

Protokoll fra ordinært årsmøte i Nordre Skrenten 1 Sameiet

Møtedato: 31.05.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Tårnåsen aktivitetssenter

Til stede: 27 seksjonseiere, 10 representert ved fullmakt, totalt 37 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kjersti Hjelset.

Møtet ble åpnet av Torstein Norstad.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Kjersti Hjelset foreslått.

Vedtak: valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kjersti Hjelset foreslått. Som protokollvitne ble Christoffer Bjerklund foreslått.

Vedtak: godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen. (Egenkapitalen reduseres)

Vedtak: godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 141 000,-.

Vedtak: godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Husordensregler

Saksframstilling: Endre husordensreglene- Musikkøvelser på hverdager kan foregå i tidsrommet 8-22, Dvs en utvidelse på to timer

Forslag til vedtak: Husordensreglene endres med følgende tillegg: Musikkøvelser på hverdager kan foregå i tidsrommet 8-22,

Vedtak: ikke vedtatt

B Endring av vedtektene

Saksframstilling: Endring av et punkt 9-4 (2) utvides med følgende tekst:

Endring av et punkt 9-4 (2) utvides med følgende tekst. : «*Orienterer om sameiet Nordre Skrenten Garasjehus årsberetning og regnskap*»

Punkt 9-4 (3) utvides med : «*De samme bestemmelser gjelder for Sameiet NordreSkrenten garasjehus (NSG)*

Forslag til vedtak: Vedtektene endres i henhold til forslag.

Vedtak: vedtatt

C Endring av vedtektene i Nordre skrenten garasje

Saksframstilling: Endre vedtektene pkt. 12 til følgende:

«*Styret kan ikke, uten at sameiermøtet i Nordre Skrenten 1 Sameiet og Nordre Skrenten 4 Sameiet har samtykket*».

Forslag til vedtak: Vedtektene endres i henhold til forslag. (Nordre skrenten garasje)

Vedtak: vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Torstein Norstad foreslått.

Vedtak: valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 1 år, ble Camilla Øverbye foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Knut Ballangrud foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Maria Elizabeth Højer foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Thomas Bjørvik foreslått.

Vedtak: valgt ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Eva Mette Fænn foreslått.

Vedtak: valgt ved akklamasjon

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Anne Beate Ask, Laila Annelig Sørum og Dag H. Sem foreslått

Vedtak: valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19.05. Protokollen signeres av

Møteleder og fører av protokollen Kjersti Hjelset /s/

Protokollvitne Christoffer Bjerklund /s/

Etter valgene på årsmøtet består styret av:

Styreleder Torstein Norstad

Styremedlem Camilla Øverbye

Styremedlem Knut Ballangrud

Styremedlem Maria Elizabeth Høyer

Styremedlem Thomas Bjørvik

Varamedlem Eva Mette Fænn