

Protokoll til årsmøte 2022 for Nordre Skrenten 4 Sameiet

Organisasjonsnummer: 975497739

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 21. april kl. 09:00 til 25. april kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 44.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **36**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **8**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av møteleder og protokollfører

Forslag til vedtak:

Som møteleder og fører av protokollen i det digitale møtet velges Kjersti Hjelset.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **35**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **9**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Sigurd B. Næss og Vipin Ghai er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **35**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **8**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **35**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **9**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 160000,-.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 160000,-

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **27**

Antall stemmer mot vedtaket: **9**

Antall blanke stemmer: **8**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Solcellepanel på bygningen for strøm til eget forbruk

Fremmet av: Ronnie Saxlund

Styret får i oppdrag å sjekke ut mulighet å sette solcellepanel på bygningen, for å kunne produsere strøm til eget forbruk i NS4 (fellesareal og sameiere) og evt. videresalg av overproduksjon. Dette kan føre til lavere kostnader på strømkostnader for sameiet, og kanskje tilogmed gi inntekt ved overproduksjon som kan selges tilbake til strømleverandør.

Det vises også til eksempel fra Bertramjordet borettslag på Holmlia som har utført et slikt prosjekt.

<https://nye.obos.no/dette-er-obos/nyheter/vinner-av-barekraftprisen-2021/>

Forslag til vedtak:

Styret får i oppdrag å komme tilbake til sameiere på neste årsmøte med informasjon, forslag og kostnadsberegning på muligheten for å benytte solcellepanel til strømleveranse for NS4.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **34**

Antall stemmer mot vedtaket: **5**

Antall blanke stemmer: **5**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. Valg av tillitsvalgte

Merk at Sigurd og Arne kun velges for 1 år. Det står 2 år i løsningen, men de ønsker kun å stille for 1 år

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:

John Arne Hansen

Følgende stilte til valg:

John Arne Hansen

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Abdulrasul Juddha

Arne Mygland

Sigurd B. Næss

Følgende stilte til valg:

Abdulrasul Juddha

Arne Mygland

Sigurd B. Næss

Varamedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Vipan Ghai

Følgende stilte til valg:

Vipan Ghai

Etter årsmøtet består styret av:

Styreleder Jon Arne geir Hansen

Styremedlem Arne Egil Mygland

Styremedlem Sigurd Berger Næss

Styremedlem Abdultasul Juddha

Varamedlem Vipin Ghai

Varamedlem Anette Elisabeth Lausund

Protokollen signeres av:

Møteleder Kjersti Hjelset /s/

Protokollvitner: Sigurd B. Næss /s/ og Vipin Ghai /s/