

# HUSORDENSREGLER

## FOR

### SAMEIET NORDRE SKRENTEN 1

Vedtatt på årsmøte den 29.04.2001 med endring på sameiemøte 29.04.2002, 21.04.2005, endringer vedtatt på årsmøte 29.04.2009, endret på ordinært årsmøte 30.04.2012. sist endret på årsmøte 10.06.2021

Husordensreglene skal sikre orden, ro og hygge for den enkelte sameier/beboer. Leilighetene og fellesarealene må brukes slik at det ikke sjenerer andre.

Hver enkelt sameier/beboer er ansvarlig for at husordensreglene blir fulgt.

#### 1. FELLESAREALER/FELLESANLEGG

Med sameiets fellesarealer forstås plener og beplantning, sykkelkur, søppelkur og leke-/ oppholdsplass. Fellesanlegg omfatter bygninger og alt vedrørende bygningsmassen som hører inn under styrets ansvarsområde. Dette omfatter fasader, vinduer, balkonger, markiser, tilfluktsrom osv.

- 1.1. All parkering av motorkjøretøy på sameiets arealer er forbudt. Det samme gjelder området merket med skiltet "Soneparkering – Parkering forbudt". Gjesteparkering skal skje på oppmerkede områder foran garasjehuset. Dette må gjøres kjent for besøkende.
- 1.2. Det er ikke tillatt å vaske motorkjøretøy utenfor inngangspartiet. Dette henvises til kran utenfor garasjeanlegget.
- 1.3. Sameierne skal i fellesskap holde fellesanlegg i orden. Styret inviterer til dugnad en eller to ganger i året. Sykkelskurene skal holdes låst.
- 1.4. Utgangsdøren skal være låst hele døgnet. Den enkelte sameier/beboer har ansvar for ikke å lukke inn uvedkommende via callinganlegget.
- 1.5. Sameiet har egne regler for navneskilt på postkasser og ringeklokke. Bestilling ordnes av styret.
- 1.6. Sykler, ski, kjelker eller annet skal oppbevares i egen leilighet eller bod, ikke i trappehus og ganger. Klær og skotøy må ikke henges utenfor inngangsdører.
- 1.7. Entredørene skal holdes lukket. Kjellerbodene skal være låst og holdes rene. Det er ikke tillatt å oppbevare ting i boden som skaper lukt.
- 1.8. Det er ikke tillatt å kaste mat til fugler ut av vinduer/balkong da dette trekker rotter og mus til eiendommen.
- 1.9. Det er tillatt å lufte og tørke tøy under brystningshøyde på balkongen, dog slik at dette ikke sjenerer naboene.
- 1.10. Markiser, flaggstenger og blomsterkasser er anskaffet felles og ens for hele sameiet. Balkongvegger er malt i samme farge. Blomsterkasser skal henge på innsiden av rekkverket og ikke ha beplantning som er til sjenanse for naboer.
- 1.11. Det er ikke tillatt å montere glassvegg på balkongene eller henge opp markiseduk foran rekkverket.

1.12. Parabolantenner og lignende kan ikke festes eller monteres på balkongen slik at det stikker utenfor rekkverket, eller ha høyde eller plassering som er sjenerende. Ved tvil skal sameieren konferere med styret.

1.13. Grilling på balkongen med kull og tennvæske er forbudt.

## **2. REGLER OM RO I LEILIGHETEN**

2.1. Det skal være ro i leilighetene, trapperom og ganger fra kl. 23.00 til 06.00. Det skal utvises hensyn ved bruk av vaskemaskin og lignende. Vaskemaskiner skal monteres på lyddempende underlag.

2.2. Musikkøvelser, høylydt bruk av musikkanlegg og lignende er ikke tillatt før kl. 08.00 og etter kl. 20.00 og på søndager og helligdager. Musikkundervisning tillates bare etter særskilt avtale og med samtykke av sameierne i leilighetene rundt.

2.3. Bruk av støyende verktøy er underlagt samme regler som musikkøvelser. Dog kan disse verktøy benyttes søndag og helligdager i tiden 13.00 til 17.00.

2.4. Pigging av sementgulv i bad og andre rom, er meget støyende for tilstøtende leiligheter og spesielt leiligheten under. Dette er kun tillatt i perioden mellom klokken 10.00 til 16.00 på hverdager og må varsles på forhånd. Mindre pigging under 10 minutter må kunne tillates utenom disse tider og følger regler i punkt 2.2

## **3. HUSDYRHOLD**

3.1. Ved førstegangs innflytting skal styret søkes skriftlig om tillatelse til å medta hund eller inne katt. Dette må registreres/meldes styret skriftlig innen 2 uker etter innflytting. Senere anskaffelse av hund/katt skal også godkjennes av styret, og etter at eier har forpliktet seg til å følge gjeldende regler for dyrehold.

3.3 Husdyrholdet må ikke være til sjenanse for naboer og omgivelser. Eieren er erstatningspliktig for skade som et husdyr måtte påføre sameiet og beboerne.

3.4 Husdyr skal holdes under kontroll og luftes i bånd. Ekskrementer skal fjernes umiddelbart.

3.5 Dersom det kommer berettiget klage på hund eller annet husdyr, i henhold til disse regler og politi-vedtektenes regler, vil styret i sameiet vurdere godkjenning på nytt.

## **4. SØPPEL**

4.1. Alt søppel skal pakkes godt inn og legges i egne containere i søppelskurene.

4.2. Papiravfall legges i egne containere som er merket for dette. Store kartonger brettes sammen før de plasseres i containeren.

4.3. Annet avfall som på grunn av sin form eller sitt innhold ikke er egnet for plassering i søppelcontainerne, besørgeres fjernet av den enkelte.

4.4. Det må ikke plasseres noe avfall på gulvet i søppelskurene av hensyn til rottefaren.

## **5. KRANER OG SLUK, VENTILASJONSANLEGG**

- 5.1. Bleier, bind og lignende må ikke kastes i klosettet. Fett eller kaffegrut må ikke tømmes i vasker eller sluk.
- 5.2. Påse at vannkraner ikke står åpne eller er utette og sørg for å skifte defekte pakninger.
- 5.3. Sameierne/beboerne skal gjøre seg kjent med plasseringen av stoppekran for vannet. For de fleste befinner stoppekranen seg i oppvaskbenken.
- 5.4. Det er forbudt å tilkoble mekaniske avtrekksvifter til eksisterende ventilasjonsanlegg. Det er heller ikke tillatt å sende avtrekk ut til balkongen.

## **6. TILFLUKTSROM**

- 6.1. Ønske om leie av tilfluktsrommet kan skje ved henvendelse til styret.

## **7. UMLEIE**

- 7.1. Utleie av leiligheter skal meldes til sameiestyret. Eieren har ansvaret overfor sameiet for all skade og ulempe som sameiet eller sameierne får av leietaker.

## **8. KLAGER**

- 8.1. Alle klager skal fremsettes skriftlig og stilles til styret i sameiet.

## **9. OVERTREDELSE AV HUSORDENSREGLENE**

- 9.1. Der ikke annet er nevnt vil gjentatte brudd på husordensreglene bli betraktet som mislighold og kunne medføre pålegg om fraflytting og salg av seksjonen.

STYRET