

Protokoll til årsmøte 2022 for Smiejordet Sameie

Organisasjonsnummer: 989643959

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 23. mars kl. 09:00 til 26. mars kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 17.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **15**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitne

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Styret foreslår Sissel Fjellbu som protokollvitne.

Forslag til vedtak:

Sissel Fjellbu velges

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **16**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 1 134 093 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Forslag til vedtak:

Godkjent

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **15**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 55 000.

Styrets innstilling

Styrehonoraret økes med kr 5000 (10%) da det ikke har vært endret på mange år.

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 55 000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 55 000

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **15**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Endring av punkt 10 i husordensreglene

Styret foreslår at husordensreglenes punkt 10 endres i henhold til vedlagte husordensregler. Se vedlagt og nedenfor. Endringen gjelder luft til luft varmepumpe.

Punkt 10 i husordensreglene endres fra:

For å holde sameiets energikostnader på et minimum skal lyset slås av når du forlater garasjen, bodrommene og tavlerommet. Varmeviftene i garasjene skal ikke justeres av andre enn autoriserte personer.

Det gjøres oppmerksom på at det ikke er tillatt å montere varmepumper i den enkelte eierseksjon.

til følgende:

For å holde sameiets energikostnader på et minimum skal lyset slås av når du forlater bod og tavlerom. Varmeviftene i garasjene skal ikke justeres av andre enn autoriserte personer.

Luft til luft varmepumpe kan etableres av den enkelte seksjonseier etter gitte kriterier.- Varmepumpe må installeres av godkjent installatør. Utedel må sikres og monteres slik

at vibrasjoner og unødig støy unngås. Utedel plasseres slik at den ikke er til hinder for andre. Utedel som er synlig bør dekkes med egnet «overbygg» og så diskret som mulig.

Forslag til vedtak:

Husordensreglens punkt 10 endres til: For å holde sameiets energikostnader på et minimum skal lyset slås av når du forlater bod og tavlerom. Varmeviftene i garasjene skal ikke justeres av andre enn autoriserte personer. Luft til luft varmepumpe kan etableres av den enkelte seksjonseier etter gitte kriterier. Varmepumpe må installeres av godkjent installatør. Utedel må sikres og monteres slik at vibrasjoner og unødig støy unngås. Utedel plasseres slik at den ikke er til hinder for andre. Utedel som er synlig bør dekkes med egnet «overbygg» og så diskret som mulig.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **12**

Antall stemmer mot vedtaket: **2**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Valg av tillitsvalgte

Det skal velges følgende til styret:

- Styreleder for 2 år
- 1 styremedlem for 2 år
- 1 varamedlem for 1 år

Følgende styremedlem er ikke på valg:

- Styremedlem Rita Helen Jensen (2021-2023)

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Per Erik Bäckehag (15 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Per Erik Bäckehag

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Kjetil Gudevold (14 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Kjetil Gudevold

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Victoria Isabelle Pålsson (14 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Victoria Isabelle Pålsson

Protokollen signert av:

Møteleder: Per Erik Bäckehag/s/

Protokollvitne: Sissel Fjellbu/s/

Ved valgene på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	
Leder	Per Erik Bäckehag	2022 - 2024
Styremedlem	Kjetil Gudevold	2022 - 2024
Styremedlem	Rita Helen Jensen	2021 - 2023
Varamedlem	Victoria Isabelle Pålsson	2022 - 2023

(Styret vil konstituere seg på neste styremøte.)