

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Bakkeveien

---

Møtedato: 22.03.2022

Møtetidspunkt: kl. 18:00

Møtested: Ullern Menighetshus

Til stede: 15 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 17 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Gine Kronberg.

Møtet ble åpnet av Sissel Markhus.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Sissel Markhus foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Gine Kronberg foreslått. Som protokollvitne ble

Helge Follestad foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport for 2021

Styrets årsrapport ble behandlet.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Behandling av årsregnskap for 2021

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets underskudd foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 4. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 60 000.

**Vedtak: Godkjent**

---

## 5. Behandling av innkomne forslag og saker

### A Fasadearbeider m.m.

**Forslagsstiller:** Styret

**Saksinformasjon:** Hver enkelt seksjon har vedlikeholdsplikt for vinduer og dører, styret i Sameiet kan organisere at dette blir gjort samlet, men hver enkelt seksjon må betale for sin andel. Nødvendig utskiftning av vinduer, dører og rekkverk dekkes av Sameiet, samt maling av fellesområder, rekkverk og yttervegger.

**Styrets innstilling:** Vedtas

**Forslag til vedtak:** Styret bes å få et tilbud på maling av vinduer og vinduskarmer som betales av hver seksjon. Styret gis adgang til å kreve inn ekstra innbetaling for andre fasade- og maler-arbeider m.m. som skal dekkes av Sameiet.

**Vedtak:** Enstemmig vedtatt at styret får et tilbud på maling av vinduer og vinduskarmer som betales av hver seksjon. Styret gis adgang til å kreve inn ekstra innbetaling for andre fasade- og maler-arbeider og andre kostnader oppad til to måneders felleskostnader som skal dekkes av Sameiet.

---

## 6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Sasa Tangen foreslått.

**Vedtak: Valgt v/ akklamasjon**

B Som styremedlem for 2 år, ble Helge Follestad foreslått.

**Vedtak: Valgt v/ akklamasjon**

C Som varamedlem for 1 år, ble Frank Lyngtun foreslått.

**Vedtak: Valgt v/ akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 19:22 Protokollen signeres av

Sissel Markhus/s/  
Møteleder

Gine Kronberg/s/  
Protokollfører

Helge Follestad/s/  
Protokollvitne



**Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Valgt for
Leder	Sasa Tangen	2022-2024
Styremedlem	Helge Heyerdahl Follestad	2022-2024
Styremedlem	Kjetil Østvik Nordli	2021-2023
Varamedlem	Frank Lyngtun	2022-2023

# Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465616322

## Dokument

### Protokoll årsmøte

Hoveddokument

4 sider

*Initiert på 2022-03-23 10:06:18 CET (+0100) av Gine Kronberg (GK)*

*Ferdigstilt den 2022-03-24 09:26:21 CET (+0100)*

## Initiativtaker

### Gine Kronberg (GK)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Fødselsnummer 061291

Organisasjonsnr. 934 261 585

*gine.kronberg@obos.no*

+4795822290

## Signerende parter

### Møteleder: Sissel Markhus (MSM)

*markhussissel9@gmail.com*

+4795 18 72 32



*Navnet norsk BankID oppga var "Sissel Markhus"*

*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"*

*2020-08-10 08:25:57 CEST (+0200)*

*Signert 2022-03-24 09:26:21 CET (+0100)*

### Protokollfører: Gine Kronberg (PGK)

*+4795822290*



*Navnet norsk BankID oppga var "Gine Kronberg"*

*BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"*

*2021-08-02 13:52:47 CEST (+0200)*

*Signert 2022-03-23 10:14:20 CET (+0100)*

### Protokollvitne: Helge Follestad (PHF)

*helgefollestad@gmail.com*

+4745 20 03 16



*Navnet norsk BankID oppga var "Helge Heyerdahl Follestad"*

*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"*

*2020-08-17 08:41:25 CEST (+0200)*

*Signert 2022-03-23 17:14:35 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet,



# Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465616322

kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

