

BJERREGAARDSGATES BOLIGSELSKAP AS.

HUSORDEN.

Revidert 01.02.01.

1. Innledning.

Husorden har til hensikt å skape gode forhold innen vårt boligselskap. Foruten plikter og ordensregler som er nødvendige, vil vi med Husorden sikre beboerne trivsel og hygge i hjemmene. Vi vil oppnå dette ved at Husorden blir fulgt, og **ALLE** opptrer med hensyn og forståelse overfor hverandre.

Gjentatte brudd på Husorden som har medført skriftlige henvendelser/klager til styret, kan medføre oppsigelse/utkastelse.

2. Alminnelige ordensregler.

Sett ikke sykler og lignende i trappeoppgangene. Sykler skal stå i sykkelstativene i bakgården eller kjellerbodene. Barnevogner kan plasseres i oppgangen, men skal klareres med styret på forhånd.

Fellesrom og kjellergangene må ikke brukes til lagring. Ved lagring over lengre tid har vaktmester, etter tillatelse fra styret, fullmakt til å fjerne det som er ulovlig lagret, for leietakers regning og risiko.

Lyset skal holdes **slukket** i fellesrom og kjeller og dører skal **alltid** holdes låst.

3. Bruk av leiligheten.

Leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre.

La ikke høytalere eller musikk være sterkere enn nødvendig.

Høylytt ”underholdning” er ikke tillatt mellom kl.23.00 og 07.00. Skal for eksempel høytalere brukes mellom klokkeslett, må de avdempes slik at de ikke sjenerer naboileilighetene. Selskaper (fester) ut over de angitte tider skal meddeles naboene på forhånd.

Beboerne er selv ansvarlig for alle skader som påføres leiligheten ved uforsiktighet.

Hold elektriske ledninger og apparater i god stand. Husk at dårlig vedlikehold av slikt materiell lett kan forårsake brann.

Lufting av leilighetene må bare foregå gjennom vinduer. Det er forbudt å lufte gjennom døren til oppgangen.

Risting og lufting av tøy, sengeklær, tepper etc. må ikke foregå fra vinduer eller balkonger.

All mating av fugler på eller fra balkong, vinduer, bakgård, herunder oppsetting av fuglenek, er ikke tillatt. Dette for å unngå rotter og mus.

Brannbalkongene må ikke benyttes til oppbevaring av gjenstander etc.
Den enkelte beboer plikter å holde sin balkong fri for snø. Balkongene må ikke spyles.

Sentralvarme, bad og WC.

Beboerne må hjelpe til med å holde brenselutgiftene nede ved å spare på varmt vann og slå av radiatorene når værforholdene tillater det. Ved kuldegrader ute må radiatorene **IKKE** slås av under lufting, da dette kan medføre frostskafer og vannlekkasje. Radiatorene bør luftes en gang i året, for eksempel da fyringen starter om høsten.

Hold sluket på badet åpent så oversvømmelser unngås.

4. Husdyr.

Husdyrhold er tillatt etter skriftlig søknad til styret og samtykke fra alle i samme oppgang. Eier av husdyr må til enhver tid holde øye med disse og sørge for at de ikke tilgriser fellesområder eller er til sjenanse for andre. Støy og/eller lukt fra husdyr må unngås. Husdyr skal ikke luftes i bakgården.

5. Fellesrom.

Søppel.

Alt husholdningsavfall skal kastes i søppelrommet. Påse at det ikke er topp på søppelkassene og at det ikke legges søppel på gulvet.

Papiravfall skal kastes i papircontainere utenfor vaskeriet.

Spesialavfall som maling, lim, bildekk, hvitvarer må hver beboer kjøre vekk selv. Det samme gjelder avfall etter oppussing etc.

Container som blir satt opp i bakgården er for mindre ”annet” avfall fra beboerne.

Vaskeri.

Fellesvaskeriet er åpent fra 06.00 til 23.00 hver dag. Vasketiden er 1 time og **skal** overholdes. Dersom denne ikke overholdes, har beboer som har satt seg opp på vask etter rett til å avbryte vaskingen.

Vaskeriet skal holdes rent og ryddig.

Det er ikke tillatt å benytte vaskemaskinen i leiligheten mellom kl.23.00 og 07.00.

Tørkeplassene skal ikke benyttes fra lørdag kl.14.00 til mandag morgen.

Bakgården.

Bakgården skal holdes ryddig. Det er ikke tillatt å parkere biler i bakgården uten tillatelse fra styret. Vaktmester har fullmakt til å gi håndverkere slik tillatelse.

Grillen er til felles bruk. Selskaper i bakgården skal være avsluttet til kl.23.00.

Styret.