet av: Jørgen Gjærum

For en del år siden ordnet styret med en ordning der kjøkkenviftene kunne byttes. Dette ga slik jeg forsto det en stordriftsfordel og reduserte prisen betraktelig. Jeg mener også huske at en del, men ikke alle benyttet seg av dette tilbudet.

#### **Forslag til vedtak:**

Jeg foreslår at styret henter inn et nytt tilbud på utbytte av kjøkkenvifter.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **10**

Antall stemmer mot vedtaket: **2**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## **8. Valg av tillitsvalgte**

### **Varamedlem (1 år)**

Følgende ble valgt:

Synnøve Bergland (11 stemmer)

Ingun Nielsen (11 stemmer)

Synnøve Refstad (11 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Synnøve Bergland

Ingun Nielsen

Synnøve Refstad

## 9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Roar Julsen (12 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Roar Julsen

### Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Anne Elisabeth Heitmann (11 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Anne Elisabeth Heitmann

## 10. Valg av valgkomité

### Valgkomité (1 år)

Følgende ble valgt:

Roar Julsen (13 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Roar Julsen

Protokollen signeres av:

Møteleder:

Solveig Christina Taucher /s/

Protokollvitne:

Ulf Heitmann /s/

Protokollvitne:

Unni Øgård /s/